|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **попопопо**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **« ПЕЧОРА »** |  | **«ПЕЧОРА »**  **МУНИЦИПАЛЬНÖЙ РАЙОНСА**  **АДМИНИСТРАЦИЯ** |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  **ТШÖКТÖМ** | | |
| « 31 » декабря 2015 г.  г. Печора, Республика Коми |  | № 1485-р |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 30.01.2015 г. №73-р «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения» |

В соответствии с решением Совета муниципального района «Печора» от 25.11.2014 г. №5-31/412 «Об утверждении положения о жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования муниципального района «Печора»:

1. Внести в распоряжение администрации муниципального района «Печора» от 30.01.2015 г. №73-р «Об утверждении Методики расчета ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Приложение к распоряжению изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2016 года, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального района «Печора».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Печора» Фукалова С.В.

Глава администрации А.М. Соснора

Приложение

к распоряжению администрации

муниципального района «Печора»

от « 31 » декабря 2015г. № 1485-р

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение  к распоряжению администрации муниципального района «Печора»  от « 30 » января 2015г. № 73-р |

Методика

расчета ежемесячной платы за коммерческий наем жилого по­мещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Печора»

1. Настоящая методика устанавливает порядок расчета ежемесячной платы за коммерческий наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Печора».

2. Ставка коммерческой платы за жилое помещение в месяц определяется по формуле:

Ам = Б х S х К1 х К2 х К3 х К4, где

Ам – размер коммерческой платы, руб. в месяц, без НДС;

Б – базовая ставка за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, утвержденным решением Совета муниципального района «Печора», руб. за кв.м.;

S – общая площадь жилого помещения, предоставляемого по договору найма без права выкупа, кв.м.

К1 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения;

К2 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения;

К3 – коэффициент, учитывающий месторасположения жилого помещения:

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за коммерческий наем жилого по­мещения, определяется по таблице.

Коэффициенты

для определения платы за

коммерческий наем жилых помещений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Показатель (критерий) | Значение |
| 1 | К1 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения | |
|  | жилые дома, с кирпичными, блочными, крупнопанельными стенами со всеми видами благоустройства | 1,0 |
|  | жилые дома, с кирпичными, блочными, крупнопанельными стенами без одного и более вида благоустройства | 0,9 |
|  | жилые дома, с деревянными (брусчатыми, каркасно-засыпными, сборно-щитовыми) стенами со всеми видами благоустройства | 0,8 |
|  | жилые дома, с деревянными (брусчатыми, каркасно-засыпными, сборно-щитовыми) стенами без одного и более вида благоустройства | 0,7 |
| 2 | К2 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения | |
|  | отдельная квартира | 1,0 |
|  | комната | 0,8 |
| 3 | К3 – коэффициент, учитывающий месторасположения жилого помещения | |
|  | город Печора | 1,0 |
|  | для поселков городского типа и сельских населенных пунктах | 0,7 |
| 4 | К4 – коэффициент, отражающий категорию нанимателя | |
|  | Гражданам, жилище которых стало непригодным для постоянного проживания, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, инвалидам Великой Отечественной войны | 3 |
|  | Участникам Великой Отечественной войны, лицам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении пе­речня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совме­стное проживание граждан в одной квартире», инвалидам 1 и 2 групп, многодет­ным семьям, одиноким матерям, пенсионерам, гражданам, имеющим государственные награды (ордена, медали) | 6 |
|  | Работникам государственных органов управления и органов местного самоуправления, военнослужащим, преподавателям и другим работникам дошкольных, средних и средне-специальных учебных заведений, специалистам, приглашенным на работу в муниципальные учреждения и организации | 9 |
|  | иные категории граждан | 30 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_