Приложение

к решению Совета

городского поселения «Печора»

от 04 марта 2020 года № 4-24/115

**Изменения в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования городского поселения «Печора»**

1. Изменить минимальный размер земельных участков в территориальной зоне **Т-2 (зона объектов транспортной инфраструктуры**) в части минимальной площади земельного участка – с 600 кв.м. до 15 кв.м., в части ширины земельного участка – с 30 м до 3 м.

2. В территориальной зоне **Н-14 (Зона затопления паводками водами 1% обеспеченности)** дополнить текстом следующего содержания:

**«**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений региональных органов исполнительной власти, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_