Приложение

к решению Совета

городского поселения «Печора»

от 12 мая 2016 года № 4-6/28

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки**

**МО ГП «Печора»**

1. В правилах землепользования и застройки городского поселения «Печора»:

1.1. В территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

1.2. Дополнить территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.

1.3. В территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

1.4. Дополнить в территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами)

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.

1.5. В территориальной зоне **Ж-4** (зона садоводства и дачных участков)

таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | Максимальная высота здания | м | 8 |
| 17 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |

1.6. В территориальной зоне **ОЖ** (зона общественно-жилого назначения)

таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |

1.7. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Рынки
* Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры
* Бани, сауны, химчистки, прачечные
* Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

1.8. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) добавить условно разрешенные виды использования:

* Рынки
* Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры
* Бани, сауны, химчистки, прачечные
* Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

1.9. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 11. | Минимальная ширина земельного участка | м | 20 |
| 12. | Минимальная площадь земельного участка | м.кв. | 600 |

1.10. В территориальной зоне **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
* Бани, сауны, химчистки, прачечные
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

1.11. В территориальной зоне **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) добавить условно разрешенные виды использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
* Бани, сауны, химчистки, прачечные
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

1.12. Территориальную зону **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки | м | - |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 4 | Минимальная ширина земельного участка | м | 20 |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 6 | Максимальная высота здания | м | 15 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 40 |

1.13. В территориальной зоне **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

1.14. В территориальной зоне **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) добавить условно разрешенные виды использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

1.15. Территориальную зону **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки | м | - |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 4 | Минимальная ширина земельного участка | м | 20 |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 6 | Максимальная высота здания | м | 15 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 40 |

1.16. В территориальной зоне **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Рынки
* Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
* КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
* Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта

1.17. В территориальной зоне **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) добавить условно разрешенные виды использования:

* Рынки
* Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры
* Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

1.18. Дополнить территориальную зону **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) вспомогательными видами разрешенного использования:

* КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности
* Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта

1.19. Территориальную зону **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки | м | - |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 4 | Минимальная ширина земельного участка | м | 20 |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 6 | Максимальная высота здания | м | 12 |
| 7 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 40 |

1.20. В территориальной зоне **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования:

* Некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки
* Предприятия общественного питания, площадью до 100 кв.м. торгового зала

1.21. В территориальной зоне **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) добавить условно разрешенные виды использования:

* Некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки
* Предприятия общественного питания, площадью до 100 кв.м. торгового зала

1.22. Территориальную зону **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 30 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 5 | Максимальная высота здания | м | 6 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 10 |

1.23. В территориальной зоне **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

1.24. В территориальной зоне **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) добавить условно разрешенные виды использования:

* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты

1.25. Территориальную зону **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 30 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 5 | Максимальная высота здания | м | 6 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 10 |

1.26. В территориальной зоне **Р-3** (зона рекреационных объектов) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)
* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
* Санаторные учреждения

1.27. В территориальной зоне **Р-3** (зона рекреационных объектов) добавить условно разрешенные виды использования:

* Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги)
* Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты
* Санаторные учреждения

1.28. Территориальную зону **Р-3** (зона рекреационных объектов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 30 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1500 |
| 5 | Максимальная высота здания | м | 9 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 30 |

1.29. В территориальной зоне **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря
* Яхт-клубы, гребные базы

1.30. В территориальной зоне **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) добавить условно разрешенные виды использования:

* Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря
* Яхт-клубы, гребные базы

1.31. Территориальную зону **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 25 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1000 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 35 |

1.32. Территориальную зону **Р-5** (зона пляжей) дополнить вспомогательными видами разрешенного использования:

* Площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря
* Пункты первой медицинской помощи
* Помещения для охраны
* Общественные туалеты
* Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
* Стоянки автотранспорта для посетителей

1.33. Территориальную зону **Р-5** (зона пляжей) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 25 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1000 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 15 |

1.34. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
* Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта
* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* Лесопитомники
* Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)

1.35. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

* Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* Лесопитомники
* Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)

1.36. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) добавить во вспомогательные виды разрешенного использования:

* Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта

1.37. Территориальную зону **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 50 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1000 |
| 4 | Максимальная высота здания | м | 15 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |

1.38. В территориальной зоне **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности
* Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
* Лесопитомники
* Размещение железнодорожных путей

1.39. В территориальной зоне **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

* Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные
* Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности
* Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)
* Лесопитомники
* Размещение железнодорожных путей

1.40. Территориальную зону **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 50 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1000 |
| 4 | Максимальная высота здания | м | 9 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |

1.41. В территориальной зоне **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Бизнес-центры, офисные центры
* Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики)

1.42. В территориальной зоне **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

* Бизнес-центры, офисные центры
* Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики)

1.43. Территориальную зону **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 50 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 1000 |
| 4 | Максимальная высота здания | м | 9 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |

1.44. В территориальной зоне **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН
* АЗС (бензиновые)
* АЗС (газовые и многотопливные)

1.45. В территориальной зоне **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) добавить условно разрешенные виды использования:

* Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН
* АЗС (бензиновые)
* АЗС (газовые и многотопливные)

1.46. Территориальную зону **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 25 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 5 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |

1.47. В территориальной зоне **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)
* Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
* Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН

1.48. В территориальной зоне **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) добавить условно разрешенные виды использования:

* Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади)
* Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
* Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН

1.49. Территориальную зону **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 30 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 5 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |

1.50. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить основные виды разрешенного использования:

* Размещение железнодорожных путей
* Размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

1.51. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить условно разрешенные виды использования:

* Складирование грузов
* Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади)
* Погрузочно-разгрузочные площадки
* Сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)

1.52. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

* Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
* опорные пункты охраны общественного порядка
* Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
* Объекты пожарной охраны

1.53. Территориальную зону **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 3 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 3 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 50 |

1.54. В территориальной зоне **Т-4** (зона водного транспорта) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания

1.55. В территориальной зоне **Т-4** (зона водного транспорта) добавить условно разрешенные виды использования:

* Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания

1.56. Территориальную зону **Т-4** (зона водного транспорта) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 25 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 5 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 30 |

1.57. В территориальной зоне **Т-5** (зона автокооперативов) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* АЗС (бензиновые)
* АЗС (газовые и многотопливные)

1.58. В территориальной зоне **Т-5** (зона автокооперативов) добавить условно разрешенные виды использования:

* Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
* АЗС (бензиновые)
* АЗС (газовые и многотопливные)

1.59. Территориальную зону **Т-5** (зона автокооперативов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 2 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Минимальная ширина земельного участка | м | 12 |
| 4 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 5 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 6 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 60 |

1.60. Территориальную зону **СХ** (зона сельскохозяйственного использования) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 20 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 30 |

1.61. В территориальной зоне **С-1** (зона кладбищ) исключить из основных видов разрешенного использования:

* Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)

1.62. В территориальной зоне **С-1** (зона кладбищ) добавить условно разрешенные виды использования:

* Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)

1.63. Территориальную зону **С-1** (зона кладбищ) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 50 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 5000 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 2 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 3 |

1.64. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить основные виды разрешенного использования:

* Санкционированные полигоны (площадки) отходов производства и потребления («ТБО» - твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)
* Объекты инженерной защиты населения от ЧС

1.65. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить условно разрешенные виды использования:

* Пункты утилизации снега, снегосвалки
* Озеленение специального назначения

1.66. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

* Объекты, технологически связанные с назначением основного вида

1.67. Территориальную зону **С-2** (зона полигона ТБО) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 50 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 5000 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | 1 |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | 3 |

1.68. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих городских территорий) добавить условно разрешенные виды использования:

* Объекты, технологически связанные с назначением основного вида
* Озеленение специального назначения;

1.69. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих городских территорий) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

* Объекты, технологически связанные с назначением основного вида
* Озеленение специального назначения;

1.70. Территориальную зону **Пр-1** (зона прочих городских территорий) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | Стр-во в тер. зоне ПР-1 не допустимо |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 10 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | - |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | - |

1.71. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить основные виды разрешенного использования:

* Объекты инженерной защиты населения от ЧС

1.72. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить условно разрешенные виды использования:

* Объекты, технологически связанные с назначением основного вида

1.73. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

* Озеленение специального назначения;

1.74. Территориальную зону **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | Стр-во в тер. зоне ПР-2 не допустимо |
| 2 | Минимальная ширина земельного участка | м | 10 |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 600 |
| 4 | Максимальное количество этажей | эт. | - |
| 5 | Максимальный процент застройки земельного участка | % | - |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_