|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПЕЧОРА»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА**  **СÖВЕТ** |  | **СОВЕТ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПЕЧОРА»** |

**П О М Ш У Ö М**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «26» ноября 2021 года  г. Печора, Республика Коми |  | № 5-2/22 |

**О приватизации имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования городского поселения «Печора»**

В целях реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C6BB5328D3039879E2787FBD1B9C12CD7CAD31306856A8E638A82ED4C0y3t8G) «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л**:

1. Назначить продавцом имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Печора», в том числе земельных участков под объектами приватизации, Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» (далее –Комитет).

2. Установить, что:

2.1. Начальная цена планируемого к приватизации имущества определяется комиссией по приватизации имущества городского поселения «Печора», назначаемой главой муниципального района «Печора» - руководителем администрации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже имущества прошло не более чем шесть месяцев;

2.2. Под информационным обеспечением приватизации имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации имущества, решений об условиях приватизации имущества, информационных сообщений о продаже имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный [сайт](consultantplus://offline/ref=456132B57B40760C733D2BB0CD8F40598BF8F58776D5F8959CDE28005770B91EB4734EB676F3868371CD234673B67B0CA68B0D1142DD7251bFfEG) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации МР «Печора» в сети «Интернет».

2.3. Комитет ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Совет городского поселения «Печора» отчет о результатах приватизации имущества за прошедший год.

2.4. Отчет о результатах приватизации имущества за прошедший год содержит перечень приватизированного в прошедшем году имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.5. Отчет о результатах приватизации имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» одновременно с представлением в Совет городского поселения «Печора».

2.6. Порядок планирования приватизации имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Информация о результатах приватизации имущества за прошедший год представляется комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального района «Печора» в Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений ежегодно не позднее 20 февраля в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2.8. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=0A31EA3A9D5BDBC7AC89303476FA698ACFD4A81EA524C257A81BA2E80D396CA32A8078EFE9E98D36F15392537EFF489B52EDFFA8F67238B8p8B9H) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

Условия, срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества.

При единовременной оплате, оплата производится в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи имущества.

3. Утвердить [Правила](#Par43) разработки прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Печора» (Приложение 1).

4. Утвердить Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Печора», согласно Приложению 2.

5. Утвердить Порядок подведения итогов продажи имущества муниципального образования городского поселения «Печора» и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены, согласно Приложению 3.

6. Отменить решение Совета городского поселения «Печора»: от 23 декабря 2016 г. № 4-4/19 «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения «Печора».

7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянные комиссии Совета городского поселения «Печора» по бюджету, налогам, экономической политике и благоустройству (Олейник В.В.) и по законности, муниципальному самоуправлению и социальной политике (Костенецкий С.М.).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Печора» -

председатель Совета поселения А.И. Бака