Приложение

к решению Совета

городского поселения «Печора»

от 24 декабря 2021 года № 5-3/27

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»

1. В текстовой части Правил землепользования и застройки ГП «Печора» (Статья 31.2. Градостроительные регламенты территориальных зон, части III. Градостроительные регламенты) в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, ОЖ, О-1, О-2, О-4, П-1, П-2, П-3, Т-1, Т-2, Т-5 вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» дополнить видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2.)»

2. В текстовой части Правил землепользования и застройки ГП «Печора» (Статья 31.2. Градостроительные регламенты территориальных зон, части III. Градостроительные регламенты) в территориальных зонах Ж-4, СХ вид разрешенного использования «Ведение садоводства (код 13.2)» дополнить словами «для собственных нужд».

3. В текстовой части Правил землепользования и застройки ГП «Печора» в части 1 Статьи 18 (Выдача разрешений на строительство) текст изложить в следующей редакции:

«[Разрешение](consultantplus://offline/ref=3B4849D3BE294D78CDBF7B40A4CD03D2B65279C5EFF505CE8ABDF191F62CBFA17D959FE3F913A620380DFF548DD8F9C54B32DE4755DE9645UB5DN) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=3B4849D3BE294D78CDBF7B40A4CD03D2B45C7ECCECF005CE8ABDF191F62CBFA17D959FE3FC1AA42A6957EF50C48DF3DB4D2EC1474BDEU957N) настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=3B4849D3BE294D78CDBF7B40A4CD03D2B45C7ECFE1F605CE8ABDF191F62CBFA17D959FE3F913A620390DFF548DD8F9C54B32DE4755DE9645UB5DN), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»

3.1. Часть 1 статьи 18 Правил землепользования и застройки ГП «Печора» дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с [частью 7 статьи 36](consultantplus://offline/ref=FDC2E66728E5705DCC2D03A6D86B16B2F12B93A4100FF2E0959C23727CAAA629E9CAEB29B398F43D46436B797824EFD0752FA544BCt6CCO) ГрК РФ требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.».».

4. Часть 3 статьи 18 Правил землепользования и застройки ГП «Печора» текст изложить в следующей редакции:

«3. Форма разрешения на строительство установлена Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_