

ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»

Редколлегия:

Анищик В.А. – руководитель редколлегии;

Романова В.А. – ответственный секретарь редколлегии;

Фетисова О.И. – член редколлегии.

Адрес редакции: 169600 Республика Коми
г.Печора,
ул. Ленинградская 15
телефон 8 (82142) 7-07-70, доб. 1120
e-mail: mr_pechora@mail.ru

официальный сайт администрации МР «Печора»
<http://pechoraonline.ru>

Подписано в печать 04 декабря 2019 г. Тираж 30 экз. Формат А4.
Распространяется бесплатно

Отпечатано в ООО «Типография».
169600, Республика Коми, г. Печора, Печорский проспект, д. 24, офис

Информационный Вестник

Совета и администрации
муниципального района
"Печора"



выпуск № 16

04 декабря 2019 г.
г. Печора

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

Нормативные правовые акты администрации муниципального района «Печора» и проекты нормативных правовых актов

№	наименование	стр.
1	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1438 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 16.10.2019 г. № 1302»	2
2	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1439 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1176»	3
3	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1440 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1177»	4
4	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1441 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1174»	6
5	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1442 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1175»	7
7	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1454 от 14.11.2019 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения муниципального образования муниципального района «Печора»	8
8	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1455 от 14.11.2019 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования муниципального района «Печора»	130
9	Постановление администрации муниципального района «Печора» №1462 от 12.11.2019 г. «О внесении изменений в постановление администрации МР «Печора» от 06.06.2019 г. № 597 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»	131

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

Нормативные правовые акты администрации муниципального района «Печора» и проекты нормативных правовых актов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

«12» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1438

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 16.10.2019 г. № 1302

В соответствии с пп. 1.1.1, 1.1.2 Решения Совета муниципального района «Печора» от 03.10.2019г. № 6-38/430 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 15 февраля 2018 года № 6-21/226 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Печора»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 16.10.2019 № 1302 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1 раздела I слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел архитектуры)» заменить словами «отдела градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел градостроительства)».

1.1.2. В пунктах 1.4, 1.5 раздела I, 2.2, 2.4, 2.6, 2.9, 2.20, 2.22 раздела II, 3.3, 3.6, 3.9, 3.13, 3.15 – 3.19 раздела III, 4.2, 4.6, 4.7, 4.8 раздела IV, 5.1 – 5.6, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16 раздела V слова «отдел архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

1.1.3. В пункте 4.1 раздела IV слова «начальник отдела архитектуры – главный архитектор» заменить словами «начальник отдела градостроительства».

1.1.4. В пунктах 4.3 раздела IV, 5.5 раздела V слова «отдел архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Печора».

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ

«12» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1439

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1176

В соответствии с пп. 1.1.1, 1.1.2 Решения Совета муниципального района «Печора» от 03.10.2019г. № 6-38/430 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 15 февраля 2018 года № 6-21/226 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Печора»

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1 раздела I слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел архитектуры)» заменить словами «отдела градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел градостроительства)».

1.1.2. В пунктах 1.4, 1.5 раздела I, 2.2, 2.4, 2.6, 2.9, 2.20, 2.21 раздела II, 3.3, 3.6, 3.9, 3.13, 3.15 – 3.19 раздела III, 4.2, 4.6, 4.7 раздела IV, 5.1 – 5.6, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16 раздела V слова «Отдел архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

1.1.3. В пунктах 1, 3 раздела II таблицы пункта 2.22 раздела II слова «Органе» заменить словами «Отделе градостроительства».

1.1.4. В пункте 4.1 раздела IV слова «начальник отдела архитектуры – главный архитектор» заменить словами «начальник отдела градостроительства».

1.1.5. В пунктах 4.3 раздела IV, 5.5 раздела V слова «отдел архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Печора».

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУЌМ

«12» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1440

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1177

В соответствии с пп. 1.1.1, 1.1.2 Решения Совета муниципального района «Печора» от 03.10.2019г. № 6-38/430 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 15 февраля 2018 года № 6-21/226 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Печора»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1177 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1 раздела I слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» (далее – Администрация)» заменить словами «отдела градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел градостроительства)».

1.1.2. В абзаце 2 подпункта 1.4.1 пункта 1.4 раздела I после слов «- в Администрации,» добавить слова «отделе градостроительства,».

1.1.3. В абзаце 7 подпункта 1.4.1 пункта 1.4 раздела I после слова «Администрации» добавить слова «, отдела градостроительства».

1.1.4. В пунктах 2.2, 2.4, 2.6, 2.9, 2.20, 2.21, 2.22 раздела II, пунктах 3.3, 3.6, 3.9, 3.13, 3.15 – 3.19 раздела III, пунктах 4.3, 4.6 - 4.8 раздела IV, пунктах 5.1 – 5.6, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16 раздела V слова «отдел архитектуры и градостроительства» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

1.1.5. В пункте 2.20 раздела II слова «в Комитет» заменить словами «в отдел градостроительства».

1.1.6. После подпункта 3.15.3 пункта 3.15 раздела III слова

**«Направление специалистом межведомственных запросов
в органы государственной власти, органы местного самоуправления
и подведомственные этим органам организации в случае,
если определенные документы не были представлены
заявителем самостоятельно**

3. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом отдела архитектуры и градостроительства, МФЦ, ответственным за

межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов о получении документов (сведений из них), указанных в пунктах 2.10 настоящего административного регламента (в случае, если заявитель не представил документы, указанные в пунктах 2.10 настоящего административного регламента, по собственной инициативе).» заменить словами

«Направление специалистом межведомственных запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные этим органам организации в случае, если определенные документы не были представлены заявителем самостоятельно»

3.16. Основанием для начала административной процедуры является получение специалистом отдела градостроительства, МФЦ, ответственным за межведомственное взаимодействие, документов и информации для направления межведомственных запросов о получении документов (сведений из них), указанных в пунктах 2.10 настоящего административного регламента (в случае, если заявитель не представил документы, указанные в пунктах 2.10 настоящего административного регламента, по собственной инициативе).»

1.1.7. Подпункт 4.2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.2. Контроль за деятельностью отдела градостроительства осуществляется Главой муниципального района «Печора» - руководителем администрации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Печора».

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУЌМ

«12» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1441

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1174

В соответствии с пп. 1.1.1, 1.1.2 Решения Совета муниципального района «Печора» от 03.10.2019г. № 6-38/430 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 15 февраля 2018 года № 6-21/226 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Печора»

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 № 1174 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1 раздела I слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора» (далее – Отдел архитектуры)» заменить словами «отдела градостроительства и земельных отношений администрации МР «Печора» (далее – отдел градостроительства)».

1.1.2. В пунктах 1.4, 1.5 раздела I, 2.2, 2.4, 2.6, 2.9, 2.20 - 2.22 раздела II, 3.3, 3.6, 3.9, 3.13, 3.15 – 3.19 раздела III, 4.2, 4.6 – 4.8 раздела IV, 5.1 – 5.6, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16 раздела V слова «Отдел архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

1.1.3. В пункте 4.1 раздела IV слова «начальник Отдела архитектуры – главный архитектор» заменить словами «начальник отдела градостроительства».

1.1.4. В пункте 4.3 раздела IV слова «отдел архитектуры и градостроительства» заменить словами «отдел градостроительства».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Печора».

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУЌМ

«12» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1442

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1175

В соответствии с пп. 1.1.1, 1.1.2 Решения Совета муниципального района «Печора» от 03.10.2019г. № 6-38/430 «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 15 февраля 2018 года № 6-21/226 «Об утверждении структуры администрации муниципального района «Печора»

администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального района «Печора» от 24.09.2019 г. № 1175 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению:

1.1.1. В пункте 1.1 раздела I слова «отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел архитектуры)» заменить словами «отдела градостроительства и земельных отношений администрации муниципального района «Печора» (далее – отдел градостроительства)».

1.1.2. В пунктах 1.4, 1.5 раздела I, 2.2, 2.4, 2.6, 2.9, 2.20 раздела II, 3.3, 3.6, 3.9, 3.13, 3.15 – 3.19 раздела III, 4.2, 4.6, 4.7 раздела IV, 5.1 – 5.6, 5.9, 5.11, 5.13, 5.15, 5.16 раздела V слова «отдел архитектуры» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

1.1.3. В пунктах 1, 3 раздела II таблицы пункта 2.22 раздела II слова «Органе» заменить словами «Отделе градостроительства».

1.1.4. В пункте 4.1 раздела IV слова «начальник отдела архитектуры – главный архитектор» заменить словами «начальник отдела градостроительства».

1.1.5. В пункте 4.3 раздела IV слова «администрация» в соответствующем падеже заменить словами «отдел градостроительства» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном портале администрации муниципального района «Печора».

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ**

«14» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1454

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения муниципального образования муниципального района «Печора»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом «с» статьи 6 Положения об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Печора», утвержденного решением Совета муниципального района «Печора» № 5-23/332 от 11.02.2014,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения муниципального образования муниципального района «Печора».

2. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, водоотведения муниципального образования муниципального района «Печора» по результатам открытого конкурса.

3. Утвердить:

конкурсную документацию по проведению конкурса, содержащую в том числе условия концессионного соглашения, критерии и параметры конкурса (приложение 1); состав конкурсной комиссии (приложение 2).

4. Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации муниципального района «Печора» в сети «Интернет» - www.pechoraonline.ru не позднее 18 ноября 2019 года.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района «Печора»
от 14 ноября 2019 № 1454

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на
территории муниципального района «Печора» Республики Коми**

МР «Печора»
2019

Наименование раздела

1. Общие положения

1.1. Нормативно-правое регулирование

1.2. Основные понятия, используемые в документации

2. Условия конкурса

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5. Критерии конкурса

6. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

7. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

8. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

13. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

14. Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

17. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

19. Порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21. Порядок определения победителя конкурса

22. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению а также требования к таким документам

25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

26. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

Приложения к конкурсной документации

1) Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера;

- 2) Проект концессионного соглашения и формируемое задание;
- 3) Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;
- 4) Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения;
- 5) Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;
- 6) Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
- 7) Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 8) Метод регулирования тарифов;
- 9) Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса;
- 10) Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;
- 11) Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 12) Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 13) Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 14) Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом;
- 15) Сведения о ценах, значениях и параметрах, предоставленные органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 2-8 и 13 части 8 статьи 41.1 статьи 46 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 1, 4-7, 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;
- 16) Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, приложены отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма 1. Описание документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

Форма 2. Заявка на участие в конкурсе

Форма 3. Анкета участника открытого конкурса

Форма 4. Запрос на представление разъяснений содержания конкурсной документации

Форма 5. Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

Форма 6. Сопроводительное письмо к конкурсному предложению участника открытого конкурса

Форма 7. Описание документов, представляемых участником открытого конкурса в составе конкурсного предложения

Форма 8. Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

I. Общие положения

1.1. Нормативно-правовое регулирование

Настоящая Конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Закон о концессионных соглашениях), федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Постановлением администрации муниципального района «Печора» от 16.09.2019 № 1130 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального района «Печора» и устанавливает порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения Концессионного соглашения в целях эффективного использования имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования муниципального района «Печора».

1.2. Основные понятия, используемые в документации

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем разделе.

Договор аренды (субаренды) земельного участка – договор аренды (субаренды) земельного участка, который заключается между Концедентом, выступающим в качестве арендодателя (арендатора), и концессионером, выступающим в качестве арендатора (субарендатора).

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, представившие заявку в сроки, установленные Конкурсной документацией. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанные с конкурсом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей заявителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Задаток – денежные средства, внесенные заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения (вносится заявителем в размере, порядке, сроки, установленные настоящей Конкурсной документацией, на указанный в Конкурсной документации счет).

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее – конкурс, открытый конкурс).

Концедент – муниципальное образование «МР «Печора» Республики Коми.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам конкурса Концессионное соглашение в качестве стороны, принимающей на себя обязательство по реализации концессионного соглашения.

Конкурсная документация – совокупность документов, определяющих процесс проведения конкурса на право заключения Концессионного соглашения и порядок заключения Концессионного соглашения.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный претендентом, в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и концессионером соглашение, по которому одна сторона – Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать определенное соглашением имущество (далее – объект соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) воды, оказанию услуг водоотведения с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, для осуществления указанной деятельности.

Критерии конкурса – установленные Конкурсной документацией условия, используемые для оценки конкурсных предложений в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия – комиссия по проведению конкурса, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального района «Печора» от 16.09.2019 № 1130 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального района «Печора»

Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 проекта Концессионного соглашения.

Официальное издание – Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Печора».

Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения сведений, предусмотренных Законом о концессионных соглашениях, о проведении конкурса:

официальный сайт Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>;

официальный сайт администрации муниципального района «Печора» www.pechoraonline.ru.

Участник конкурса (Претендент) – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам предварительного отбора, принято решение о его допуске к участию в конкурсе, и который вправе направить в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия по критериям конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – постановление администрации муниципального района «Печора» от 14.11.2019 № 1454 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального района «Печора».

Рабочий день – любой день, за исключением выходных (субботы и воскресенья) и нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

Эксперты – специалисты, которые могут привлекаться на всех этапах проведения конкурса конкурсной комиссией согласно Положению о конкурсной комиссии.

II. Условия конкурса

2.1. Вид конкурса – открытый.

2.2. Условия Конкурса (Концессионного соглашения):

Объект концессионного соглашения: объектом концессионного соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения, представленные в Приложении № 1-1КС.

Предметом концессионного соглашения является:

- обязательство Концессионера за свой счет реконструировать определенное соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит другой стороне – Концеденту, осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) воды, оказывать услуги по водоотведению с использованием объекта

соглашения;

-обязательство Концедента предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению (реализации) воды, оказания услуг по водоотведению с использованием объекта соглашения.

Концессионер обязан выполнить работы по реконструкции объекта соглашения и осуществлять деятельность по производству и поставке воды, оказанию услуг по водоотведению в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения, с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта соглашения, по дату возврата данного имущества Концеденту.

Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом соглашения, а также выполнять иные обязательства, предусмотренные Концессионным соглашением.

Срок действия Концессионного соглашения устанавливается с учетом срока реконструкции объекта соглашения, срока использования (эксплуатации) Концессионером объекта соглашения, объема инвестиций в реконструкцию объекта соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по Концессионному соглашению и составляет 14 (четырнадцать) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

Цель использования (эксплуатации) объекта соглашения после окончания работ по реконструкции объекта соглашения, является деятельность по производству, передаче, распределению (реализации) воды, оказанию услуг по водоотведению в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

Для целей осуществления концессионером предусмотренных Концессионным соглашением обязательств Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки в аренду (субаренду) на срок, не превышающий срок действия Концессионного соглашения.

Концессионная плата не устанавливается.

Концессионер обязан привлечь инвестиции на выполнение работ по реконструкции объекта соглашения в объеме не более 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей с НДС, в том числе:

- в сфере водоснабжения – 30 000 тыс. рублей
- в сфере водоотведения – 30 000 тыс. рублей

Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Перечень реконструируемого имущества, входящего в состав объекта соглашения, плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем и источники привлекаемых Концессионером средств подлежат включению (определяются) согласно инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Республики Коми в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий Концессионного соглашения.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено (определено) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) предусмотрены Приложениями к настоящей Конкурсной документации.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1,0% для каждого года долгосрочного периода регулирования.

В составе конкурсного предложения участников конкурса должны быть указаны мероприятия по выполнению (реализации) предусмотренных Задаaniem целей и максимально (минимально) допустимых плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Концессионного соглашения.

2.3. Концедент – муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого при проведении Конкурса действует администрация муниципального района «Печора», внесена в ЕГРЮЛ за ОГРН 1021100875575, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов: Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, адрес официального сайта в сети Интернет: www.pechoraonline.ru, электронный адрес (e-mail): mr_pechora@mail.ru.

2.4. Конкурсная документация включает в себя и приложения к Конкурсной документации, которые являются ее неотъемлемой частью.

Настоящая Конкурсная документация составлена на русском языке.

Если иное не следует из контекста, все ссылки на пункты в настоящей Конкурсной документации относятся к пунктам настоящей Конкурсной документации.

В настоящей Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже и начинающиеся с заглавной буквы термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации.

Во избежание сомнений в Концессионном соглашении может устанавливаться отдельная терминология, в связи с чем, приведенные в пункте 1.2 настоящей Конкурсной документации определения терминов и выражений не применимы при толковании условий Концессионного соглашения (если иное прямо не следует из его положений).

2.5. График проведения конкурса:

№ п/п	Этап	Сроки
1.	Дата начала представления заявок на участие в конкурсе:	18.11.2019 Заявки принимаются по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 115, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени
2.	Дата окончания представления заявок на участие в конкурсе:	30.12.2019, 17 час. 00 мин.
3.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:	31.12.2019 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 202
4.	Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:	31.12.2019
5.	Процедура проведения предварительного отбора	09.01.2020 – 15.01.2020

№ п/п	Этап	Сроки
	участников конкурса проводится:	
6.	Срок подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса:	16.01.2020
7.	Дата начала представления конкурсных предложений:	17.01.2020, 9 час. 00 мин. Конкурсные предложения принимаются по адресу: Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 115, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени
8.	Дата окончания представления конкурсных предложений:	14.04.2020, 17 час. 00 мин.
9.	Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурными предложениями:	20.04.2020, 10 час. 00 мин. по адресу: г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 202
10.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений:	22.04.2020
11.	Дата подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:	Не позднее 27.04.2020

2.6. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в любое время до истечения срока представления заявок или конкурсных предложений, при этом сроки представления Заявок или Конкурсных предложений продлеваются не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в конкурсную комиссию, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения.

Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, в том числе в проект Концессионного соглашения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте.

2.7. Заявители, претенденты, участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и представлением заявок и конкурсных предложений.

2.8. Обмен информацией с Концедентом осуществляется только через конкурсную комиссию. Последняя осуществляет свои функции и полномочия в соответствии с

настоящей Конкурсной документацией и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

2.9. С момента опубликования сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и в официальном издании заявителя, претенденты могут направлять предложения и замечания в отношении положений Конкурсной документации.

2.10. Концедент, конкурсная комиссия несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.11. Заявители, претенденты, участники конкурса вправе оспаривать решения концедента и конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МР «ПЕЧОРА»

Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения:

п. Озёрный:

- сети водоснабжения протяженностью 710,2 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 203,8 пог.м.

п. Сыня:

- сети водоснабжения протяженностью 482,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 257,3 пог.м.

пгт. Путеец:

- сети водоснабжения протяженностью 373,1 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 294,5 пог.м.

п. Чикшино:

- сети водоснабжения протяженностью 606,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 755,2 пог.м.

п. Каджером:

- сети водоснабжения протяженностью 1598,5 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 2754,7 пог.м.

пгт Зеленоборск:

- сети водоснабжения протяженностью 381,6 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 490,5 пог.м.

п. Талый:

- сети водоснабжения протяженностью 414,9 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 160,9 пог.м.

пгт. Кожва:

- сети водоснабжения протяженностью 1406,8 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1509,5 пог.м.

п. Набережный:

- сети водоснабжения протяженностью 169,0 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 104,1 пог.м.

пгт. Изьяю:

- сети водоснабжения протяженностью 1123,2 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1001,3 пог.м.

**Состав и описание, технико-экономические показатели иного имущества в
сфере водоснабжения и водоотведения:**

п. Озёрный:

- здание водонапорной башни,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1427-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2070-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2071-э,
- сети водоснабжения,
- канализационные сети.

п. Белый-Ю:

- насосная станция 1 подъема (гидрогеологическая скважина 2279/1),
- здание насосной 2 подъема,
- КНС,
- сети водоснабжения;

пгт. Косью:

- здание водоразборной будки,
- здание насосной станции № 1,
- станция обезжелезивания,
- здание канализационно-насосной станции,
- водонапорная башня,
- станция биологической очистки,
- скважина № 1,
- скважина № 2;
- сети водоснабжения,
- канализационные сети.

п. Сыня:

- здание КНС,
- станция обезжелезивания,
- здание водонапорной башни,
- здание КНС с оборудованием,
- артезианская скважина № 3,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 1,
- станция биологической очистки,
- сети водоснабжения
- канализационные сети

пгт. Путеец:

- гидрогеологическая скважина № 15,
- гидрогеологическая скважина № 15А,
- канализационная насосная станция,
- станция биологической очистки сточных вод,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1832-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети
- выпуск канализационной сети в п. Луговой.

п. Чикшино:

- канализационная насосная станция № 1,
- канализационная насосная станция № 2,
- здание водонапорной башни,

- артезианская скважина № 1,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 3,
- КНС,
- станция биологической очистки,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2136-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2034-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Березовка:

- разведочно-эксплуатационная скважина № 2136-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2034-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Каджером:

- здание водонапорной башни,
- здание станции обезжелезивания,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1396-Э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1404-э,
- КНС № 1,
- КНС № 2,
- очистные сооружения,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт Зеленоборск:

- здание КНС,
- очистные сооружения,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 3,
- КНС (стойки от коттеджей),
- разведочно-эксплуатационная скважина,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Талый:

- станция биологической очистки,
- артезианская скважина № 1,
- артезианская скважина № 1А,
- водонапорная башня V-150куб.м.,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Кожва:

- станция перекачки сточных вод № 3,
- станция перекачки сточных вод № 4,
- станция перекачки,
- здание насосной 2 подъема,
- канализационные очистные сооружения,
- артезианская скважина № 1СЭ,
- артезианская скважина № 30-РЭ,
- артезианская скважина № 31-РЭ,

- артезианская скважина № 33-РЭ,
- эксплуатационная скважина № 1017-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Набережный:

- КНС,
- водная скважина 1н,
- водонапорная башня,
- станция биологической очистки,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Изьяю:

- КНС,
- станция обезжелезивания,
- КНС,
- КНС,
- станция биологической очистки,
- скважина № 2,
- скважина № 1,
- скважина № 5,
- скважина № 3,
- скважина № 4,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

Пообъектный перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению приведен в приложении № 1-3КС.

IV. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. В конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Следующие лица не могут быть участниками конкурса, входить в состав участника конкурса – юридического лица или иным образом участвовать в конкурсе:

а) лица, в отношении которых ведется дело о несостоятельности банкротстве, а именно имеется определение суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным;

б) лица, в отношении которых началась процедура ликвидации или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

в) лица, деятельность, которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В отношении указанных выше требований в случае, если участником конкурса выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совместно юридических лиц, требования распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

4.3. Участники должны обеспечить и подтвердить:

а) не проведение ликвидации – юридического лица или прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

б)отсутствие дела о несостоятельности банкротстве юридического лица, индивидуального предпринимателя, отсутствие определения суда о признании заявления о признании должника банкротом обоснованным (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

в)отсутствие приостановления деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (предоставление письменного обращения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью).

г)отсутствие задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам, сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год (предоставление письменного подтверждения руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенное подписью и печатью, по усмотрению заявителя возможно представление справки об отсутствии задолженности из налоговых органов и государственных внебюджетных фондов).

4.4. Участник конкурса должен обеспечить достоверность всей информации и сведений, представленных в составе заявки, включая приложения.

4.5. Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в Конкурсе.

4.6. Переход прав и обязанностей концессионера – юридического лица в случае его реорганизации к другому юридическому лицу осуществляется при условии соответствия реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица – концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей Конкурсной документацией является основанием для расторжения концессионного соглашения.

V.Критерии конкурса

В соответствии со статьей 47 ФЗ-115 «О концессионных соглашениях», по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты холодного водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, в качестве критериев открытого конкурса в МР «Печора» устанавливаются:

1) Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером;

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:

- базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения;
- нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации.
- показатель энергосбережения и энергетической эффективности.

5) Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Критерии конкурса (сфера водоснабжения МР «Печора»)

Наименование критерия	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1)Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс. руб.(с НДС) (максимальное значение)	1713,20	1991,59	2827,33	1251,89	2059,34	2059,34	2059,34	1936,05	1936,05	1936,05	1814,95	1814,95	2199,97	2199,97	2199,97
2)Базовый уровень операционных расходов тыс. руб. (без НДС)(максимальное значение)	24 375,5														
3)Нормативный уровень	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

прибыли без учета расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, % (максимальное значение)																			
4)Нормативный уровень прибыли с учетом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия																			

концессионного соглашения, % (максимальное значение)																
5)Уровень потерь воды, %	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39	19,39
6)Удельный расход электрической энергии на подъем воды, кВт*ч/куб.м.	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
7)Удельный расход электрической энергии на очистку воды, кВт*ч/куб.м.	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445
8)Удельный расход электрической энергии на транспортировку воды, кВт*ч/куб.м.	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688

Критерии конкурса (сфера водоотведения МР «Печора»)

Наименование критерия	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1)Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения тыс.руб. (с НДС) (максимальное значение)	2194,5	2194,5	2194,5	2194,5	2835,5	2730,3	1504,0	2149,8	2001,6	1329,5	1329,5	1329,5	2004,2	2004,2	2004,2
2)Базовый уровень операционных расходов тыс. руб. (без НДС)(максимальное значение)	35 182,8														
3)Нормативный уровень прибыли без учета расходов на реконструкцию	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56

объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, % (максимальное значение)																
4)Нормативный уровень прибыли с учетом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, % (максимальное значение)																
5)Удельный расход электрической энергии на	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14

перекачку сточных вод, кВт*ч/куб.м.															
б) Удельный расход электрической энергии на очистку сточных вод, кВт*ч/куб.м.	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
7) Удельный расход электрической энергии на транспортировку сточных вод, кВт*ч/куб.м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

VI.Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1.Для участия в конкурсе заявитель представляет в конкурсную комиссию (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:

1)заявку на участие в конкурсе в письменной форме с указанием реквизитов счета (банковского счета заявителя) для возврата задатка (форма № 2 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

2)анкету заявителя на участие в конкурсе (формы № 3 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации);

3)нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица, подающего заявку на участие в конкурсе;

4)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5)копию документа, удостоверяющего личность физического лица – индивидуального предпринимателя, подающего заявку на участие в конкурсе (оригинал предъявляется уполномоченному представителю конкурсной комиссии при подаче Заявки);

6)полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7)полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до размещения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

8)полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня размещения на Официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении конкурса выписку из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, либо его нотариально заверенную копию; нотариально заверенные копии учредительных документов иностранного юридического лица и документ о государственной регистрации иностранного юридического лица;

9)нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации юридического лица (с 01.01.2003 – копию свидетельства из налогового органа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в единый государственный реестр);

10) нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей);

11) нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

12) для объединений лиц, действующих по договору о совместной деятельности, кроме вышеперечисленных документов, для каждого лица также представляются оригиналы либо нотариально заверенные копии договора о совместной деятельности с указанием следующих сведений:

лица или лиц, которые вправе действовать от имени объединения лиц;

функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения Концессионного соглашения;

права и обязанности каждого товарища;

условия прекращения действия договора о совместной деятельности

13) документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным настоящим пунктом конкурсной документации:

- сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

- сведения об отсутствии решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

- сведения об отсутствии приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях декларируются заявителем в Заявке на участие в конкурсе;

- сведения об отсутствии задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год. декларируются заявителем в

Заявке на участие в конкурсе (могут представляться документы по усмотрению заявителя в соответствии с пп. г) пункта 3.1.3. настоящей Конкурсной документации).

14) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо надлежащим образом заверенная копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя, данная сделка является крупной.

15) платежное поручение с отметкой банка о перечислении задатка.

VII. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса или направления этого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе

7.1. Сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации муниципального района «Печора» www.pechogaonline.ru и опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании – Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

VIII. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним.

8.1. Заявка и документы, имеющие отношение к заявке, должны быть составлены на русском языке.

8.2. Заявка представляется заявителем в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (один оригинал и одна копия). Упоминание оригиналов и копий в единственном числе в данном разделе делается для удобства его использования. При этом один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей Конкурсной документации. Каждая страница экземпляра-оригинала заявки удостоверяется подписью заявителя. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в экземпляр-оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата подписания, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия). При этом документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм. В состав заявки должны входить документы и материалы согласно требованиям настоящей Конкурсной документации.

Все представляемые заявителем документы, выданные, составленные или заверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам международного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе экземпляра-оригинала заявки, предоставленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в суде, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все страницы экземпляра-оригинала заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии заявки также должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в экземпляр-оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и удостоверенные подписью заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

Экземпляр-копия заявки брошюруется отдельно. При этом все страницы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и удостоверяются подписью заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц.

8.3. К Заявке обязательно прилагается удостоверенная подписью заявителя опись документов и материалов заявки (форма 1 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации)

Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

При этом документы, для которых в Разделе 5 Примерные формы для заполнения заявителями, участниками конкурса настоящей Конкурсной документации установлены рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. Заявитель может использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.4. Заявитель подает заявку в письменной форме в отдельном запечатанном непрозрачном конверте (или коробке), внутри которого(й) содержатся экземпляры заявки – оригинал и копия.

К конверту обязательно прилагается два экземпляра описи документов и материалов заявки, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, а копия – у заявителя.

На конверте должно быть указано:

наименование предмета конкурса;

слова «Заявка»;

наименование и адрес заявителя;

адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

Заявители, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий – оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при представлении заявки на копии описи документов и материалов Заявки.

В случае, если по истечении срока представления заявок представлено менее двух заявок, Концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому им на следующий день после истечения срока представления заявок.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с настоящим пунктом Конкурсной документации, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в Конкурсе и рассмотреть эту заявку, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать)

рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем. Не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия

Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, Концедент направляет такому заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения,

Конкурсной документацией, а также иными федеральными законами.

8.5. После истечения срока представления заявок заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленный в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

IX. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе.

8.1. Представление заявок осуществляется по адресу конкурсной комиссии и в сроки, установленные графиком проведения конкурса (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

X. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

10.1. Со дня опубликования сообщения о проведении конкурса Концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу Конкурсную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления. Конкурсная документация предоставляется по следующему адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 115.

XI. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

11.1. Концедент или конкурсная комиссия представляют в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заинтересованных лиц, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

11.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом, конкурсной комиссией в письменной форме заинтересованным лицам, обратившимся с запросом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания на лицо, от которого поступил запрос, а также размещаются на официальном сайте РФ и на официальных сайтах с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.3. Для получения разъяснений положений Конкурсной документации заинтересованное лицо по форме, установленной настоящей документацией (форма 4 Раздела 5 «Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса» настоящей Конкурсной документации) направляет Концеденту или конкурсной комиссии запрос о разъяснении положений Конкурсной документации с обязательным указанием:

полного наименования лица, обращающегося с запросом;
номера конкурса;
предмета конкурса;
положений Конкурсной документации, требующие разъяснений;
содержание запроса о разъяснение положений Конкурсной документации;
способ получения разъяснений положений Конкурсной документации (почта, электронная почта, факс);
почтового адреса, адреса электронной почты или номер факса для направления разъяснений положений Конкурсной документации.

ХII. Указание на способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а именно требование о предоставлении победителем конкурса в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению безотзывной банковской гарантии

12.1. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению: предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

ХIII. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

13.1. Для участия в конкурсе заявитель обязан внести задаток в размере 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

Реквизиты счета для внесения задатка (перечисления денежных средств):
сч 40204810900000000273 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКИ КОМИ г. Сыктывкар, л/с 05073003601, БИК 048702001, ИНН/КПП 1105012781/110501001, ОКТМО 87620000, Назначение платежа: «Задаток за участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, водоотведения». При внесении задатка за заявителя третьим лицом в назначении платежа также должно быть указано наименование заявителя, за которого вносится задаток.

Задаток должен поступить на счет администрации муниципального района «Печора» не позднее 30 декабря 2019 года.

13.2. Сообщение о проведении конкурса и настоящая Конкурсная документация являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения – в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

13.3. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Суммы задатка, внесенного победителем конкурса, возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания (заключения) Концессионного соглашения.

13.4.Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

XIV.Размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения

14.1.Концессионная плата не устанавливается.

XV. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1.Порядок, место и срок представления конкурсных предложений осуществляется в соответствии с графиком (п. 2.5. настоящей Конкурсной документации).

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

На конверте должно быть указано:

- наименование предмета конкурса;
- слова «Конкурсное предложение»;
- наименование и адрес заявителя;
- адрес представления заявок.

Конверт на местах склейки должен быть подписан заявителем и скреплен его печатью (при ее наличии).

XVI.Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

16.1.Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано словом «ИЗМЕНЕНИЕ» и доставлено в конкурсную комиссию. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Внесение изменений в заявки после истечения срока их представления, установленного графиком проведения конкурса (п.2.5.) настоящей Конкурсной документации), не допускается.

16.2.Конкурсная комиссия, в случае необходимости, запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями сведений.

XVII.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

17.1.Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:

Российская Федерация, Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 202 31.12.2019 в 10 час. 00 мин. (московского времени).

17.2.Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок. Те конверты с заявками, отзыв которых осуществлен заявителями

после истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления заявок, не вскрываются и не рассматриваются

17.3.Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, в срок и в месте, указанные в настоящей Конкурсной документации.

17.4.Вскрытие конвертов с заявками осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 28 Закона о концессионных соглашениях.

17.5.Вскрытие конвертов с заявками осуществляется председателем конкурсной комиссии, в случае его отсутствия заместителем председателя конкурсной комиссии.

17.6.В первую очередь вскрываются конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ».

17.7.При вскрытии конвертов с заявками объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

17.8.Протокол о вскрытии конвертов с заявками ведет секретарь конкурсной комиссии.

Протокол о вскрытии конвертов с заявками подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии.

Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 31.12.2019.

17.9.Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.10.По завершении процедуры вскрытия конвертов с заявками все заявки становятся собственностью концедента и не подлежат возврату заявителям.

XVIII.Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

18.1.Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет следующее:

1)соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе.

2)соответствие заявителей – индивидуального предпринимателя, юридического лица или юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки направляется по адресу, указанному в заявке или по электронной почте.

Запрос конкурсной комиссии о представлении разъяснений положений заявки должен содержать:

суть запрашиваемых разъяснений;

сроки и адрес представления разъяснений заявки.

В ответ на запрос конкурсной комиссии заявитель обязан представить письменные разъяснения положений заявки в сроки и по адресу, указанным в запросе конкурсной комиссии.

При рассмотрении заявок конкурсная комиссия вправе:

принять во внимание мнение экспертов;

проверять достоверность сведений, указанных в заявке.

3)соответствие требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта

2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6) отсутствие приостановление деятельности лиц в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7) отсутствие задолженности по начисленным налогам, и иным обязательным платежам сборам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя:

- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), прошедших предварительный отбор Участников Конкурса и допущенных к участию в конкурсе;

- наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), не прошедших предварительного отбора участников конкурса и не допущенных к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

18.3. Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) заявителем в составе заявки не представлены документы, указанные в настоящей Конкурсной документации;

4) задаток не поступил на счет концедента в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией, при условии, что Конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

18.4. Заявитель получает статус претендента после подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора с указанием сведений о допуске к участию в конкурсе.

18.5. Процедура проведения предварительного отбора участников конкурса проводится с 09.01.2020 по 15.01.2020.

Дата подписания конкурсной комиссией протокола проведения предварительного отбора участников конкурса: 16.01.2020.

18.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее, чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка.

XIX. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1.Конверты с конкурными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии 20.04.2020 в 10 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Российская Федерация, г. Печора, ул. Ленинградская, д. 15, каб. № 202.

При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование, место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество, место жительства (для физического лица – индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, конверт с конкурсным предложением которого вскрывается, а также сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, представление которых предусмотрено настоящей Конкурсной документацией, в том числе Конкурсная комиссия объявляет, содержит ли конверт с конкурсным предложением:

- надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к конкурсному предложению;
- техническое предложение, включающее календарный план-график реализации проекта;
- финансовое предложение (по источникам, порядку и срокам финансирования);
- предложения по внесению изменений в проект Концессионного соглашения (при наличии таковых);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица.

19.2.При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

19.3.Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию (или их уполномоченные представители) вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4.Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

19.5.Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается присутствующими членами конкурсной комиссии.

XX.Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1.Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, предусмотренными пунктом 2.12. настоящей Конкурсной документации, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Порядок дисконтирования величин установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2014 года № 510 «Об утверждении Правил дисконтирования величин при оценке Конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений и договоров аренды в сфере водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Необходимая валовая выручка от оказания услуг по тарифу рассчитывается в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного настоящей Конкурсной документации метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные настоящей Конкурсной документацией.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с

частью 5.7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях на каждый год срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный настоящей Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

20.3. По завершении процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями все конкурсные предложения становятся собственностью концедента и не подлежат возврату участникам конкурса.

XXI. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

21.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений;
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии, составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у концедента.

21.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XXII. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- 1) решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
- 2) сообщение о проведении конкурса;
- 3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- 4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
- 5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;
- 7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
- 8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
- 9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

XXIII.Срок подписания Концессионного соглашения

23.1.Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее десяти рабочих дней со дня получения победителем конкурса или иным лицом, с которым заключается соглашение, проекта концессионного соглашения и копии протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении Концессионного соглашения с иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение).

23.2.В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В этом случае Концедент направляет такому участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.3.Победителю конкурса, не подписавшему в установленный настоящей Конкурсной документации срок Концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

23.4.В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей Конкурсной документацией Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

XXIV.Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению, а также требования к таким документам

24.1.Концессионер должен представить документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств концессионера по Концессионному соглашению в форме безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, и соответствующие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», а также нотариально заверенные копии соответствующих документов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

24.2.Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению определен пунктом 4.16 проекта концессионного

соглашения (приложение 2 к настоящей конкурсной документации).

24.3.Срок, на который предоставляется обеспечение исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению, составляет 1 (один) год с момента заключения Концессионного соглашения.

XXV.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

25.1.В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

25.2.Срок передачи Объекта соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

XXVI.Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

26.1.Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

26.2.Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

Приложения к конкурсной документации

Приложение 1

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера представлены в Приложении 6 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера представлены в Приложении 3 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Проект концессионного соглашения и формируемое задание

Проект концессионного соглашения

« ____ » _____ 2020 г.

Муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Печора» – руководителя администрации Паншиной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования муниципального района «Печора», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», Республика Коми, от имени которой выступает _____, именуемая в дальнейшем «Третья сторона», заключили настоящее соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет нести следующие обязательства:

- осуществить мероприятия по реконструкции определенного в соглашении имущества в соответствии с планом инвестиционных мероприятий, представленном в Приложении 5-КС, право собственности на которое принадлежит другой стороне – Концеденту;
- осуществлять производство, передачу, распределение (реализацию) воды, оказывать услуги по водоотведению с использованием объекта Соглашения;
- осуществлять деятельность по водоснабжению, водоотведению потребителей поселений МР «Печора» Республики Коми;
- осуществлять технологическое присоединение новых потребителей, подавших соответствующие заявки в МР «Печора».

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, водоотведения МР «Печора», указанные в Приложении 1-1КС, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и иного имущества

3.1. В целях исполнения Соглашения Концедент обязан передать в установленный соглашением срок Концессионеру Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество.

Детальный перечень объектов холодного водоснабжения, водоотведения (основных средств), передаваемых по концессионному соглашению, представлен в Приложении 1-3КС.

Срок передачи Объекта соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества составляет 30 (тридцать) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником имущества, передаваемого по концессионному соглашению.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче прав владения и пользования на Объект Соглашения считается исполненной при подписании Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

Действия по подготовке к передаче и фактической передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, закрепленных на праве собственности за Концедентом, осуществляются Концедентом.

Расходы по регистрации прав владения и пользования на объекты имущества несет Концессионер.

3.3. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концедент (по объектам, закрепленным на праве собственности за Концедентом) передает Концессионеру имеющиеся документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения настоящего Соглашения, включая документы, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера и эксплуатации объектов имущества:

- копии документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество, передаваемое по концессионному соглашению;
- копии имеющихся кадастровых паспортов зданий (сооружений, помещений), выданный после 01.03.2008 г., либо технических паспортов, иных документов, содержащих описание такого объекта недвижимости, выданных до 01.03.2008 г.
- паспорта технического обследования систем водоснабжения, водоотведения;
- схемы сетей водоснабжения, канализационных сетей.

Передаваемые документы в соответствии с настоящим пунктом указываются в акте/актах приема-передачи документов, подписываемых одновременно с актом/актами приема-передачи имущества.

3.4. Соглашением может предусматриваться предоставление Концедентом во владение и пользование Концессионера объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не прошедших в установленном законодательством РФ порядке государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий:

1) наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество

2) имущество не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Соглашения;

3) опубликование Концедентом не менее чем за три месяца до заключения Соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

3.5. При наличии в составе имущества, планируемого к передаче в соответствии с Соглашением, незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности Концедент обязан опубликовывать перечень незарегистрированного недвижимого имущества в срок не позднее чем за три месяца до планируемой даты

заклучения соглашения.

3.6. Перечень незарегистрированного недвижимого имущества включает в себя сведения о каждом объекте незарегистрированного недвижимого имущества, который планируется передать в соответствии с Соглашением, в том числе описание объектов незарегистрированного недвижимого имущества, включая назначение таких объектов и их местоположение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли, на которых расположены объекты незарегистрированного недвижимого имущества (при наличии), наименование концедента, идентификаторы указанных лиц (основной государственный регистрационный номер и индивидуальный номер налогоплательщика), а также электронные копии документов, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом.

3.7. В случае заключения Соглашения, объектом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, в перечне незарегистрированного недвижимого имущества, опубликованном в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности делается отметка о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного недвижимого имущества.

3.8. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества в решение о заключении Соглашения включаются также перечень и описание незарегистрированного недвижимого имущества и обязательства Концессионера или Концедента в отношении такого имущества.

3.9. В течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

3.10. Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества, учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.11. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения, Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

3.12. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реализовать План инвестиционных мероприятий, а именно реконструировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения в соответствии с заданием Концессионеру и планом инвестиционных мероприятий, указанных в Приложении 5КС Соглашения, в сроки, указанные в разделе 9

Соглашения.

Описание и технико-экономические показатели имущества, подлежащего реконструкции, приведены в приложениях № 1-1КС и № 1-2КС Соглашения.

4.2.Перечень реконструируемого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, установлен в приложении № 1-1КС, предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, установлен в Приложении 4КС.

4.3.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом.

4.4.Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5.Концедент обязуется обеспечить Концессионеру и уполномоченным им лицам беспрепятственный доступ на объекты соглашения, необходимый для выполнения работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

4.6.Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, путем предоставления по запросу Концессионера имеющейся у Концедента технической и иной документации на имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в случае если такой документ не предоставлялся ранее и является необходимым в целях исполнения возложенных на Концессионера обязательств по Соглашению.

4.7.Расходы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, несет Концессионер.

4.8.Концессионер осуществляет подготовку проектно-сметной документации за свой счет. Выявленные замечания к проектно-сметной документации устраняются Концессионером самостоятельно.

4.9.При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента.

4.10.Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного имущества, указанного в приложении № 1-1КС, с достижением плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, указанных в приложении № 6КС, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11.Концедент осуществляет контроль за ходом выполнения Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, а также за соответствием выполняемых работ по реконструкции Плану инвестиционных мероприятий по Соглашению, указанном в Приложении № 5КС.

Концессионер подготавливает и направляет Концеденту отчеты по исполнению Плана инвестиционных мероприятий.

4.12.Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения в срок, указанный в разделе 9 Соглашения, и обеспечить достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности, указанных в приложении № 6 Соглашения.

4.13.Концессионер обязан осуществить реконструкцию имущества, указанного в приложении № 1-1КС, в объемах и в сроки, указанные в приложении № 5КС.

Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию имущества, указанного в приложении № 1-1КС, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, указаны в приложении № 4КС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5КС.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС, оформляется Сторонами в порядке, предусмотренном приложением № 2КС.

4.15. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 Соглашения, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии, предоставленная на срок действия, равный сроку Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

4.16. Сумма, подлежащая выплате в каждом году в части обеспечения исполнения обязательств рассчитывается в виде отношения указанного в Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

4.17. Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения приведен в приложении № 7КС.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС Соглашения, оформляется документами, установленными законодательством, приложением № 2КС.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. Концедент обязуется в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения предоставить в аренду (субаренду) Концессионеру земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и иное имущество.

5.2. Указанный в п.5.1. Соглашения договор аренды земельных участков, на котором располагается объект Соглашения и иное имущество, заключается на срок действия Соглашения.

5.3. Срок выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения начинает течь (исчисляться) с момента заключения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.4. Договор аренды (субаренды) земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендуемых (субарендуемых) земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением. Собственником вновь возводимых объектов недвижимого имущества является Концедент.

5.7. Право собственности Концедента на вновь возводимые объекты недвижимого имущества возникает с момента государственной регистрации указанного имущества в установленном законодательством РФ порядке.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, и иным передаваемым имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и иное имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на его содержание.

6.3. Концессионер обязан обеспечивать оплату всех обязательных платежей, связанных с правом владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом (амортизационные отчисления, налог на имущество, земельный налог), при этом Концессионер имеет право включить указанные расходы в тарифы на водоснабжение, водоотведение.

6.4. Концессионер обязан обеспечить страхование риска гибели и (или) повреждения объекта Соглашения. Расходы на страхование несет Концессионер.

6.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 9.1. Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением, при этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, не допускается.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.11. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, отражается на балансе Концессионера отдельно от его имущества. В отношении такого имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации такого имущества.

6.12. Концессионер обязуется обеспечивать сохранность имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества на этапе эксплуатации объекта Соглашения.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества на этапе эксплуатации объекта Соглашения до даты возврата данного имущества Концеденту, несет Концессионер.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, в течение 10 (десяти) рабочих дней до последнего дня срока действия Соглашения.

7.2. Передаваемое Концессионером имущество, входящее в состав объекта Соглашения и иного имущества, должно находиться в пригодном состоянии для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, а также соответствовать правилам эксплуатации и технического обслуживания, предусмотренными законодательством РФ. Передаваемое Концессионером имущество не должно быть обременено правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта

Соглашения и иного имущества, согласно пункту 7.1. Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, указанное в приложении № 1-1КС, и техническую документацию одновременно с передачей объекта Соглашения.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи (возврата).

7.6. Концедент осуществляет согласование актов приема-передачи (возврата) путем формирования передаточной комиссии, проведения инвентаризации имущества, входящего в состав объекта Соглашения, и последующей подготовки актов приема-передачи (возврата).

7.7. Концедент имеет право отказаться от подписания актов приема-передачи в случае выявления несоответствия передаваемых объектов требованиям к технико-экономическим параметрам объекта Соглашения, установленным в Соглашении, техническим регламентам объекта Соглашения.

7.8. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи (возврата) обязанность Концессионера по передаче имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов и относящихся к ним документов.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, – в части недвижимого имущества, подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Государственная регистрация осуществляется за счет Концессионера.

7.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для осуществления государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения Соглашения.

7.11. Порядок передачи объекта Соглашения в случае его досрочного расторжения регулируется п.п. 7.2-7.7 настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением, Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта по Соглашению, до окончания срока, указанного в пункте 9.1 Соглашения. В том числе, Концессионер обязан осуществлять деятельность по бесперебойному производству, передаче, распределению и сбыту воды, оказанию услуг водоотведения с использованием (эксплуатацией) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, с момента передачи ему имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять с использованием объекта Соглашения иную деятельность, которая сопутствует указанной в настоящем Соглашении деятельности и

связана с ней, если она не влияет на исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом, Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан в течение 10-ти рабочих дней предоставлять по запросу Концедента информацию об исполнении обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

8.7. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

8.8. Расчет межтарифной разницы осуществляется в соответствии с действующим тарифным законодательством Республики Коми.

8.9. Концессионер обязан, при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.10. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) регулируется нормами действующего тарифного законодательства РФ.

8.11. К обязанностям Третьей Стороны относятся:

- установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;
- утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и инвестиционными мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;
- возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Коми, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Коми, участвующего в Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Коми, участвующего в Соглашении;
- иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

8.12. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги

осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения указаны в приложении № 3КС.

Установление Третьей стороной долгосрочных параметров регулирования осуществляется в соответствии с действующим тарифным законодательством.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.14. В случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредиторов, Концедент обязуется заключить с Концессионером и кредитором соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором) и порядок замены Концессионера без проведения конкурса с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Третьей Стороной (Республики Коми) и действует в течение 14 (четырнадцати) лет.

9.2. Срок реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС – в течение 2020-2033 годов.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи данного имущества до окончания срока действия Соглашения.

9.4. Прекращение обязанностей Концессионера по эксплуатации имущества начинается с даты передачи Концессионером имущества Концеденту по Соглашению и подписания актов приема-передачи (возврата).

10. Плата по Соглашению. Расходы на реконструкцию

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии со статьями 41 и 42 Федерального Закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О концессионных соглашениях».

10.2. В случае подтверждения необходимости проведения инвестиционных мероприятий по реконструкции, составляются сметы на выполнение работ, которые проходят экспертизу в установленном законодательством РФ порядке и утверждается объем финансирования инвестиционных мероприятий.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения принадлежат Концессионеру.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

12.1. Контроль за исполнением Соглашения осуществляет Концедент, а также уполномоченные им органы и юридические лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и

нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ к имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5-ти рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.10. Концедент имеет право предпринимать следующие действия в целях осуществления независимого и постоянного контроля за мероприятиями по реконструкции объекта Соглашения:

- проверку качества проектных решений, технологических процессов, строительных материалов, строительных конструкций, машин, механизмов и оборудования,

- используемых в процессе строительства объектов капитального строительства, сроков строительства, строительной продукции в целом;
- проверку готовности строительных организаций к ведению строительства;
 - проведение контроля исполнения и приемки завершаемых или завершенных скрытых работ, участие в приемке готовых строительных объектов и подготовке заключения о соответствии законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, иных нормативных и правовых документов, проектной документации;
 - подтверждение наличия фактически выполненных объемов работ, их качества и устранение брака и выявленных несоответствий;
 - проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
 - контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил может быть запрещено применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
 - контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;
 - контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;
 - контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и графику производства работ;
 - оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей;
 - заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов, законодательства, проектной и нормативной документации;
 - участие в работе комиссии по приемке выполненных работ.

12.11. Концедент осуществляет контроль на этапе эксплуатации объекта Соглашения, в том числе осуществляет контроль за оказанием Концессионером услуг по водоснабжению и водоотведению контроль за достижением Концессионером плановых значений показателей его деятельности, а также контроль за фактическим объемом осуществляемых инвестиций и соблюдению достижения технико-экономических показателей объекта Соглашения.

12.12. Концедент осуществляет подготовку и согласование актов о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны и Третья Сторона несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству имущества, входящего в состав объекта Соглашения, а также за неисполнение своих обязательств на этапе эксплуатации объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование

безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом, разумный срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требовании с учетом существа соответствующего нарушения и мероприятий, выполнение которых необходимо для его устранения. Указанный срок в любом случае не может быть менее совокупности установленных законодательством Российской Федерации сроков выполнения соответствующих мероприятий, а если сроки их выполнения законодательством Российской Федерации не установлены, он в любом случае не может составлять менее 90 (девяноста) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концедент имеет возможность использовать лимиты по предоставляемой банковской гарантии для покрытия причиненных Концессионером убытков, указанных в п. 13.4.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, состав иного имущества) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, указанных в разделе 3 Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов приема-передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

13.7. В случае нарушения требований относительно срока реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС, Концедент направляет Концессионеру требование об уплате неустойки (пени).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Концессионером обязательства по реконструкции Концессионером имущества, указанного в приложении № 1-1КС, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от предельного объема инвестиций, привлекаемого Концессионером в целях реконструкции имущества, установленного в Приложении 4КС.

13.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы и/или изменения законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Для целей Соглашения обстоятельства непреодолимой силы понимаются как обстоятельства, наступившие в результате событий чрезвычайного характера, происшедших после заключения Соглашения, которые:

- не зависят от воли Сторон;

- не могли быть предвидены либо предотвращены какой-либо Стороной ни до, ни после заключения Соглашения;

- сторона не в состоянии предотвратить или преодолеть последствия их наступления, принимая все разумные меры,

а также:

- не являются следствием действия или бездействия какой-либо Стороны.

К обстоятельствам непреодолимой силы могут быть отнесены, без ограничений, чрезвычайные обстоятельства любого рода, в том числе:

- война и военные действия (вне зависимости от того, объявлена ли война), завоевание, действия внешних вооруженных сил;

- насильственное изменение политического режима, терроризм, революция, восстание, военный или иной переворот, гражданская война;

- беспорядки, волнения, забастовки или локауты, инициированные лицами, не являющимися работниками Концессионера;

- стихийные бедствия, в том числе землетрясения, ураганы, тайфуны, наводнения.

14.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5-ти календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением. В случаях возникновения ситуаций, существенно влияющих на работу Концессионера, связанных с обстоятельствами природного или техногенного характера (таких как землетрясение, наводнение, ураган, снежный буран, экстремально низкие для соответствующей местности температуры и аналогичных) Концессионер совместно с органами МЧС Российской Федерации и другими государственными службами, ответственными за ликвидацию последствий наступивших событий, осуществляет работы, предусмотренные правовыми актами, регулирующими его действия в экстремальных обстоятельствах.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры для обеспечения деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

15.2. Концедент обязан рассмотреть требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если его реализация стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

15.3. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.4. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О

концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

15.5. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15.6. Сторона в течение 20-ти календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

15.7. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

15.8. Изменение в Соглашение согласовывается с Третьей Стороной в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.9. Основанием для изменения условий Соглашения, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Соглашения, является, в том числе, невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера вследствие изменения правил или порядка тарифообразования, установленного законодательством Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов субъекта Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления).

15.10. Порядок согласования изменения долгосрочных параметров регулирования органом регулирования тарифов осуществляется в соответствии с требованиями Глав 8 и 10 Постановления Правительства № 1075 от 22.10.2012 года.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

16.2. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС, по вине Концессионера на более чем 6 (шесть) месяцев;
- б) использование имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в целях, не установленных Соглашением;
- в) нарушение установленного Соглашением порядка эксплуатации имущества, входящего в состав объекта Соглашения;
- г) нарушение Концессионером своих обязательств по оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению;
- д) недостижение Концессионером плановых значений показателей своей деятельности;
- е) прекращение или приостановление Концессионером деятельности (действий),

предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

16.3. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный разделе 9 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

б) непередача Концессионеру в аренду (субаренду) земельного участка для осуществления деятельности по настоящему Соглашению в установленный срок;

16.4. Концедент имеет право выполнить указанные в п. 16.3 обязательства в 45-дневный срок без возникновения существенного нарушения условий Соглашения.

16.4. Порядок возмещения расходов Концессионера, не возмещенных ему на момент окончания срока действия КС (по основаниям, предусмотренным п. 16.1 Соглашения, в том числе в случае досрочного и срочного расторжения Соглашения) установлен приложением № 7КС.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером воду, услуги по водоотведению устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 4.16. Соглашения, и сроков их осуществления и иных параметров долгосрочного регулирования.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30-ти календарных дней со дня ее получения.

18.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Сыктывкара.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10-ти календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. В случае установления недействительным какого - либо из условий Соглашения Стороны признают, что Соглашение было бы заключено и без части условий Соглашения, признанных недействительными и не влечет недействительность Соглашения в целом.

20. Приложения к Соглашению

1.ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-1КС: Сведения о составе и описание имущества, подлежащего реконструкции.

2.ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-2КС: Сведения об имущественном комплексе Соглашения

3.ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-3КС: Детальный перечень объектов холодного водоснабжения, водоотведения (основных средств), передаваемых по концессионному соглашению

4.ПРИЛОЖЕНИЕ № 2КС Акт об исполнении обязательств Концессионера по реконструкции объекта, входящего в состав объекта Соглашения (рекомендуемая форма)

5.ПРИЛОЖЕНИЕ № 3КС: Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

6.ПРИЛОЖЕНИЕ № 4КС: Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС Соглашения.

7.ПРИЛОЖЕНИЕ № 5КС: Задание Концессионеру и план инвестиционных мероприятий по Соглашению.

8.ПРИЛОЖЕНИЕ № 6КС: Плановые значения показателей надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера.

9.ПРИЛОЖЕНИЕ № 7КС: Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация МР «Печора», Республика
Коми,
Российская Федерация,
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
ОКПО _____
ОКТМО _____

л/с: _____

Глава Администрации

М.П.

Правительство Республики Коми

ОГРН

ИНН

КПП

ОКПО _____

ОКТМО _____

л/с: _____

Губернатор

М.П.

Полное наименование,
Адрес:

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/с:

ИНН, КПП БИК

Банк

к/сч.

Сведения о составе и описание имущества, подлежащего реконструкции

Сфера водоснабжения и водоотведения

п. Озёрный:

- сети водоснабжения протяженностью 710,2 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 203,8 пог.м.

п. Сыня:

- сети водоснабжения протяженностью 482,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 257,3 пог.м.

пгт. Путьец:

- сети водоснабжения протяженностью 373,1 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 294,5 пог.м.

п. Чикшино:

- сети водоснабжения протяженностью 606,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 755,2 пог.м.

п. Каджером:

- сети водоснабжения протяженностью 1598,5 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 2754,7 пог.м.

пгт Зеленоборск:

- сети водоснабжения протяженностью 381,6 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 490,5 пог.м.

п. Талый:

- сети водоснабжения протяженностью 414,9 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 160,9 пог.м.

пгт. Кожва:

- сети водоснабжения протяженностью 1406,8 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1509,5 пог.м.

п. Набережный:

- сети водоснабжения протяженностью 169,0 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 104,1 пог.м.

пгт. Изьяю:

- сети водоснабжения протяженностью 1123,2 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1001,3 пог.м.

Концедент

Глава Администрации

Концессионер

Генеральный Директор

М. П.

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Сведения об имущественном комплексе Соглашения

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МР «ПЕЧОРА»

Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения в сфере водоснабжения и водоотведения:

п. Озёрный:

- сети водоснабжения протяженностью 710,2 пог.м.
- канализаци

п. Сыня:

- сети водоснабжения протяженностью 482,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 257,3 пог.м.

пгт. Путеец:

- сети водоснабжения протяженностью 373,1 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 294,5 пог.м.

п. Чикшино:

- сети водоснабжения протяженностью 606,4 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 755,2 пог.м.

п. Каджером:

- сети водоснабжения протяженностью 1598,5 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 2754,7 пог.м.

пгт Зеленоборск:

- сети водоснабжения протяженностью 381,6 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 490,5 пог.м.

п. Талый:

- сети водоснабжения протяженностью 414,9 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 160,9 пог.м.

пгт. Кожва:

- сети водоснабжения протяженностью 1406,8 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1509,5 пог.м.

п. Набережный:

- сети водоснабжения протяженностью 169,0 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 104,1 пог.м.

пгт. Изъяю:

- сети водоснабжения протяженностью 1123,2 пог.м.
- канализационные сети протяженностью 1001,3 пог.м.

Состав и описание, технико-экономические показатели иного имущества в сфере водоснабжения и водоотведения:

п. Озёрный:

- здание водонапорной башни,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1427-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2070-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2071-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Белый-Ю:

- насосная станция 1 подъема (гидрогеологическая скважина 2279/1),
- здание насосной 2 подъема,
- КНС,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Косью:

- здание водоразборной будки,
- здание насосной станции № 1,
- станция обезжелезивания,
- здание канализационно-насосной станции,
- водонапорная башня,
- станция биологической очистки,
- скважина № 1,
- скважина № 2;
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Сыня:

- здание КНС,
- станция обезжелезивания,
- здание водонапорной башни,
- здание КНС с оборудованием,
- артезианская скважина № 3,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 1,
- станция биологической очистки,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Путеец:

- гидрогеологическая скважина № 15,
- гидрогеологическая скважина № 15А,
- канализационная насосная станция,
- станция биологической очистки сточных вод,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1832-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети
- выпуск канализационной сети в п. Луговой.

п. Чикшино:

- канализационная насосная станция № 1,
- канализационная насосная станция № 2,
- здание водонапорной башни,
- артезианская скважина № 1,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 3,
- КНС,
- станция биологической очистки,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2136-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2034-э,
- сети водоснабжения

- канализационные сети.

п. Березовка:

- разведочно-эксплуатационная скважина № 2136-э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 2034-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Каджером:

- здание водонапорной башни,
- здание станции обезжелезивания,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1396-Э,
- разведочно-эксплуатационная скважина № 1404-э,
- КНС № 1,
- КНС № 2,
- очистные сооружения,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт Зеленоборск:

- здание КНС,
- очистные сооружения,
- артезианская скважина № 2,
- артезианская скважина № 3,
- КНС (стойки от коттеджей),
- разведочно-эксплуатационная скважина,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Талый:

- станция биологической очистки,
- артезианская скважина № 1,
- артезианская скважина № 1А,
- водонапорная башня V-150куб.м.,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Кожва:

- станция перекачки сточных вод № 3,
- станция перекачки сточных вод № 4,
- станция перекачки,
- здание насосной 2 подъема,
- канализационные очистные сооружения,
- артезианская скважина № 1СЭ,
- артезианская скважина № 30-РЭ,
- артезианская скважина № 31-РЭ,
- артезианская скважина № 33-РЭ,
- эксплуатационная скважина № 1017-э,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

п. Набережный:

- КНС,
- водная скважина 1н,
- водонапорная башня,

- станция биологической очистки,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

пгт. Изьяю:

- КНС,
- станция обезжелезивания,
- КНС,
- КНС,
- станция биологической очистки,
- скважина № 2,
- скважина № 1,
- скважина № 5,
- скважина № 3,
- скважина № 4,
- сети водоснабжения
- канализационные сети.

Концедент	Концессионер
Глава Администрации	Генеральный директор
_____	_____
М. П.	М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1-ЗКС

**Детальный перечень объектов холодного водоснабжения, водоотведения (основных средств),
передаваемых по концессионному соглашению**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Площадь, кв. м.	Местоположение	Балансовая стоимость, руб. коп.	Аморт. за месяц, руб. коп.	Остаточная стоимость на 31.12.2018, руб. коп.	дата пост р.
1	Павильон скв.15 ГЛ1 /блок-комната/	00001395	9,6	пгт. Путеец	11487,00	0,00	0	2001
2	Павильон скв.15а ГЛ1 /блок-комната/	00001396	9,6	пгт. Путеец	11487,00	0,00	0	2001
3	Компрессор-воздуходувка ЭФ 102	080.2.0001		пгт. Путеец	165000,00	0	0,00	07.11.2009
4	Преобразователь частоты управления погружными насосами СУПН-1-7,5-110111М-УЕ	080.2.9914		пгт. Путеец, водозабор	18561,00	0,00	0,00	2011
5	Воздуходувка ЭФ-105 СБО	080.2.10028-3		пгт. Путеец	207856,39	2474,48	7423,51	2012
6	Канализационные сети	00001873		пгт. Путеец, с коллектором 22-26, кол.27	16033,00	0,00	0,00	1985
7	Канализационные сети	00001872		пгт. Путеец, с 3 кол по 32, с 26 до КНС	253529,00	0,00	0	1981
8	Канализационные сети	00001871		пгт. Путеец, с 18 по 26 коллектор	11982,00	0,00	0,00	1983
9	Канализация	00001874		пгт. Путеец	70593,00	0,00	0	1995
10	Водопровод	00001870		пгт. Путеец, ул. Путейская, 3	35306,00	0,00	0	1992
11	Система водоснабжения ФБО	00001877		пгт. Путеец	44977,00	0,00	0	1988
12	Система водоснабжения	00001876		пгт. Путеец, между скважинами	6236,00	0,00	0	1992

13	Система водоснабжения	00001875		пгт. Путеец, д 1 СБО	35025,00	0,00	0,00	1974
14	Водопровод	00001867		пгт. Путеец, ул. Парковая	23000,00	0,00	0	1995
15	Водопровод	00001868		пгт. Путеец, ул. Центральная	6000,00	0,00	0	1990
16	Водопровод	00001869		пгт. Путеец, ул. Путейская	5471,00	0,00	0,00	1986
17	Гидрогеологическая скважина №15, пробуренной на водозаборе пос. Путеец Печорского района	00002577	8,3	пгт. Путеец	0,01	0,00	0,00	2001
18	Гидрогеологическая скважина №15 А, пробуренной на водозаборе пос. Путеец Печорского района	00002579	8,3	пгт. Путеец	0,01	0,00	0,00	2000
19	Канализационная насосная станция	00001478	117,9	пгт. Путеец, ул. Путейская, д. 5	610424,00	1695,62	104217,75	1981
20	Станция биологической очистки сточных вод	00001480	93,5	пгт. Путеец, ул. Путейская, д. 12	1298165,00	2163,61	391090,33	1981
21	Разведочно-эксплуатационная скважина № 1832-э	00001479		пгт. Путеец	77456,00	0,00	0,00	1992
22	Выпуск канализационной сети	00002537		пст. Луговой котельная	3264,00	0,00	0,00	2001
23	Насос ситевод.СД-25/225	00002565		пст. Луговой, котельная № 49	16600,00	0,00	0,00	2000
24	Здание водоразборной будки	00001364	4,4	пст. Косью, ул. Советская, 5А	7400,00	0,00	0,00	1965
25	Станция обезжелезивания	00001384	95,9	пст. Косью, ул. Лесная, д. 6А	558237,00	792,95	334282,6	1989
26	Здание канализационно-насосной станции	00001374	38,2	пст. Косью, ул. Лесная, 1А	732727,00	2035,35	267988,09	1990
27	Водонапорная башня	00001470	7,0	пст. Косью, ул. Лесная, д.6В	961065,00	1365,15	407530,4	1989
28	Станция биологической очистки	00001383	144,5	пст. Косью, ул. Лесная, д. 6Г	1747832,00	3641,32	779332,45	1989
29	Воздуходувка 12ВФ-1,7	00002118		пст. Косью	68491,00	0,00	0	2002
30	Воздуходувка 22ВФ	00002119		пст. Косью	96765,00	0,00	0	2001

31	Воздуходувка 22ВФ 6,3/1,5	00002120		пст. Косью	95083,00	0,00	0	2002
32	Воздухосборник по станции обезжелез	00002122		пст. Косью, станция обезжелезивания	12199,00	0,00	0,00	1990
33	Воздухосборник по станции обезжелез	00002121		пст. Косью, станция обезжелезивания	12199,00	0,00	0,00	1990
34	Фильтр механический	00002131		пст. Косью, СБО	44164,00	0,00	0,00	1990
35	Фильтр механический	00002130		пст. Косью, СБО	44164,00	0,00	0,00	1990
36	Фильтры механические по станции обезжелез	00002132		пст. Косью, станция обезжелезивания	64129,00	0,00	0,00	1990
37	Водопровод	00001641		пст. Косью, ул. Лесная, 1 к ж/д	4028,00	0,00	0	1990
38	Водопровод	00001642		пст. Косью, ул. Лесная, 6 к ж/д	10954,00	0,00	0	1998
39	Водопроводные сети	00001640		пст. Косью	1970000,0 0	0,00	0	1989
40	Сеть канализационная	00001643		пст. Косью, ул. Лесная, 1	14359,00	0,00	0,00	1990
41	Сеть канализационная	00001653		пст. Косью, ул. Лесная, 6	9556,00	0,00	0	1998
42	Сеть канализационная	00001644		пст. Косью	906000,00	0,00	0	1989
43	Скважина № 1	00001472	7,4	пст. Косью, ул. Лесная, д. 6Б	1136000,0 0	0,00	0	1988
44	Скважина № 2	00001473	8,0	пст. Косью, ул. Лесная, д. 6Д	1073000,0 0	0,00	0	1989
45	Деревянный павильон над скважиной № 3	00001361	6,2	п. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15г	8719,00	0,00	0,00	1996
46	Здание КНС, Лит.А	00001500	23,4	п. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 17А	62238,00	172,88	8429,32	1978
47	Станция обезжелезивания	0001373	133,2	пст. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15	969449,00	2692,9 1	169570,54	1983
48	Здание водонапорной башни	00001497	53,3	пст. Сыня, ул. Железнодорожная, д.15А	3241159,0 0	6752,4 1	440086,48	2002
49	Здание КНС с оборудованием, Лит.Б	00001499	41,0	п. Сыня, ул. Железнодорожная, д.21	5399348,0 0	14998, 19	1028605,26	1981

50	Компрессор К 11 с эл.двиг. 2,2	00002239		пст. Сыня	16390,00	0,00	0	2004
51	Насос глубинный ЭЦВ 6-10-140	00002450		пст. Сыня, склад	7139,00	0,00	0	2004
52	Насос ГНОМ	00002249		пст. Сыня	2780,81	0,00	0	2002
53	Насос СМ 100-65-250	00002254		пст. Сыня, КНС-2	11333,03	0,00	0	2003
54	Компрессор газодувка 23 ВФ 4,7/1,3	00002238		пст. Сыня	72732,00	0,00	0	2004
55	Насос ЭЦВ 8-25-125	00002256		пст. Сыня	9882,91	0,00	0	
56	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9927		п. Сыня	50021,00	0,00	0,00	2011
57	Насос СМ-100-65-250а/4*1500 505кВт	080.2.9926		п. Сыня, КНС	54882,000	0,00	0,00	2011
58	Водопровод наруж.сети	00001765		пст. Сыня, к ж/д	148915,00	0,00	0,00	2000
59	Сеть канализационная	00001779		пст. Сыня, ул. Железнодорожная, 9	20695,00	0,00	0	2002
60	Сеть канализационная	00001780		пст. Сыня, ул. Железнодорожная, 9	81605,00	340,02	21976,08	2002
61	Сеть канализационная	00001778		пст. Сыня, ул. Железнодорожная, 13	72288,00	301,20	20773,98	2002
62	Водопровод	00001769		пст. Сыня, от скв.1,2,3 до ст.обезж.	11309,00	0,00	0	2002
63	Водопровод	00001770		пст. Сыня, от скв.1,2,3 до ст.обезж.	15101,00	0,00	0	2002
64	Водопровод	00001771		пст. Сыня, от ст.обезж. до башни	49656,00	0,00	0,00	2002
65	Водопровод	00001772		пст. Сыня, от ст.обезж. до котельн	289728,00	0,00	0,00	2002
66	Водопровод	00001768		пст. Сыня, от ВК-5 до ВК-6	118167,00	0,00	0,00	2002
67	Водопровод	00001766		пст. Сыня, от башни к ул. Железнодорож., 13	4912,00	0,00	0	2002
68	Водопровод	00001767		пст. Сыня, от башни к ул.Железнодорож., 13	4970,00	0,00	0	2002
69	Водопровод	00001919		пст. Сыня, от ул.Железнодорож., 13 до ул. Железнодорож., 9	140661,00	0,00	0,00	2002

70	Сеть канализационная	00001776		пст. Сыня, от КК-7 до КК-9	134143,00	558,93	7136,89	2002
71	Сеть канализационная	00001775		пст. Сыня, от КК-15 до КНС	2580396,0 0	10757, 65	5425,08	2002
72	Сеть канализационная	00001777		пст. Сыня, от КНС до СБО	89843,00	0,00	0,00	2002
73	Сеть канализационная	00001774		пст. Сыня, к ул. Восточной, 23	31997,00	0,00	0	1988
74	Водопровод 3	00001762		пст. Сыня, к ул. Восточной, 23	4770,00	0,00	0	1988
75	Канализац.сети	00001910		п. Сыня, к ж/д	165886,00	0,00	0,00	2000
76	Водопровод	00001764		п. Сыня, от ул. Железнодоро., 9 к школе	15559,00	0,00	0,00	2002
77	Деревянный павильон над скв.№ 2	00001358	10,3	п. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15В	11611,00	0,00	0,00	1981
78	Артезианская скважина № 3	00001495	6,2	пст. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15Г	701943,00	0,00	0,00	1983
79	Артезианская скважина № 2	00001494		пст. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15В	472603,00	0,00	0,00	1981
80	Артезианская скважина № 1	00001493		пст. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 15Б	464664,00	0,00	0,00	1981
81	Станция биологической очистки	080.1.2301	1086 ,6	п. Сыня, ул. Железнодорожная, д. 2	16915015, 00	28191, 69	2530538,86	1981
82	Насосная станция 1 подъема (гидрогеологическая скважина 2279/1)	00001339	8,7	пст. Белый Ю	956010,00	2655,5 8	282713,17	1988
83	Здание насосной станции 2 подъема	00001338	31,4	пст. Белый Ю	956010,00	2655,5 8	282713,17	1989
84	КНС	00001509	36,6	пст. Белый Ю	1921500,0 0	5337,5 0	837811,95	1988
85	Сеть водопроводная	00001637		пст. Белый Ю	233240,00	647,89	66754,45	1998
86	Сеть канализационная	00001638		пст. Белый Ю	49560,00	0,00	0,00	1998
87	Станция перекачки сточных вод № 3	00001433	46,8	пгт. Кожва, ул. Мира 14А.	303255,68	0,00	0	1969
88	Станция перекачки сточный вод	00001434	46,0	пгт. Кожва, ул. Сосновая	303255,68	0,00	0	1974

	№ 4			2В.				
89	Станция перекачки	00001345	9,8	пгт. Кожва, ул. Печорская, д. 52	834951,18	1739,4 8	338867,14	1988
90	Здание насосной 2 подъема	00001343	301, 4	пгт. Кожва, ул. Космонавтов, д. 11	1581484,8 0	0,00	0	1967
91	Эл.тельфер	00002196		пгт. Кожва	3321,16	0,00	0,00	1988
92	Эл.тельфер	00002197		пгт. Кожва	3321,16	0,00	0,00	1988
93	Электротельфер	00002198		пгт. Кожва	3321,16	0,00	0,00	1988
94	Электротельфер	00002199		пгт. Кожва	3321,16	0,00	0,00	1988
95	Электротельфер	00002200		пгт. Кожва	3369,66	0,00	0,00	1988
96	Шкаф контакторов	00002194		пгт. Кожва	1400,04	0,00	0	1988
97	Насос ФГ-144	00002184		пгт. Кожва	7231,18	0,00	0,00	1991
98	Насос ФГ-144	00002185		пгт. Кожва	7231,18	0,00	0,00	1991
99	Эл.тельфер	00002195		пгт. Кожва	5761,83	0,00	0,00	1991
100	Насос центробеж.вихр.	00002187		пгт. Кожва	2878,73	0,00	0,00	1988
101	Насос 6 НДВ	00002180		пгт. Кожва	1466,89	0,00	0,00	1988
102	Насос центр.вихр. 1.5 к-6	00002186		пгт. Кожва	2878,73	0,00	0,00	1988
103	Насос ГНОМ 10/10	00002181		пгт. Кожва	2781,00	0,00	0	2003
104	Компрессор-воздуходувка 2ф 51ЭШС 100	00002176		пгт. Кожва	40000,00	0,00	0	2001
105	Установка обеззараживания воды УДБ 50/7	00002193		пгт. Кожва, водозабор	164696,90	0,00	0	
106	Насос К 100-65-200 с э/двиг 30/3000	00002162		пгт. Кожва, станция 2 подъема	27308,44	0	0	2006
107	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9936		пгт. Кожва	33426,00	0,00	0,00	2011
108	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9935		пгт. Кожва	33426,00	0,00	0,00	2011
109	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9934		пгт. Кожва	33426,00	0,00	0,00	2011
110	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9933		пгт. Кожва	33426,00	0,00	0,00	2011
111	Воздуходувка ЭФ-105 СБО	080.2.10028- 1		пгт. Кожва	207856,39	2474,4 8	7423,51	2012
112	Сеть водопроводная	00001560		пгт. Кожва	4690,40	0,00	0,00	1970
113	Сеть водопроводная	00001561		пгт. Кожва	7035,60	0,00	0,00	1961
114	Сеть канализационная	00001613		пгт. Кожва	8442,72	0,00	0,00	1967

115	Сеть водопроводная	00001562		пгт. Кожва	7973,68	0,00	0,00	1967
116	Сеть водопроводная	00001563		пгт. Кожва	2467,12	0,00	0	1993
117	Сеть канализационная	00001614		пгт. Кожва	2948,50	0,00	0	1993
118	Сеть канализационная	00001609		пгт. Кожва, ул.Печорская, 27	4211,98	0,00	0	1970
119	Сеть канализационная	00001612		пгт. Кожва, ул.Пионерская, 34	4165,07	0,00	0	1970
120	Сеть канализационная	00001610		пгт. Кожва, котельная № 23	21697,79	0,00	0	1970
121	Сеть канализационная	00001581		пгт. Кожва, ул.Уральская, 16	2420,24	0,00	0	1975
122	Сеть канализационная	00001582		пгт. Кожва, ул.Уральская, 18	10778,54	0,00	0	1980
123	Сеть канализационная	00001571		пгт. Кожва, ул.Космонавтов,1	6838,60	0,00	0	1968
124	Сеть канализационная	00001580		пгт. Кожва, ул. Уральская, 15	3921,17	0,00	0	1978
125	Сеть канализационная	00001572		пгт. Кожва, ул. Космонавтов, 2а	26829,09	0,00	0	1973
126	Сеть канализационная	00001569		пгт. Кожва, к станц. 2го подъема	33808,40	0,00	0,00	1970
127	Сеть канализационная	00001578		пгт. Кожва, ул. Печорская, 48	15922,71	0,00	0	1990
128	Сеть канализационная	00001570		пгт. Кожва, ул. Космонавтов, 8	29988,29	0,00	0	1990
129	Сеть канализационная	00001577		пгт. Кожва, пер.Торговый, 35	25380,95	0,00	0	1991
130	Сеть канализационная	00001912		пгт. Кожва, ул. Мира, 21	25797,03	0,00	0	1989
131	Сеть канализационная	00001575		пгт. Кожва, пер. Космонавтов, 29	6565,37	0,00	0	1992
132	Сеть канализационная	00001576		пгт. Кожва, пер. Рабочий, 1а	8780,43	0,00	0	1975
133	Сеть канализационная	00001573		пгт. Кожва, ул. Мира	73048,29	0,00	0	1980
134	Сеть канализационная	00001579		пгт. Кожва, СП-3 Мира	2851,76	0,00	0	1980

135	Сеть канализационная	00001587		пгт. Кожва, ул. Лесная	74417,63	0,00	0	1990
136	Сеть канализационная	00001588		пгт. Кожва, ул. Лесная, 26	2617,24	0,00	0	1969
137	Сеть канализационная	00001597		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 1а	17871,19	0,00	0	1981
138	Сеть канализационная	00001599		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 2	9742,39	0,00	0	1985
139	Сеть канализационная	00001600		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 3а	36116,08	0,00	0	1980
140	Сеть канализационная	00001601		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 6	6555,82	0,00	0	1981
141	Сеть канализационная	00001595		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 1	6464,49	0,00	0	1990
142	Сеть канализационная	00001598		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 1б	17455,11	0,00	0	1990
143	Сеть канализационная	00001596		пгт. Кожва, ул. Сосновая, 11	17235,43	0,00	0	1992
144	Сеть канализационная	00001605		пгт. Кожва, пер. Торговый, 16а	8705,38	0,00	0	1980
145	Сеть канализационная	00001604		пгт. Кожва, пер. Торговый, 14а	10243,84	0,00	0	1980
146	Сеть канализационная	00001591		пгт. Кожва, ул. Октябрьская, 5б	36669,55	0,00	0	1974
147	Сеть канализационная	00001584		пгт. Кожва, ул. Гагарина, 1б	8128,81	0,00	0	1990
148	Сеть канализационная	00001583		пгт. Кожва, ул. Гагарина, 1а	15800,94	0,00	0	1990
149	Сеть канализационная	00001606		пгт. Кожва, пер. Торговый, 16б	21808,74	0,00	0	1987
150	Сеть канализационная	00001602		пгт. Кожва, ул. Станционная, 2а	11640,13	0,00	0	1989
151	Сеть канализационная	00001603		пгт. Кожва, ул. Титова, 6	10440,83	0,00	0	1960
152	Сеть канализационная	00001586		пгт. Кожва, котельная № 21	4568,45	0,00	0	1960
153	Сеть канализационная	00001594		пгт. Кожва, пер. Станционный, 2	11173,30	0,00	0	1984
154	Коллектор напор. СП-3-очистит.	00001511		пгт. Кожва	484949,84	0,00	0	1968
155	Сеть канализационная	00001590		пгт. Кожва, ул. Мира	205900,19	857,92	28998,58	1993
156	Сеть канализационная	00001589		пгт. Кожва, ул. Лесная, 24	22593,30	0,00	0	1993
157	Сеть канализационная	00001593		пгт. Кожва, пер. Рабочий	109886,69	0,00	0	1968

158	Сеть водопроводная	00001567		пгт. Кожва, ул.Торговая, 16а	2926,81	0,00	0,00	1970
159	Сеть водопроводная	00001564		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 2	1379,73	0,00	0,00	1970
160	Сеть водопроводная	00001557		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 2а	621,01	0,00	0,00	1970
161	Сеть водопроводная	00001558		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 4	862,28	0,00	0,00	1970
162	Сеть водопроводная	00001559		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 1,3	3846,13	0,00	0,00	1970
163	Сеть водопроводная	00001524		пгт. Кожва, здание ГИЭЦ, ул. Космонавтов	8071,24	0,00	0,00	1970
164	Сеть водопроводная	00001526		пгт. Кожва, котельная № 23	7786,06	0,00	0,00	1970
165	Сеть водопроводная	00001514		пгт. Кожва, ул.Мира, 21	14871,47	0,00	0	1991
166	Сеть водопроводная	00001531		пгт. Кожва, пер.Рабочий, 1а	5105,03	0,00	0,00	1970
167	Сеть водопроводная	00001528		пгт. Кожва, ул.Лесная, 26	6219,47	0,00	0	1980
168	Сеть водопроводная	00001539		пгт. Кожва, ул.Подгорная, 3	5093,77	0,00	0	1980
169	Сеть водопроводная	00001550		пгт. Кожва, ул.Титова, 8	17335,71	0,00	0	1980
170	Сеть водопроводная	00001525		пгт. Кожва, котельная № 21	22016,74	0,00	0,00	1980
171	Сеть водопроводная	00001568		пгт. Кожва, ул.Печорская, 8-11	8002,58	0,00	0,00	1970
172	Сеть водопроводная	00001549		пгт. Кожва, ул.Титова, 6	28902,41	0,00	0	1990
173	Сеть водопроводная	00001548		пгт. Кожва, ул.Титова, 4	2110,85	0,00	0	1990
174	Сеть водопроводная	00001547		пгт. Кожва, ул.Титова, 2	413,89	0,00	0,00	1970
175	Сеть водопроводная	00001541		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 1а, 3а	3208,24	0,00	0	1980
176	Сеть водопроводная	00001543		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 6	1482,16	0,00	0	1980
177	Сеть водопроводная	00001535		пгт. Кожва, пер.Торговый, 14а	863,04	0,00	0	1980
178	Сеть водопроводная	00001552		пгт. Кожва, ул.Гагарина	173531,67	0,00	0,00	1970
179	Сеть водопроводная	00001538		пгт. Кожва, пер.Транспорт- ный	165453,30	0,00	0,00	1970

180	Сеть водопроводная	00001532		пгт. Кожва, пер.Рабочий	126047,19	0,00	0,00	1970
181	Сеть водопроводная	00001537		пгт. Кожва, пер.Торговый, 35	4365,16	0,00	0	1991
182	Сеть водопроводная	00001554		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 8	8230,89	0,00	0	1991
183	Сеть водопроводная	00001530		пгт. Кожва, ул.Космонавтов, 29	19799,38	0,00	0	1990
184	Сеть водопроводная	00001556		пгт. Кожва, ул.Печорская, 48	7286,49	0,00	0	1990
185	Сеть водопроводная	00001551		пгт. Кожва, ул.Торговая, 16а	3581,22	0,00	0,00	1970
186	Сеть водопроводная	00001523		пгт. Кожва, к котельной № 25	15506,46	0,00	0,00	1974
187	Сеть водопроводная	00001555		пгт. Кожва, ул.Печорская, 32	1221,39	0,00	0,00	1970
188	Сеть водопроводная	00001540		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 11	3922,03	0,00	0	1992
189	Сеть водопроводная	00001534		пгт. Кожва, пер.Торговый, 21	1891,16	0,00	0,00	1970
190	Сеть водопроводная	00001518		пгт. Кожва, ул.Гагарина 5-7	15778,51	0,00	0,00	1970
191	Сеть водопроводная	00001917		пгт. Кожва, ул.Станционная, 2	270,17	0,00	0,00	1970
192	Сеть водопроводная	00001542		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 1б	5335,80	0,00	0,00	1970
193	Сеть водопроводная	00001517		пгт. Кожва, ул.Гагарина, 1б	5185,79	0,00	0	1990
194	Сеть водопроводная	00001516		пгт. Кожва, ул.Гагарина, 1а	5722,29	0,00	0	1980
195	Сеть водопроводная	00001545		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 2а	5511,41	0,00	0,00	1970
196	Сеть водопроводная	00001544		пгт. Кожва, ул.Сосновая, 1	4258,88	0,00	0,00	1980
197	Сеть водопроводная	00001529		пгт. Кожва, ул.Октябрьская, 56	1754,21	0,00	0	1980
198	Сеть водопроводная	00001546		пгт. Кожва, ул.Станционная, 2а	4690,40	0,00	0	1980
199	Сеть водопроводная	00001522		пгт. Кожва, к котельная № 22	731,70	0,00	0	1980
200	Сеть водопроводная	00001536		пгт. Кожва, пер.Торговый	115784,21	0,00	0,00	1970

201	Сеть водопроводная	00001533		пгт. Кожва, пер.Рабочий	6760,56	0,00	0,00	1970
202	Сеть водопроводная	00001527		пгт. Кожва, ул.Лесная, 24	7446,47	0,00	0	1992
203	Сеть водопроводная	00001553		пгт. Кожва, Космонавтов	67942,89	0,00	0,00	1970
204	Сеть канализационная	00001607		пгт. Кожва, от СП-4 до ул. Печорская, 32	733951,20	3058,13	93357,95	1991
205	Сеть канализационная	00001608		пгт. Кожва, ул. Лесная, 22	67831,00	282,63	29424,08	2001
206	Сеть водопроводная	00001566		пгт. Кожва, к ул. Лесной, 22	46114,00	128,09	19692,63	2002
207	Водопровод с противопожар. гидрантами жилого вах-го комплекса, протяж.233,8м	00001513		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира	35960,80	0,00	0	1991
208	Водопровод жилого вахтового комплекса, протяж. 783,9м	00001519		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира	147940,00	0,00	0	1991
209	Канализации от котельной и жилых домов, протяж.393,8м	00001592		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира, д.№№ 25, 27,29,31,33,35 до колодца № 17	90835,16	0,00	0	1991
210	Канализационные сети	00001585		пгт. Кожва, к прачечной	28226,83	0,00	0	1960
211	Канализационные сети	00001914		пгт. Кожва, к больнице-стационар	326,39	0,00	0	1991
212	Сеть водопроводная	00001515		пгт. Кожва, школа	13414,54	0,00	0	1980
213	Сеть водопроводная	00001521		пгт. Кожва, к бане, прачечной	2195,11	0,00	0	1980
214	Сеть водопроводная	00001520		пгт. Кожва, интернат	2558,71	0,00	0,00	1970
215	Канализационные очистные сооружения	080.1.0742	296,3	г.Печора, пгт. Кожва	2252623,18	6257,29	733205,2	1988
216	Артезианская скважина № 1СЭ	00001423	7,0	пгт. Кожва, ул. Космонавтов 11А.	131504,86	0,00	0	1988
217	Артезианская скважина № 30-РЭ	00001424	7,0	пгт. Кожва, ул. Космонавтов 11Б.	139297,74	0,00	0	1991
218	Артезианская скважина № 31-РЭ	00001425	12,6	пгт. Кожва, ул. Космонавтов 11В.	139297,74	0,00	0	1992
219	Артезианская скважина № 33-РЭ	00001424	15,0	пгт. Кожва, ул. Космонавтов, д. 11Г	139297,74	0,00	0	1992

220	Забор на водозаборе	00001428		пгт. Кожва	76893,30	0,00	0	
221	Резервуар емк.500куб.м. СП № 1	00001432		пгт. Кожва	23123,02	0,00	0	
222	Резервуар емк.500куб.м. СП № 1	00001431		пгт. Кожва	23123,02	0,00	0	
223	Эксплуатационная скважина № 1017-э	080.1.0542	6,8	пгт. Кожва, ул. Печорская 52А	0,01	0,00	0,00	1970
224	Агрегат ДЗ20-50 АИР250S4 75кВт (2 шт.)	085.3.0087-1 085.3.0087-2		пгт. Кожва, котельная № 21, пгт. Кожва, котельная № 23	239127,00	3985,4 5	35868,32	2014
225	КНС	00001451	16,7	пст. Набережный, Северный пер., д. 6В	111585,60	309,96	51221,91	1983
226	Эл.сил.щит с эл.счетчиком	00002086		пст. Набережный, СБО	4580,02	0,00	0,00	1977
227	Эл.щит с автомат.	00002087		пст. Набережный, КНС	8376,77	0,00	0,00	1987
228	Вентилятор У-10-28	00002070		пст. Набережный, СБО	8843,13	0,00	0,00	1989
229	Фильтр натрий-катионитовый 2шт	00002223		пст. Набережный	1267,84	0,00	0,00	1977
230	Насос глубинный ЭЦВ 6-16-110	00002085		пст. Набережный, скважина № 1	6975,57	0,00	0	2004
231	Насос глубинный ЭЦВ 6-10-110	00002084		пст. Набережный, скважина № 5	5580,46	0,00	0	2004
232	Насос СД 25/14	00002081		пст. Набережный, КНС	10364,00	0,00	0,00	2000
233	Насос К 100-65-250	00002078		пст. Набережный, КНС	17353,36	0,00	0	2001
234	Насос СМ 100-65-250	00002082		пст. Набережный, КНС	11333,03	0,00	0	2003
235	Котел КЧМ-5 3-х секц.	00002073		пст. Набережный, СБО	10657,00	0,00	0,00	2002
236	Котел КЧМ-5 3-х секц.	00002074		пст. Набережный, СБО	10657,00	0,00	0,00	2002
237	Насос М 8-6-6-3-5 (ЭЦВ-6-10-110)	00002083		пст. Набережный, скважина № 1	21066,00	0,00	0,00	2000
238	Насос К 45/30	00002077		пст. Набережный, СО	21066,00	0,00	0	2000
239	Сеть канализационная	00001827		пст. Набережный, от КНС до СБО	70930,97	0,00	0	1977
240	Сеть канализационная	00001822		пст. Набережный, ул. Школьная от кол. 27 до кол. 26	55064,51	229,44	5543,85	1992
241	Сеть канализационная	00001817		пст. Набережный, пер.	50269,61	0,00	0	1983

				Северный от кол. 4 до кол. 13				
242	Сеть канализационная	00001821		пст. Набережный, пер. Северный от кол. 1 до кол. 8	11122,69	0,00	0	1992
243	Сеть канализационная	00001816		пст. Набережный от СБО до отстойника	31652,01	0,00	0	1977
244	Сеть канализационная	00001811		пст. Набережный, от втор.сырья до кол. 4	25859,38	0,00	0	1977
245	Сеть канализационная	00001815		пст. Набережный, от кол.4 до р. Печора	25005,04	0,00	0	1977
246	Сеть канализационная	00001819		пст. Набережный, пер. Северный от кол. 6 до кол. 7	4797,55	0,00	0	1991
247	Сеть канализационная	00001813		пст. Набережный, от кол. 13 до кол. 26	4224,72	0,00	0	1993
248	Сеть канализационная	00001818		пст. Набережный, пер. Северный от кол. 12 до кол. 13	3293,84	0,00	0	1991
249	Сеть канализационная	00001823		пст. Набережный, ул. Школьная от кол. 14 до кол. 24	14177,86	0,00	0	1993
250	Сеть канализационная	00001814		пст. Набережный, от кол. 3 до КНС	1104,58	0,00	0	1983
251	Сеть канализационная	00001812		пст. Набережный, от д/с от кол. 22 до кол. 26	30680,24	0,00	0	1983
252	Сеть водопроводная	00001795		пст. Набережный, пер.Северный	15759,74	0,00	0	1977
253	Сеть водопроводная	00001796		пст. Набережный, Школьная, 2	6796,39	0,00	0	1980
254	Сеть водопроводная	00001799		пст. Набережный, от ул. Северная, 6 до ул. Школьная, 4	8841,40	0,00	0	1977
255	Водопровод	00001800		пст. Набережный,	23903,26	0,00	0	1977

				Школьная, 1а				
256	Сеть водопроводная	00001792		пст. Набережный, магистраль	60975,20	169,38	10046,05	1977
257	Сеть водопроводная	00001790		пст. Набережный, пер.Северный, 1а	518,36	0,00	0	1990
258	Сеть канализационная	00001820		пст. Набережный, пер. Северный, 1а	555,97	0,00	0	1990
259	Сеть канализационная	00001824		пст. Набережный, к школе от УКС	367246,00	1530,1 9	169045,9	2003
260	Сеть водопроводная	00001793		пст. Набережный, от УКС	46431,00	128,98	21930,5	2003
261	Сеть водопроводная	00001794		пст. Набережный, от УКС	52300,00	145,28	24702,67	2003
262	Сеть водопроводная	00001791		п. Набережный, к д/саду	1757,52	0,00	0	1993
263	Сеть водопроводная	00001797		п. Набережный, к школе от ТЦ	4742,24	0,00	0,00	1993
264	Водная скважина 1н	00001507	8,5	пст. Набережный, пер. Лесной, д. 4А	304636,44	1692,4 2	0,00	1985
265	Водоколонка	00001442	23,9	пст. Набережный, пер. Северный, д. 2В	11313,77	0,00	0	1983
266	Водонапорная башня	00001443	3,8	пст. Набережный, пер. Лесной, д. 4В	197837,33	549,55	81706,72	1985
267	Приемный резервуар в КНС	00001455	38,0	пст. Набережный	16024,93	0,00	0	
268	Станция биологической очистки	080.1.2342	307, 4	п. Набережный, пер. Северный, 9	2117996,1 4	0	0	1977
269	КНС	00001448	41,0	пст. Изьяю, ул. Юбилейная, 13Б	203110,00	564,19	29672,71	1979
270	Станция обезжелезивания	080.1.2294	127, 8	пгт. Изьяю, ул. Промышленная, д. 3	1232344,6 2	1750,4 9	384027,06	1982
271	КНС	00001449	55,9	пгт. Изьяю, ул. Центральная, 15а	1434766,0 0	3985,4 6	308388,65	1981
272	Канализационно-насосная станция	00001450	67,2	пгт. Изьяю, ул. Юбилейная, д.17Б	2139621,1 2	5943,3 9	1027906,32	1995
273	Станция биологической очистки	080.1.2270	91,6	пгт. Изьяю, ул. Вокзальная, д. 48б	10267549, 00	28520, 97	478957,02	1981

274	Насос НС-50/10	00002079		пгт. Изьяю	13680,00	0,00	0,00	2002
275	Щит станции управления	00002281		пгт. Изьяю	11901,00	0,00	0,00	1979
276	Насос ГНОМ 25/20	00002075		пгт. Изьяю	5673,46	0,00	0	2004
277	Компрессор газодувка 23 ВФ 10/1,5	00002071		пгт. Изьяю	82558,00	0,00	0	2004
278	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9939		пгт. Изьяю	33426,00	0,00	0,00	2011
279	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9938		пгт. Изьяю	33426,00	0,00	0,00	2011
280	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9937		пгт. Изьяю	33426,00	0,00	0,00	2011
281	Воздуходувка ЭФ-105 СБО	080.2.10028- 2		пгт. Изьяю	207856,39	2474,4 8	7423,51	2012
282	Сеть канализационная	00001810		пгт. Изьяю, от ул. Юбилейной, 17 до КНС- камера приема	467515,44	1947,9 8	99971,05	1995
283	Сеть водопроводная	00001798		пгт. Изьяю, от щ/з на ж/д ул. Юбилейная, 17	243855,36	677,38	33488,85	1995
284	Сеть канализационная наружная (в т. ч. КНС)	00001825		пгт. Изьяю, от ООО СМП	26300,00	0,00	0,00	1975
285	Сеть канализационная	00001830		пгт. Изьяю, от КК-6 до КНС	475176,00	1979,9 0	16692,18	2002
286	Сеть канализационная	00001831		пгт. Изьяю, от КНС до СБО	468869,00	0,00	0,00	2002
287	Сеть канализационная	00001826		пгт. Изьяю, от КК-12 до ул. Центральной, 13	49830,00	207,63	6848,79	2002
288	Сеть канализационная	00001829		пгт. Изьяю, от КК-4 до ул. Центральной, 15	57189,00	238,29	3048,05	2002
289	Сеть водопроводная	00001807		пгт. Изьяю, ул. Центральная, 13	29405,00	0,00	0	2002
290	Сеть канализационная	00001835		пгт. Изьяю, ул. Центральная, 13	37933,00	0,00	0	2002
291	Сеть водопроводная	00001804		пгт. Изьяю, ул. Вокзальная, 26	10914,00	0,00	0	2002
292	Сеть канализационная	00001833		пгт. Изьяю, ул. Вокзальная, 26	27075,00	0,00	0	2002
293	Сеть водопроводная	00001803		пгт. Изьяю, ул. Вокзальная,	7160,00	0,00	0	2002

				24				
294	Сеть канализационная	00001832		пгт. Изъяю, ул. Вокзальная, 24	33405,00	0,00	0	2002
295	Сеть водопроводная	00001805		пгт. Изъяю, ул. Вокзальная, 6	3866,00	0,00	0	2002
296	Сеть канализационная	00001834		пгт. Изъяю, ул. Вокзальная, 6	17337,00	0,00	0,00	2002
297	Сеть водопроводная	00001806		пгт. Изъяю, ул. Центральная, 15	8913,00	0,00	0	2002
298	Сеть канализационная	00001836		пгт. Изъяю, ул. Центральная, 15	31746,00	0,00	0	2002
299	Сеть водопроводная L-1261,9м	00001801		пгт. Изъяю, от щ/з	40883,00	0,00	0,00	2004
300	Сеть водопроводная L-3057,3м	00001802		пгт. Изъяю, от щ/з	641033,00	1780,6 5	152486,78	2004
301	Сеть канализационная, в т.ч. выпуски (161,3м)	00001828		пгт. Изъяю, от щ/з	365058,00	0,00	0	1976 - 1986
302	Сеть водопроводная 9,6п.м.	00001808		пгт. Изъяю, ул. Вокзальная, 2	3019,00	0,00	0	2005
303	Сеть водопроводная 169,4п.м.	00001809		пгт. Изъяю, ул. Вокзальная, 4	36799,00	0,00	0	2005
304	Скважина № 2	00001437		пгт. Изъяю, ул. Промышленная, д. 3Б	19443,00	0,00	0,00	1971
305	Скважина № 1	00001458		пгт. Изъяю, ул. Промышленная, д. 3а	553494,38	1537,4 8	113131,60	1999
306	Скважина № 5	00001439		пгт. Изъяю, ул. Промышленная, д. 3Д	151478,00	841,54	4344,3	1999
307	Скважина № 3	00001438	9,5	пгт. Изъяю, ул. Промышленная, д. 3В	151650,00	0,00	0	1984
308	Скважина № 4	00001436		пгт. Изъяю, ул. Промышленная, д. 3Г	153550,00	0,00	0	1984
309	Проволочное ограждение	00001456		п. Изъяю	20939,00	0,00	0	1979
310	Водопровод	0032146		пгт. Кожва, к кафе «Лесная	1255,53	0,00	0	1970

				быль»				
311	Водопровод	0032357		пгт. Кожва, Титова, 6а	2222,46	0,00	0	1993
312	Водопровод	0032148		пгт. Кожва, дом культуры	12948,88	0,00	0	1970
313	Водопровод	0032155		пгт. Кожва, к управл. Лесобазы	4414,98	0,00	0	1970
314	Водопровод	0032156		пгт. Кожва, пер. Транспортный, 9	1931,70	0,00	0	1970
315	Водопровод	0032167		пгт. Кожва, к дому престарелых	2682,91	0,00	0	1980
316	Водопровод	0032168		пгт. Кожва, к спортшколе	2538,82	0,00	0	1970
317	Водопровод	0032170		пгт. Кожва, к магазину «Смена»	3536,57	0,00	0	1980
318	Водопровод	0032183		пгт. Кожва, к админ. корп. больницы	684,79	0,00	0	1970
319	Водопровод	0032184		пгт. Кожва, к инф. отд. больницы	3377,09	0,00	0	1970
320	Водопровод	0032185		пгт. Кожва, к зданию больницы-стационар	8696,01	0,00	0	1974
321	Водопровод	0032186		пгт. Кожва, к профилакторию	1628,51	0,00	0	1970
322	Водопровод	0032188		пгт. Кожва, д/с «Солнышко»	10419,82	0,00	0	1970
323	Водопровод	0032198		пгт. Кожва, к хлебозаводу	3696,03	0,00	0	1980
324	Водопровод	0032247		пгт. Кожвап, террит. Лесобазы	187,62	0,00	0	1970
325	Водопровод	0032249		пгт. Кожва, ул. Титова, 4а	923,50	0,00	0	1990
326	Канализационная сеть	0031737		пгт. Кожва, служба эл.сетей	15769,37	0,00	0	1993
327	Канализационные сети	0031669		пгт. Кожва, к кафе	2626,62	0,00	0	1970
328	Канализационные сети	0031693		пгт. Кожва, управление ПЛБ	6763,56	0,00	0	1969
329	Канализационные сети	0031694		пгт. Кожва, к д/с «Солнышко»	20487,67	0,00	0	1976
330	Канализационные сети	0031647		пгт. Кожва, к кинотеатру	3883,65	0,00	0	1970

331	Канализационные сети	0031650		пгт. Кожва, к зданию конт. ТЭЦ	38967,84	0,00	0	1975
332	Канализационные сети	0031661		пгт. Кожва, к ДК	28517,97	0,00	0	1992
333	Канализационные сети	0031663		пгт. Кожва, к школе	35046,67	0,00	0	1968
334	Канализационные сети	0031664		пгт. Кожва, к интернату	23376,96	0,00	0	1968
335	Канализационные сети	0031667		пгт. Кожва, к зданию АТС	6302,11	0,00	0	1981
336	Канализационные сети	0031668		пгт. Кожва, ул. Титова, 8	39619,04	0,00	0	1985
337	Канализационные сети	0031691		пгт. Кожва, к поездепо	5816,10	0,00	0	1969
338	Канализационные сети	0031715		пгт. Кожва, к магазину «Север»	2435,60	0,00	0	1985
339	Канализационные сети	0031718		пгт. Кожва, к магазину «смена»	10594,84	0,00	0	1989
340	Канализационные сети	0031733		пгт. Кожва, ул. Титова, 6а	3801,81	0,00	0	1993
341	Канализационные сети	0031734		пгт. Кожва, ул. Титова, 4а	2390,49	0,00	0	1993
342	Канализационные сети	0031738		пгт. Кожва, пер. Транспортный, 9	2109,43	0,00	0	1993
343	Канализационные сети	0031712		пгт. Кожва, к больнице- стационар	41162,95	0,00	0	1974
344	Канализационные сети	0031713		пгт. Кожва, к профилакторию	31725,87	0,00	0	1974
345	Канализационные сети	0031714		пгт. Кожва, к магазину «Новинка»	8027,32	0,00	0	1985
346	Канализационные сети	0031721		пгт. Кожва, к дому престарелых	20966,09	0,00	0	1960
347	Канализационные сети	0031725		пгт. Кожва, к бане	5365,82	0,00	0	1960
348	Канализационные сети	0031727		пгт. Кожва, к хлебозаводу	27101,13	0,00	0	1964
349	Канализация от административного бытового корпуса, протяж. 66,2м	1801		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира, д. 23 до кан. колодца № 11	13519,44	0,00	0	1991
350	Канализация от Вахты-40, протяж. 201,7м	1787		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Космонавтов, 5 до кан. колодца № 8	40831,44	0,00	0	1991
351	Канализация от Вахты-40,	1788		Печорский р-он, пгт.	9581,96	0,00	0	1991

	протяж. 44,0м			Кожва, по ул. Космонавтов, 7 до кан. колодца № 2				
352	Канализация от магазина смешанной торговли, протяж. 71,6м	1802		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира, 37 до кан. колодца № 3	16683,08	0,00	0	1991
353	Канализация от столовой на 100 мест, протяж. 259,4м	1803		Печорский р-он, пгт. Кожва, по ул. Мира, 38 до кан. колодца № 13	64570,12	0,00	0	1991
354	Канализация подземная	0003902		пгт. Кожва	2814,24	0,00	0	1961
355	Здание водонапорной башни	00001399	4,9	пст. Каджером, ул. Октябрьская, 41 А	1884,85	0,00	0	1983
356	Здание станции обезжелезивания	00001399	116, 5	пст. Каджером, ул. Октябрьская, 41	44813,24	124,48	5937,52	1983
357	Компрессор 0.6 имп	0002004		пст. Каджером	6677,73	0,00	0	1988
358	Насос СМ 80-50 20006	00002068		пст. Каджером, склад	10048,00	0,00	0	2000
359	Насос глубинный ЭЦВ 6-10-110	00001980		пст. Каджером	5580,46	0,00	0	2004
360	Компрессор К-25 марка 369	00002005		пст. Каджером	68940,00	0,00	0	2000
361	Насос К 100-65-200	00001973		пст. Каджером, КНС-1	5617,00	0,00	0,00	1995
362	Насос СН 100-65-250	00001976		пст. Каджером, КНС-1	5617,00	0,00	0,00	1995
363	Насос консольный К 20/30	00001975		пст. Каджером, СБО	2256,00	0,00	0,00	1993
364	Агрегат Насос СМ-100-65-200/2	00001974		пст. Каджером, СБО	32145,00	0,00	0,00	1996
365	Насос К-45/55 15кВт, 3000 об/мин	080.2.9941		п. Каджером	55212,00	920,2	0	2011
366	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9928		п. Каджером	46168,00	769,47	0,00	2011
367	Сеть канализационная наружная	00001630		пст. Каджером	233709,84	0,00	0	1973
368	Сеть водоснабжения	00001628		пст. Каджером	2755463,1 9	0,00	0,00	1973
369	Сеть канализационная 1599,2м	00001631		пст. Каджером, ул. Октябрьская, 40	2063,23	0,00	0	1995
370	Сеть водоснабжения	00001627		пст. Каджером, ул. Октябрьская, 40	558,57	0,00	0	1995
371	Разведочно-эксплуатационная скважина № 1396 -Э	00001407	9,1	пст. Каджером, ул. Октябрьская, 41 Б	58941,44	0,00	0,00	1978

372	Разведочно-эксплуатационная скважина № 1404-э	00001398	8,8	пст. Каджером, ул. Октябрьская, 41 В	58941,44	0,00	0	1979
373	КНС № 1	00001401	34,5	пст. Каджером, Театральная, д. 25	82820,21	230,06	8000,67	Лит. А-1978, Лит. А1-2000
374	КНС № 2	00001402	25,2	пст. Каджером, ул. Строительная, д. 17	39399,36	0,00	0	1993
375	Очистные сооружения	00001403	92,8	пст. Каджером, Строительная, д. 15	4012056,53	11119,73	1512283,35	1979
376	Здание КНС	00001414	2,7	п. Зеленоборск, ул. Школьная, д. 4А	464000,00	0,00	0,00	1993
377	Очистные сооружения	00001416	120,1	п. Зеленоборск, ул. Нефтяников, д. 12А	2905000,00	4828,72	893312,25	1980
378	Насосы К 20/30 2шт	00002052		пст. Зеленоборск	6832,77	0,00	0,00	1995
379	Блок-боксы водоснабжения 2шт	00002047		пст. Зеленоборск	1729000,00	0	0,00	2003
380	Установка УФ обеззараживания М-10	00002053		пст. Зеленоборск	110830,47	0,00	0	2004
381	Блок-бокс септик	00002048		пст. Зеленоборск	249000,00	0,00	0,00	2004
382	Насос К 8/18	00002051		пст. Зеленоборск	3559,09	0,00	0	2003
383	Насос ГНОМ	00002050		пст. Зеленоборск, СБО	2780,81	0,00	0	2002
384	Компрессор газодувка ВК-1-1,5м	00002049		пст. Зеленоборск	13072,07	0,00	0,00	2004
385	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9929		п. Зеленоборск	46168,00	769,47	0,00	2011
386	Наружные сети водопровода на жилой поселок	00001626	1842,9п. м.	пст. Зеленоборск	299715,00	0,00	0,00	1982
387	Внеплощадочные сети канализации		4857 м	п. Зеленоборск, НСП «Зеленоборск»	583721,00	0	0,00	1979
388	Артезианская скважина № 2	00001411	7,9	п. Зеленоборск, ул. Школьная, д. 11А	2965000,00	0	0,00	1980

389	Артезианская скважина №3	00001412	7,5	п. Зеленоборск, ул. Школьная, д. 11Б	92000,00	0,00	0,00	1989
390	КНС (стойки от коттеджей)	00001413	38,5	пст. Зеленоборск, ул. Нефтяников, 10-11	11197,00	0,00	0,00	1990
391	Компактная установка КУТМ-60	00001415		пст. Зеленоборск	172000,00	477,78	46476,52	2003
392	Разведочно-эксплуатационная скважина	080.1.0539	27,2	пст. Зеленоборск, ул. Железнодорожная, д. 15Б	0,01	0,00	0,00	1972
393	Газодувка 22ВФ 63/1,5	00001968		пст. Талый	97458,00	0,00	0	1990
394	Компрессор 23ВФ 4,7-1,3	00001971		пст. Талый	60768,00	0,00	0	1989
395	Компрессор 32 б ф-23	00001970		пст. Талый	142101,17	0,00	0	1987
396	Сеть канализационная и водопроводная	00001845		пст. Талый, ул. Станционная, 1	4164,00	0,00	0,00	1982
397	Сеть водопроводная	00001844		пст. Талый, к ж/д	4487000,00	12463,89	0	1982
398	Сеть канализационная	00001846		пст. Талый	1088000,00	0,00	0	
399	Станция биологической очистки	00001322	537,3	пст. Талый, Станционная, д. 2Б	53000,00	0,00	0	1983
400	Артезианская скважина № 1	00001406		пст. Талый, Станционная, д. 2В	241000,00	0,00	0,00	1979
401	Артезианская скважина № 1А	00001408	9,0	пст. Талый, Станционная, д. 2Г	241000,00	0,00	0,00	2004
402	Здание водонапорной башни	00001400	63,0	пст. Талый, Станционная, д. 2Д	2046000,00	0,00	0,00	1950
403	Здание водонапорной башни	080.1.1885	31,9	пст. Озерный, ул. Центральная, д. 26А	214332,52	0,00	0,00	1979
404	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9932		п. Озерный	33426,00	0,00	0,00	2011
405	Насос ЭЦВ 6-10-110	080.2.9931		п. Озерный	33426,00	0,00	0,00	2011
406	Сеть канализационная	00001745		пст. Озерный, ул. Гагарина	367,67	0,00	0	1993
407	Сеть канализационная	00001746		пст. Озерный, ул. Гагарина, 11	322,46	0,00	0	1993
408	Сеть канализационная	00001748		пст. Озерный, ул. Октябрьская	5023,61	0,00	0	1977

409	Сеть канализационная	00001749		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 10	2795,47	0,00	0,00	1977
410	Сеть канализационная	00001747		пст. Озерный, ул. Гагарина, столовая	7095,30	0,00	0	1985
411	Сеть канализационная	00001751		пст. Озерный, ул. Центральная, 24	2340,21	0,00	0	1984
412	Сеть канализационная	00001753		пст. Озерный, ул. Центральная, 33	3215,80	0,00	0	1984
413	Сеть канализационная	00001757		пст. Озерный, ул. Центральная, 37	22563,78	0,00	0,00	1984
414	Сеть канализационная	00001754		пст. Озерный, ул. Центральная, 35	3139,08	0,00	0	1984
415	Сеть канализационная	00001752		пст. Озерный, ул. Центральная, 26	1604,66	0,00	0	1984
416	Сеть водопроводная	00001656		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 6	686,30	0,00	0,00	1973
417	Сеть водопроводная	00001718		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 5	492,31	0,00	0,00	1973
418	Сеть водопроводная	00001730		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 4	584,62	0,00	0,00	1973
419	Сеть водопроводная	00001729		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 3	492,31	0,00	0,00	1973
420	Сеть водопроводная	00001728		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 2	399,99	0,00	0,00	1973
421	Сеть водопроводная	00001727		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 1	399,99	0,00	0,00	1973
422	Сеть водопроводная	00001704		пст. Озерный, ул. Гагарина, столовая	153,85	0,00	0,00	1973
423	Сеть водопроводная	00001695		пст. Озерный, ул. Гагарина, 12	153,85	0,00	0,00	1973
424	Сеть водопроводная	00001694		пст. Озерный, ул. Гагарина, 11	230,77	0,00	0,00	1973
425	Сеть водопроводная	00001693		пст. Озерный, ул. Гагарина,	153,85	0,00	0,00	1973

				10				
426	Сеть водопроводная	00001702		пст. Озерный, ул. Гагарина, 9	230,77	0,00	0,00	1973
427	Сеть водопроводная	00001701		пст. Озерный, ул. Гагарина, 8	169,22	0,00	0,00	1973
428	Сеть водопроводная	00001699		пст. Озерный, ул. Гагарина, 6	215,38	0,00	0,00	1973
429	Сеть водопроводная	00001698		пст. Озерный, ул. Гагарина, 5	230,77	0,00	0,00	1973
430	Сеть водопроводная	00001697		пст. Озерный, ул. Гагарина, 4	215,38	0,00	0,00	1973
431	Сеть водопроводная	00001696		пст. Озерный, ул. Гагарина, 2	492,31	0,00	0,00	1973
432	Сеть водопроводная	00001715		пст. Озерный, баня, ул. Октябрьская	1507,68	0,00	0,00	1973
433	Сеть водопроводная	00001708		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 10	215,38	0,00	0,00	1973
434	Сеть водопроводная	00001710		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 6	203,01	0,00	0,00	1973
435	Сеть водопроводная	00001709		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 5а	166,23	0,00	0,00	1973
436	Сеть водопроводная	00001717		пст. Озерный, ул. Островского	1388,35	0,00	0,00	1973
437	Сеть водопроводная	00001706		пст. Озерный, ул. Запрудная	562,85	0,00	0,00	1973
438	Сеть водопроводная	00001738		пст. Озерный, ул. Центральная	3847,64	0,00	0	1973
439	Сеть водопроводная	00001703		пст. Озерный, ул. Гагарина	1136,95	0,00	0,00	1973
440	Сеть водопроводная	00001716		пст. Озерный, пер. Октябрьский	1159,47	0,00	0,00	1973
441	Сеть водопроводная	00001719		пст. Озерный, ул. Спортивная	1001,43	0,00	0	1990
442	Сеть водопроводная	00001726		пст. Озерный, ул.	686,30	0,00	0,00	1973

				Терешковой				
443	Сеть водопроводная	00001731		пст. Озерный, ул. Терешковой, 7	153,85	0,00	0,00	1973
444	Сеть водопроводная	00001684		пст. Озерный, ул. Центральная, 20	875,04	0,00	0,00	1973
445	Сеть водопроводная	00001682		пст. Озерный, ул. Центральная, 19	335,08	0,00	0,00	1973
446	Сеть водопроводная	00001681		пст. Озерный, ул. Центральная, 18	165,10	0,00	0,00	1973
447	Сеть водопроводная	00001918		пст. Озерный, ул. Центральная, 12	705,44	0,00	0,00	1973
448	Сеть водопроводная	00001680		пст. Озерный, ул. Центральная, 11	352,72	0,00	0,00	1973
449	Сеть водопроводная	00001679		пст. Озерный, ул. Центральная, 10	705,44	0,00	0,00	1973
450	Сеть водопроводная	00001691		пст. Озерный, ул. Центральная, 9	705,44	0,00	0,00	1973
451	Сеть водопроводная	00001690		пст. Озерный, ул. Центральная, 8	352,72	0,00	0,00	1973
452	Сеть водопроводная	00001689		пст. Озерный, ул. Центральная, 7	348,96	0,00	0,00	1973
453	Сеть водопроводная	00001688		пст. Озерный, ул. Центральная, 6	697,93	0,00	0,00	1973
454	Сеть водопроводная	00001687		пст. Озерный, ул. Центральная, 5	348,96	0,00	0,00	1973
455	Сеть водопроводная	00001686		пст. Озерный, ул. Центральная, 4	697,93	0,00	0,00	1973
456	Сеть водопроводная	00001685		пст. Озерный, ул. Центральная, 3	348,96	0,00	0,00	1973
457	Сеть водопроводная	00001683		пст. Озерный, ул. Центральная, 2	209,39	0,00	0,00	1973
458	Сеть водопроводная	00001668		пст. Озерный, ул. Островского, 14	1938,45	0,00	0,00	1973

459	Сеть водопроводная	00001667		пст. Озерный, ул. Островского, 13	209,39	0,00	0,00	1973
460	Сеть водопроводная	00001676		пст. Озерный, ул. Островского, 9	246,15	0,00	0,00	1973
461	Сеть водопроводная	00001665		пст. Озерный, ул. Островского, 11	738,46	0,00	0,00	1973
462	Сеть водопроводная	00001674		пст. Озерный, ул. Островского, 7	246,15	0,00	0,00	1973
463	Сеть водопроводная	00001672		пст. Озерный, ул. Островского, 5	246,15	0,00	0,00	1973
464	Сеть водопроводная	00001670		пст. Озерный, ул. Островского, 3	246,15	0,00	0,00	1973
465	Сеть водопроводная	00001663		пст. Озерный, ул. Островского, 1	606,00	0,00	0,00	1973
466	Сеть водопроводная	00001666		пст. Озерный, ул. Островского, 12	584,62	0,00	0,00	1973
467	Сеть водопроводная	00001664		пст. Озерный, ул. Островского, 10	184,61	0,00	0,00	1973
468	Сеть водопроводная	00001675		пст. Озерный, ул. Островского, 8	184,61	0,00	0,00	1973
469	Сеть водопроводная	00001673		пст. Озерный, ул. Островского, 6	184,61	0,00	0,00	1973
470	Сеть водопроводная	00001671		пст. Озерный, ул. Островского, 4	190,62	0,00	0,00	1973
471	Сеть водопроводная	00001669		пст. Озерный, ул. Островского, 2	190,62	0,00	0,00	1973
472	Сеть водопроводная	00001659		пст. Озерный, ул. Запрудная, 2 и 4	1815,37	0,00	0,00	1973
473	Сеть водопроводная	00001661		пст. Озерный, ул. Запрудная, 7	175,23	0,00	0,00	1973
474	Сеть водопроводная	00001660		пст. Озерный, ул. Запрудная, 5	159,85	0,00	0,00	1973
475	Сеть водопроводная	00001707		пст. Озерный, ул. Запрудная, 3	159,85	0,00	0,00	1973

476	Сеть водопроводная	00001732		пст. Озерный, ул. Терешковой, 9	215,38	0,00	0,00	1973
477	Сеть водопроводная	00001740		пст. Озерный, ул. Центральная, 24	1111,81	0,00	0,00	1973
478	Сеть водопроводная	00001739		пст. Озерный, ул. Центральная, 22	1102,43	0,00	0,00	1973
479	Сеть водопроводная	00001909		пст. Озерный, ул. Гагарина, 1	535,92	0,00	0	1993
480	Сеть водопроводная	00001725		пст. Озерный, ул. Спортивная, 8	306,89	0,00	0	1990
481	Сеть водопроводная	00001724		пст. Озерный, ул. Спортивная, 7	650,31	0,00	0	1992
482	Сеть водопроводная	00001723		пст. Озерный, ул. Спортивная, 6	379,55	0,00	0	1989
483	Сеть водопроводная	00001722		пст. Озерный, ул. Спортивная, 5	1350,95	0,00	0	1986
484	Сеть водопроводная	00001721		пст. Озерный, ул. Спортивная, 4	318,25	0,00	0	1990
485	Сеть водопроводная	00001720		пст. Озерный, ул. Спортивная, 3	901,58	0,00	0	1990
486	Сеть водопроводная	00001714		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 5	1030,77	0,00	0,00	1973
487	Сеть водопроводная	00001713		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 4	203,01	0,00	0,00	1973
488	Сеть водопроводная	00001712		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 2	203,01	0,00	0,00	1973
489	Сеть водопроводная	00001711		пст. Озерный, ул. Октябрьская, 1 и 3	1523,82	0,00	0,00	1973
490	Сеть водопроводная	00001735		пст. Озерный, ул. Центральная, 37	1302,23	0,00	0	1986
491	Сеть водопроводная	00001734		пст. Озерный, ул. Центральная, 35	717,28	0,00	0	1986
492	Сеть водопроводная	00001733		пст. Озерный, ул. Центральная, 33	1400,46	0,00	0,00	1986

493	Сеть водопроводная	00001742		пст. Озерный, ул. Центральная, 27	1252,15	0,00	0,00	1973
494	Сеть водопроводная	00001741		пст. Озерный, ул. Центральная, 26	753,41	0,00	0	1986
495	Сеть водопроводная	00001657		пст. Озерный, к ул. Терешковой, 7	2762,00	0,00	0	2002
496	Канализационные сети	00001750		пст. Озерный, ул Центральная, д/сад	3268,28	0,00	0	1977
497	Канализационные сети	00001758		пст. Озерный, ул. Центральная, школа	4249,50	0,00	0	1971
498	Сеть водопроводная	00001658		п. Озерный, ул. Запрудная, 1	627,76	0,00	0,00	1973
499	Сеть водопроводная	00001743		п. Озерный, ул. Центральная, магазин	1114,71	0,00	0	1993
500	Сеть водопроводная	00001736		п. Озерный, ул. Центральная, д/сад	784,61	0,00	0,00	1973
501	Сеть водопроводная	00001737		п. Озерный, ул. Центральная, клуб	733,58	0,00	0,00	1973
502	Сеть водопроводная	00001744		п. Озерный, ул. Центральная, школа	3036,00	0,00	0,00	1973
503	Сеть водопроводная	00001677		пст. Озерный, Центральное здание с/совета	564,36	0,00	0,00	1973
504	Разведочно-эксплуатационная скважина № 1427-э	00001481	9,0	пст. Озерный, ул. Центральная, д. 26А	0,01	0,00	0,00	1979
505	Разведочно-эксплуатационная скважина № 2070-э	00001483	3,3	пст. Озерный, ул. Центральная, д. 26А	140576,04	0,00	0	1989
506	Разведочно-эксплуатационная скважина № 2071-э	00001482	2,3	пст. Озерный, ул. Центральная, д. 26А	140576,53	0,00	0	1989
507	Канализационные сети	0031746		п. Озерный, ул. гагарина, баня	4060,76	0,00	0	1973
508	Канализационная насосная станция № 1	00001466	21,3	пст. Чикшино, ул. Школьная, д. 10А	124377,60	345,49	8315,36	1974
509	Канализационная насосная станция № 2	00001467	15,3	пст. Чикшино, ул. Северная, д. 4А	124377,60	345,49	17881,23	1978

510	Кирпичный павильон над скв.№ 1	00001389	12,7	пст. Чикшино	146572,00	0,00	0,00	1984
511	Кирпичный павильон над скв.№ 2	00001390	11,5	пст. Чикшино	148418,00	0,00	0,00	1984
512	Кирпичный павильон над скв.№ 3	00001391	11,7	пст. Чикшино	148418,00	0,00	0	1984
513	Здание водонапорной башни	00001464	78,3	п. Чикшино, ул. Лесная, д. 15	2544098,0 0	0,00	0	1984
514	Насос ГНОМ	00002098		пст. Чикшино	2780,81	0,00	0	2002
515	Насос ЭЦВ 6-6,5	00002451		пст. Чикшино, склад	4549,84	0,00	0	2004
516	Насос ЭЦВ 8-16-140	00002265		пст. Чикшино, склад	6981,35	0,00	0	2003
517	Насос СД 16/25	00002452		пст. Чикшино, склад	7918,98	0,00	0	2003
518	Насос СД 50/56	00002261		пст. Чикшино, КНС-3	17755,10	0,00	0	2003
519	Насос СМ 100-65-250	00002263		пст. Чикшино, КНС-2	11333,03	0,00	0	2003
520	Насос СМ 100-65-250	00002262		пст. Чикшино, КНС-1	11333,03	0,00	0	2003
521	Насос ЭЦВ 6-10-110	00002264		пст. Чикшино, скважина № 3	4550,80	0,00	0,00	2002
522	Насос ЭЦВ 8-25-50	00002266		пст. Чикшино, скважина № 2	11416,67	0,00	0	2003
523	Компрессор ЭФ-102	00002260		пст. Чикшино, СБО	117105,80	1394,1 2	33831,74	
524	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 1		п. Чикшино	28763,02	28763, 02	0,00	2012
525	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 2		п. Чикшино	28763,02	28763, 02	0,00	2012
526	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 3		п. Чикшино	28763,02	28763, 02	0,00	2012
527	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 4		п. Чикшино	28763,02	28763, 02	0,00	2012
528	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 5		п. Чикшино	28763,02	28763, 02	0,00	2012
529	Фекальный насос СМ 100-65- 250/4	080.2.10134- 6		п. Чикшино	28763,00	28763, 00	0,00	2012

530	Водопроводные сети	00001849		пст. Чикшино	35571,00	0,00	0,00	2002
531	Водопроводные сети	00001850		пст. Чикшино	16358,00	0,00	0,00	2002
532	Водопроводные сети	00001851		пст. Чикшино	34186,00	0,00	0,00	2002
533	Водопровод	00001852		пст. Чикшино	6348,00	0,00	0	2002
534	Водопровод	00001853		пст. Чикшино	47369,00	131,58	8238,5	2002
535	Сеть канализационная	00001859		пст. Чикшино, к КНС-1	72462,70	301,93	0,00	2002
536	Сеть канализационная	00001860		пст. Чикшино, к КНС-2	17659,00	0,00	0	2002
537	Сеть канализационная	00001861		пст. Чикшино, к КНС-2	24338,00	0,00	0	2002
538	Сеть канализационная	00001862		пст. Чикшино, к КНС-2	14115,00	0,00	0	2002
539	Сеть канализационная	00001864		пст. Чикшино, от КНС к ОС	84048,00	350,20	0	2002
540	Сеть канализационная	00001863		пст. Чикшино, от КК-9 до КНС и СБО	935635,00	3898,4 8	88323,75	2002
541	Водопровод	00001854		пст. Чикшино, от скв.1,2,3 к в/башне	632194,00	1756,0 9	114 109,91	2002
542	Водопровод	00001855		пст. Чикшино, от ВК-2 ул. Северная, 2	498304,00	0,00	0	2002
543	Водопровод	00001856		пст. Чикшино, от в/башни до котельной	1166915,0 0	3241,4 3	343441,22	2002
544	Водопровод	00001858		пст. Чикшино, ул. Северная, 2	1899,00	0,00	0,00	2002
545	Сеть канализационная	00001866		пст. Чикшино, ул. Северная, 2	53971,00	224,88	16174,94	2002
546	Водопровод	00001857		пст. Чикшино, от СМН	21353,00	0,00	0	2003
547	Сеть канализационная	00001865		пст. Чикшино	101069,00	421,12	7199,92	2003
548	Артезианская скважина № 1	00001462		п. Чикшино, ул. Лесная, д. 20а	107837,00	0,00	0,00	1984
549	Артезианская скважина № 2	00001460		п. Чикшино, ул. Лесная, д. 18	105991,00	0,00	0,00	1984
550	Артезианская скважина № 3	00001461		п. Чикшино, ул. Лесная, д. 15а	105991,00	0,00	0,00	1984
551	Здание канализационно-насосной станции	00001468	45,1	пст. Чикшино, ул. Лесная, д. 20	922231,00	2561,7 5	241366,87	2002
552	Станция биологической очистки	080.1.2344	668,	п. Чикшино, ул. Северная,	11675866,	32432,	2316788,03	1984

			9	д. 23	00	96		
553	Насос ЭЦВ 5-6,5-120	00001923		пст. Березовка, водобашня	5230,80	0,00	0	2002
554	Сеть канализационная, 551п.м.	00001840		пст. Березовка	155150,00	646,46	23446,76	2000
555	Сеть водопроводная	00001839		пст. Березовка, в/г	253280,00	0,00	0,00	2000
556	Разведочно-эксплуатационная скважина № 2136-э	00001418	3,9	пст. Березовка, ул. Лесная, д. 36А	587460,00	0,00	0	1990
557	Разведочно-эксплуатационная скважина № 2034-э	00001410	3,9	пст. Березовка, ул. Лесная, д. 36Б	587460,00	0,00	0	1975
Иное оборудование								
558	Агрегат ЭЦВ 5-6, 5-80 (4 шт.)	085.3.0088-1 085.3.0088-2 085.3.0088-3 085.3.0088-4			99794,96	0	0,00	2014
559	Агрегат ЭЦВ 6-10-110 (4 шт.)	085.3.0089-1 085.3.0089-2 085.3.0089-3 085.3.0089-4			92776,32	0	0,00	2014
560	Агрегат ЭЦВ 6-10-80 (4 шт.)	085.3.0090-1 085.3.0090-2 085.3.0090-3 085.3.0090-4			85614,00	0	0,00	2014
561	Агрегат ЭЦВ 6-10-140 (2 шт.)	085.3.0091-1 085.3.0091-2			51436,20	0	0,00	2014
562	Агрегат ЭЦВ 6-16-110 (2 шт.)	085.3.0092-1 085.3.0092-2			46388,16	0	0,00	2014
563	Агрегат Д320-50 АИР250S4 75кВт (1 шт.)	085.3.0087-3			119563,50	1992,7 3	17934,44	2014
518	Компрессор 2АФ53Э51Ш с электродвигателем 11 кВт (7 шт.)	085.3.1076- 085.3.1076-6 085.3.1077			862000,00	1465,9 9	51309,39	2014
519	Агрегат ЭЦВ 8-25-125 (2 шт.)	085.3.0093-1 085.3.0093-2			69653,04	0	0,00	2014

АКТ
об исполнении обязательств Концессионера по реконструкции объекта,
входящего в состав объекта Соглашения (рекомендуемая форма)

Дата подписания: «__» _____ 2019 г.
Место подписания: _____

Муниципальное образование муниципального района «Печора», от имени которого выступает Администрация муниципального района «Печора» в лице главы муниципального района «Печора» – руководителя администрации Паншиной Натальи Николаевны, действующей на основании Устава муниципального образования муниципального района «Печора», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, _____ в лице

_____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

Концессионер подтверждает выполнение обязательств по реконструкции объектов систем водоснабжения и водоотведения в административных границах МР «Печора».

Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по реконструкции Объектов.

Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части реконструкции объекта, входящего в состав объектов Соглашения. Объект соответствует требованиям, предъявляемым к объектам Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

Настоящий акт составлен в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и водоотведения

Таблица с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера иными ценами, величинами, значениями, параметрами на каждый год действия Соглашения представлена на следующем листе.

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый и прогнозный уровень операционных расходов	тыс. руб.	23539,0	24375,5	25326,2	26364,5	27445,5	28570,7	29713,6	30783,3
Цены на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,45	5,75	6,07	6,40	6,75	7,12	7,51	7,93
Реализация воды	куб.м./год	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,49%	0,67%	0,45%	0,44%	0,42%	0,40%	0,39%	0,37%
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1112,2	1246,5	983,7	1037,4	1061,1	1097,5	1131,5	1162,4
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	-	81,8%	147,5%	104,2%	103,7%	104,2%	104,2%	103,2%
Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый и прогнозный уровень операционных расходов	тыс. руб.	31860,7	32975,8	34130,0	35324,5	36596,2	37913,7	39316,5	40771,2
Цены на электроэнергию	руб./кВт*ч	8,36	8,82	9,31	9,82	10,36	10,93	11,53	12,17
Реализация воды	куб.м./год	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,36%	0,35%	0,34%	0,32%	0,31%	0,30%	0,29%	0,28%
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1188,7	1212,9	1235,2	1253,4	1270,1	1291,7	1311,3	1329,8
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	103,8%	103,8%	103,5%	103,8%	103,8%	103,9%	104,0%	103,8%
Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

СФЕРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый и прогнозный уровень операционных расходов	тыс. руб.	33975,4	35182,8	36555,0	38053,7	39613,9	41238,1	42887,6	44431,6
Прием сточных вод	куб.м./год	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,57%	0,46%	0,51%	0,49%	0,47%	0,45%	0,43%	0,41%
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1197,8	2019,0	1714,5	1759,7	1802,8	1854,8	1901,7	1923,3
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	-	133,0%	90,5%	104,3%	104,3%	104,4%	104,3%	103,8%
Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый и прогнозный уровень операционных расходов	тыс. руб.	45986,7	47596,2	49262,1	50986,3	52821,8	54723,3	56748,1	58847,8
Прием сточных вод	куб.м./год	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0
Нормативный уровень прибыли	%	0,40%	0,38%	0,37%	0,36%	0,34%	0,33%	0,32%	0,31%
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1954,3	1980,5	1993,4	2005,1	2016,1	2037,6	2057,8	2077,2
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,9%	104,0%	104,0%
Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%

Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, указанного в приложении № 1-1КС к Соглашению, тыс. рублей (с учетом НДС)

Сфера водоснабжения (поселения района)

1. Перекладка сетей водоснабжения – 30 000,0 тыс. рублей в период 2019-2033 годы

Сфера водоотведения (поселения района)

1. Перекладка канализационных сетей – 30 000,0 тыс. рублей в период 2019-2033 годы

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Концессионер

Генеральный Директор

М. П.

Задание Концессионеру и план инвестиционных мероприятий по Соглашению

В рамках Соглашения Концедент поручает Концессионеру осуществить мероприятия по реконструкции определенного в соглашении имущества в соответствии с планом инвестиционных мероприятий, представленном ниже.

План инвестиционных мероприятий по Соглашению

Сфера водоснабжения (поселения района)

№ п/п	Поселение	Наименование показателя	Износ, %	Протяженность, м	Доля перекладываемых сетей, %	Стоимость реконструкции по инвестиционной программе, тыс. руб. без НДС	Год начала и окончания инвест. мероприятий
1	Чикшино	Водопроводные сети	58	4 040	15,0	2 503,8	2021-2022
2	Зеленоборск	Водопроводные сети	80	1 843	20,7	1 575,4	2021
3	Изя	Водопроводные сети	58	7 483	15,0	4 637,6	2023-2025
4	Каджером	Водопроводные сети	53	11 765	13,6	6 599,9	2031-2033
5	Кожва	Водопроводные сети	55	9 883	14,2	5 808,2	2026-2028
6	Набежерный	Водопроводные сети	53	1 244	13,6	697,9	2029-2030
7	Озерный	Водопроводные сети	56	4 900	14,5	2 932,0	2029-2030
8	Путеец	Водопроводные сети	53	2 746	13,6	1 540,4	2023-2025
9	Сыня	Водопроводные сети	82	2 273	21,2	1 991,6	2020
10	Талый	Водопроводные сети	93	1 724	24,1	1 713,2	2019
11	Косью	Водопроводные сети		2 195	-	-	-
12	Белый-Ю	Водопроводные сети		1 286	-	-	-
13	Березовка	Водопроводные сети		493	-	-	-
	Итого	ИТОГО		51 875,0		30 000,0	

Сфера водоотведения (поселения района)

№ п/п	Поселение	Наименование показателя	Износ, %	Протяженность, м	Доля, принятая к перекладке по инвестиционной программе, м	Стоимость реконструкции по инвестиционной программе, тыс. руб. без НДС	Год начала и окончания инвест. мероприятий	Количество аварий в 2014-2017 годах, ед./км
1	Чикшино	Канализационные сети	92	4 244	755,2	3 008,1	2024-2025	0,50
2	Зеленоборск	Канализационные сети	83	3 074	490,5	1 953,8	2026-2027	0,00
3	Изья	Канализационные сети	82	6 352	1 001,3	3 988,4	2028-2030	0,31
4	Каджером	Канализационные сети	100	14 242	2 754,7	10 972,4	2019-2023	0,14
5	Кожва	Канализационные сети	53	14 865	1 509,5	6 012,5	2031-2033	0,13
6	Набережный	Канализационные сети	92	585	104,1	414,6	2024	1,71
7	Озерный	Канализационные сети	98	1 075	203,8	811,6	2024	3,70
8	Путеец	Канализационные сети	90	1 701	294,5	1 172,9	2026	1,18
9	Сыня	Канализационные сети	82	1 622	257,3	1 024,7	2027	0,00
10	Талый	Канализационные сети	100	832	160,9	641,0	2023	0,00
11	Косью	Канализационные сети		1 368	-	-	-	0,73
12	Белый-Ю	Канализационные сети		0	-	-	-	0,00
13	Березовка	Канализационные сети		551	-	-	-	1,80
	Итого			50 511	7 531,9	30 000,0		10,20

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Плановые значения показателей надежности и энергоэффективности деятельности Концессионера

СФЕРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу подъема воды

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Электроэнергия	кВт*ч/куб.м.	3,677	3,666	3,664	3,591	3,591	3,591	3,501	
Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электроэнергия	кВт*ч/куб.м.	3,501	3,501	3,488	3,488	3,483	3,483	3,483	3,461

Уровень технологических потерь воды в водопроводных сетях

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Итого (средневзвешенное), в т.ч.		19,39	19,38	19,38	19,26	19,26	19,26	19,05	
Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Итого (средневзвешенное), в т.ч.		19,05	19,05	18,35	18,35	18,17	18,17	18,17	17,96

Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды	кВт*ч/год	1709700	1704530	1703571	1667524	1667524	1667524	1621897
Объем подготавливаемой питьевой воды	куб.м.	465030,0	464994,4	464982,0	464391,8	464391,8	464391,8	463331,2
U_{рп}	кВт*ч/куб.м.	3,6765	3,6657	3,6637	3,5908	3,5908	3,5908	3,5005

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Количество электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды	кВт*ч/год	1621897	1621897	1604278	1604278	1598598	1598598	1598598	1584987
Объем подготавливаемой питьевой воды	куб.м.	463331,2	463331,2	459912,0	459912,0	459017,4	459017,4	459017,4	458001,5
U_{рп}	кВт*ч/ку б.м.	3,5005	3,5005	3,4882	3,4882	3,4827	3,4827	3,4827	3,4607

Количество перерывов в подаче воды в результате аварий, повреждений, иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете протяженность водопроводной сети

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество перерывов в подаче воды (на 2017 г.)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность водопроводной сети	км	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875
П_н	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Количество перерывов в подаче воды (на 2017 г.)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность водопроводной сети	км	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875	51,875
П_н	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

СФЕРА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Количество перерывов в подаче воды в результате аварий, повреждений, иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоотведения, в расчете протяженность канализационной сети

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Количество аварий и засоров (на 2017 г.)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	
Протяженность канализационной сети	км	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	
Объем переключений канализационных сетей	км	0,551	0,551	0,551	0,551	0,712	0,685	0,378	
$R_{п\ сети\ от\ Тп}$	ед./км	0,050	0,049	0,049	0,048	0,048	0,047	0,047	
Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Количество аварий и засоров (на 2017 г.)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяженность канализационной сети	км	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511	50,511
Объем переключений канализационных сетей	км	0,540	0,503	0,334	0,334	0,334	0,503	0,503	0,503
$R_{п\ сети\ от\ Тп}$	ед./км	0,046	0,045	0,045	0,045	0,044	0,044	0,043	0,043

Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб.м.	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260
Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб.м.	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб.м.	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260
Общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб.м.	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260	237260
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Концессионер

Генеральный директор

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

**Порядок и сроки возмещения расходов Концессионера в случае нарушения
Концедентом существенных условий Соглашения**

1. В случае прекращения действия Соглашения до истечения срока его действия, на основании судебного решения о его досрочном расторжении, в случае нарушения Концедентом существенных условий Соглашения, указанных в пункте 16.3. настоящего Соглашения, а также в случае признания судом Соглашения недействительным, ничтожным, Концедент обязан осуществить Концессионеру оплату Компенсационной стоимости (полное возмещение расходов понесенных Концессионером на реконструкцию имущества, входящего в состав объекта Соглашения).

2. Оплата Компенсационной стоимости объекта осуществляется в денежной форме и определяется как сумма расходов на реконструкцию имущества (затраты на ПИР, закупку оборудования, СМР, ПНР), входящего в состав объекта Соглашения, с учетом нормы доходности на инвестированный капитал за период с момента реконструкции объектов до момента выплаты Компенсационной стоимости объекта с учетом минимальной нормы доходности на инвестированный капитал в размере 10,17%.

Источниками полученного Концессионером возмещения расходов на реконструкцию имущества (основных средств), входящего в состав объекта Соглашения в период эксплуатации объекта Соглашения, могут являться амортизационные отчисления по созданным объектам имущества (основных средств), входящих в состав объекта Соглашения, нормативная и предпринимательская прибыль Концессионера.

3. Компенсационная стоимость объекта подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости объекта с указанием расчета по каждому реконструированному объекту имущества (основных средств), входящему в состав объекта Соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов имущества (основных средств), входящих в состав объекта Соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4. Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав объекта Соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение календарного года, следующего за годом расторжения.

5. По соглашению Сторон срок выплаты Компенсационной стоимости объекта может быть увеличен, но не более, чем на 2 года. При этом, существенным условием соглашения об изменении срока выплаты Компенсационной стоимости является предоставление Концедентом дополнительного обеспечения исполнения обязательства по выплате Компенсационной стоимости объекта в виде поручительства или безотзывной банковской гарантии, условия которых согласованы с Концессионером.

6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Компенсационной стоимости объекта Концедент выплачивает Концессионеру штрафную неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка Российской Федерации, от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

Концедент

Глава Администрации

М. П.

Глава Республики Коми

М. П.

Концессионер

Генеральный Директор

М. П.

Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий

Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать основные инвестиционные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких инвестиционных мероприятий.

Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения

Сфера водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Реализация воды	куб.м./год	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Реализация воды	куб.м./год	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0	83989,0

Сфера водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Прием сточных вод	куб.м./год	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Прием сточных вод	куб.м./год	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0	237260,0

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;

Сфера водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Цены на электроэнергию	руб./ кВт*ч	5,45	5,75	6,07	6,40	6,75	7,12	7,51	7,93

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Цены на электроэнергию	руб./ кВт*ч	8,36	8,82	9,31	9,82	10,36	10,93	11,53	12,17

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

Сфера водоснабжения

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу подъема воды

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Электроэнергия	кВт*ч/куб.м.	3,677	3,666	3,664	3,591	3,591	3,591	3,501

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Электроэнергия	кВт*ч/куб.м.	3,501	3,501	3,488	3,488	3,483	3,483	3,483	3,461

Уровень технологических потерь воды в водопроводных сетях

Наименование показателя	Ед. изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Итого (средневзвешенное), в т.ч.		19,39	19,38	19,38	19,26	19,26	19,26	19,05

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Итого (средневзвешенное), в т.ч.		19,05	19,05	18,35	18,35	18,17	18,17	18,17	17,96

Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

Сфера водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1112,2	1246,5	983,7	1037,4	1061,1	1097,5	1131,5	1162,4

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1188,7	1212,9	1235,2	1253,4	1270,1	1291,7	1311,3	1329,8

Сфера водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1197,8	2019,0	1714,5	1759,7	1802,8	1854,8	1901,7	1923,3

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Базовый и прогнозный уровень неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1954,3	1980,5	1993,4	2005,1	2016,1	2037,6	2057,8	2077,2

Метод регулирования тарифов

Принятый метод регулирования тарифов – метод индексации.

Предельные значения критериев конкурса

Предельные значения критериев конкурса представлены в Разделе 5 конкурсной документации.

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году

Сфера водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	-	81,8%	147,5%	104,2%	103,7%	104,2%	104,2%	103,2%

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	103,8%	103,8%	103,5%	103,8%	103,8%	103,9%	104,0%	103,8%

Сфера водоотведения

Наименование показателя	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	-	133,0%	90,5%	104,3%	104,3%	104,4%	104,3%	103,8%

Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Предельный (максимальный) рост НВВ Концессионера	%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,8%	103,9%	104,0%	104,0%

Приложение 11

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения представлены в Приложении 3 Проекта концессионного соглашения (Приложение 2 к конкурсной документации).

Приложение 12

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании приложена отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Приложение 13

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Приложение 14

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого в составе объекта концессионного соглашения, в том числе копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом

Незарегистрированное недвижимое имущество, передаваемое в составе объекта концессионного соглашения, отсутствует.

Приложение 15

Сведения о ценах, значениях и параметрах, предоставленные органом регулирования тарифов в соответствии с пунктами 2-8 и 13 части 8 статьи 41.1 статьи 46 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и пунктами 1, 4-7, 9-11 части 1 статьи 46 Федерального закона «О концессионных соглашениях»

Копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, приложены отдельными документами к настоящей конкурсной документации.

Примерные формы документов для заполнения заявителями, участниками конкурса

Форма № 1

**Опись документов,
представляемых в составе заявки на участие в Конкурсе**

Настоящим

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми в составе заявки на участие в Конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1. Заявка на участие в Конкурсе		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом заявителя и скреплена печатью заявителя (в случае наличия печати).

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

ЗАЯВКА

**(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории
муниципального района «Печора» Республики Коми**

Изучив Конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее – Конкурсная документация и соответственно Конкурс),

_____ (наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____ (наименование должности и его ФИО)

заявляет о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных Конкурсной документацией, направляет настоящую заявку и сообщает, что не находится в процедуре банкротства и ликвидации.

2.Принимая решение об участии в Конкурсе, обязуемся:

2.1.Выполнять правила и условия проведения Конкурса, указанные в Конкурсной документации о проведении Конкурса.

2.2.В случае признания нашей организации победителем Конкурса мы берем на себя обязательства подписать в установленный Конкурсной документацией срок Концессионное соглашение с Концедентом (администрацией муниципального района «Печора») и принять на себя исполнение всех обязательств и условий, предусмотренных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

3.Заявитель _____

_____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

подтверждает внесение на счет указанный в конкурсной документации суммы задатка в размере _____.

_____ (сумма цифрами и прописью)

4.Задаток, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, прошу возвращать на наш счет, реквизиты которого указаны в пункте 8 настоящей заявки _____.

_____ (дата, номер договора о задатке)

5.Сообщаем, что для оперативного уведомления нашей организации по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.

_____ (ФИО уполномоченного лица, № и дата доверенности)

Все сведения о проведении Конкурса просим сообщать уполномоченному лицу по телефону (моб.): _____.

_____ (номер мобильного телефона)

6.Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право конкурсной комиссии, не противоречащее

требованию формирования равных для всех участников Конкурса условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. Местонахождение юридического лица: _____
телефон _____, факс _____.

8. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

К настоящей заявке прилагаются и являются ее неотъемлемой частью документы, указанные в описи документов, представляемых для участия в Конкурсе.

Мы ознакомлены с тем, что в случае, если документы, содержащиеся в нашей заявке, не соответствуют требованиям Конкурсной документации или если будет установлен факт недостоверности содержащихся в ней указанных нами сведений, это является основанием для принятия решения об отказе в допуске нас к участию в Конкурсе.

_____	_____	/ _____ /
(уполномоченное лицо)		
(должность, подписавшего заявку лица)	(подпись)	(расшифровка подписи)

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах:

Заявка принята Конкурсной комиссией:

_____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года № _____

Представитель Конкурсной комиссии:

_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(для юридического лица)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: - наименование обслуживающего банка - расчетный счет - корреспондентский счет - БИК - ОКПО - ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: - дата регистрации - место регистрации - орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

_____ / _____ /
 (уполномоченное лицо) (подпись) (расшифровка подписи)
 (должность, подписавшего заявку лица)

**Анкета Заявителя на участие в Конкурсе
(индивидуального предпринимателя)**

№ п/п	Наименование	Данные заявителя
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства.	
4.	Номер контактного телефона	
5.	Реквизиты Свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя	
6.	Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой Заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	ИНН	

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

(заявитель, уполномоченный представитель)

(подпись)

**Запрос о предоставлении разъяснений положений
Конкурсной документации**

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

от _____

(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____ ;

Контактный телефон/факс: _____ ;

Контактное лицо: _____ .

Прошу предоставить разъяснение положений Конкурсной документации по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми.

Форма предоставления разъяснений положений Конкурсной документации: в письменной форме / в форме электронного документа по электронной почте* (нужное указать).

Вопрос 1. суть вопроса

Вопрос 2. суть вопроса

и т.д.

(должность, подписавшего запрос лица,
уполномоченного представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве заявки на участие в Конкурсе

от _____

(наименование юридического лица, ФИО – физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее Конкурс).

Дата подачи заявки на участие в Конкурсе «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер заявки _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

_____.

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного
представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

Реквизиты, дата, исх. номер

ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА

Настоящим _____

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, e-mail, тел./факс)

представляет свое конкурсное предложение на открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее Конкурс) в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на ___ стр. Конкурсное предложение подается от имени

(полное наименование, ИНН, юридический адрес, E-mail, тел./факс)

(далее – Претендент)

согласно уведомлению конкурсной комиссии от _____ № _____

Претендент в связи с представлением своего конкурсного предложения подтверждает:

свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому Конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее Конкурсная документация);

надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения;

взаимосвязанность, последовательность, полноту и логическую непротиворечивость всех документов и данных, включенным им в конкурсное предложение.

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания потенциальным концессионером, заключить и исполнить концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

Претендент настоящим обязуется, в случае, если он становится потенциальным концессионером, действовать добросовестно и прилагать все необходимые усилия для принятия условий, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в ходе подготовки заключения концессионного соглашения.

Настоящим претендент обязуется, в случае объявления его потенциальным концессионером, подписать концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации и в соответствии с техническим предложением, приведенными в конкурсном предложении претендента в срок, определяемый согласно Конкурсной документации. Более того, претендент также обязуется выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

Настоящим претендент выражает согласие с тем, что срок действия его Конкурсного предложения будет составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев. Претендент отмечает, что срок действия Конкурсного предложения может быть продлен по согласованию с Концедентом. Претендент обязуется сохранить свои обязательства по

заключению Концессионного соглашения и выполнению связанных с этим положений Конкурсной документации в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня представления конкурсного предложения в конкурсную комиссию.

Настоящим претендент подтверждает, что данное конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для представления на Конкурс и что претендент не назначал и не корректировал условия конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим претендентом или участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни претендент, ни какой-либо его сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (акционер):

не вступали ни в какие соглашения с каким-либо иным лицом с целью воспрепятствования представлению конкурсных предложений или установления либо корректировки условий какого-либо конкурсного предложения;

не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения необходимых для подготовки конкурсного предложения финансовых или коммерческих предложений от финансирующих, страховых или подрядных организаций;

не склоняли и (или) не побуждали никакое лицо к вступлению в соглашение, упомянутое выше;

не получали какой-либо информации из конкурсного предложения конкурирующего претендента или участника Конкурса (за исключением информации, находящейся в открытом доступе), которая была использована им при подготовке его конкурсного предложения;

не предлагали и (или) не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения, прямо или косвенно, какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного конкурсного предложения или предлагаемого конкурсного предложения, какого-либо действия или бездействия;

не контактировали ни с каким должностным лицом концедента с целью обсуждения возможного перехода такого должностного лица в штат претендента для осуществления проекта или с целью получения информации, связанной с концессионным соглашением, кроме предоставляемой в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Претендент также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых выше подпунктах, а также (в случае принятия нашего конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного соглашения, заключенного между претендентом, (или его правопреемниками) и Концедентом.

(наименование)

(подпись)

(должность, ФИО)

МП

« _____ »

20 ____ г.

**Опись документов,
представляемых в составе конкурсного предложения**

Настоящим _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица – индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми (далее Конкурс) в составе Конкурсного предложения представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав конкурсного предложения на участие в Конкурсе совпадают.

Номер и наименование документов	Номер листа	Количество листов
1.Опись документов, представляемых в составе конкурсного предложения		
2.Конкурсное предложение		

Опись документов должна быть подписана уполномоченным лицом участника Конкурса.

на бланке организации

В Конкурсную комиссию

исх. № _____

от «__» _____ 20__ год

Уведомление об отзыве Конкурсного предложения

от _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – индивидуального
предпринимателя)

Уведомляю Вас об отзыве конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории муниципального района «Печора» Республики Коми.

Дата подачи конкурсного предложения «__» _____ 20__ года.

Регистрационный номер конкурсного предложения _____.

Внесенный задаток прошу вернуть по следующим реквизитам:

(должность, подписавшего запрос лица, уполномоченного
представителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц)

Состав конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов водоснабжения, водоотведения муниципального образования
муниципального района «Печора»

Паншина Н.Н.	-	глава муниципального района «Печора» - руководитель администрации, председатель комиссии
Кислицын С.П.	-	первый заместитель руководителя администрации МР «Печора», заместитель председателя комиссии
Секретарь комиссии: Ивашевская Т.И.		начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации МР «Печора»
Члены комиссии: Курноскин С.В. Собянина А.М.		директор МКУ «УКС» начальник отдела экономики и инвестиций администрации МР «Печора»
Угловская И.А.		начальник Управления финансов муниципального района «Печора»
Умеренкова Л.Н.		начальник отдела правовой работы администрации МР «Печора»
Яковина Г.С.		председатель КУМС МР «Печора»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ

«14» ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1455

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования муниципального района «Печора»

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом «с» статьи 6 Положения об управлении муниципальной собственностью муниципального района «Печора», утвержденного решением Совета муниципального района «Печора» № 5-23/332 от 11.02.2014,

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования муниципального района «Печора».

2. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования муниципального района «Печора» по результатам открытого конкурса.

3. Утвердить: конкурсную документацию по проведению конкурса, содержащую в том числе условия концессионного соглашения, критерии и параметры конкурса (приложение 1); состав конкурсной комиссии (приложение 2).

4. Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» и размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации муниципального района «Печора» в сети «Интернет» - www.pechoraonline.ru не позднее 18 ноября 2019 года.

Глава муниципального района -
руководитель администрации

Н.Н. Паншина

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУОМ

« 18 » ноября 2019 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 1462

О внесении изменений в постановление администрации МР «Печора» от 06.06.2019г. № 597 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

На основании ст. 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам проведенных публичных слушаний от 29.05.2019 г. и заявления АО НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МР «Печора» от 06.06.2019г. № 597 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» следующее изменение:

1.1. В пункте 1 постановления слова «скважин №№215, 216 Северо-Кожвинского нефтяного месторождения» заменить словами «скважин №№215, 206 Северо-Кожвинского нефтяного месторождения».

2. Настоящее постановление в семи десяти дней со дня принятия направить главе СП «Чикшино».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте сельского поселения.

Глава муниципального района –
руководитель администрации

Н. Н. Паншина