

ИЗДАНИЕ СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПЕЧОРА»

Редколлегия:

Кислицын С.П. – руководитель редколлегии;

Романова В.А. – ответственный секретарь редколлегии;

Решетникова И.Н. – член редколлегии;

Станишевская Е.П. – член редколлегии;

Фетисова О.И. – член редколлегии.

Адрес редакции: 169600 Республика Коми
г.Печора,
ул. Ленинградская 15
телефон 8 (82142) 7-30-46
e-mail: mr_pechora@mail.ru

официальный сайт администрации МР «Печора»
<http://pechoraonline.ru>

Подписано в печать 9 декабря 2016 г. Тираж 39 экз. Формат А5.
Распространяется бесплатно

Отпечатано в администрации муниципального района «Печора».
169600, Республика Коми, г. Печора, ул. Ленинградская, 15, каб.303, 409.

Информационный вестник

Совета и администрации
муниципального района
"Печора"



выпуск № 22
(часть 2)

9 декабря 2016 г.
г. Печора

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:

Нормативные правовые акты главы муниципального района «Печора» - председателя Совета района, Совета муниципального района «Печора», главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, Совета городского поселения «Печора» и проекты нормативных правовых актов

№	наименование	стр.
1.	Решение Совета городского поселения «Печора» от 1 декабря 2016 года № 4-3/10 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения «Печора» на 2017 год»	4
2.	Решение Совета городского поселения «Печора» от 1 декабря 2016 года № 4-3/11 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»	5
3.	Решение Совета городского поселения «Печора» от 1 декабря 2016 года № 4-3/12 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора»	7
4.	Решение Совета городского поселения «Печора» от 1 декабря 2016 года № 4-3/13 «Об утверждении порядка поступления в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» заявления от главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, депутатов Совета городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»	11
5.	Решение Совета городского поселения «Печора» от 1 декабря 2016 года № 4-3/14 «Об утверждении Регламента Совета городского поселения «Печора»	17
6.	Распоряжение главы муниципального района «Печора» - председателя Совета района от 2 декабря 2016 года № 06-120 «О проведении публичных слушаний по проектам решений Совета муниципального района «Печора»	34
7.	Проект решения Совета муниципального района «Печора» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское»	35
8.	Проект решения Совета муниципального района «Печора» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный»	41
9.	Проект решения Совета муниципального района «Печора» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером»	46
10.	Проект решения Совета муниципального района «Печора» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино»	50
11.	Проект решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении	53

	изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»	
12.	Постановление главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения от 1 декабря 2016 года № 4/4 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»	54

Объявления:

«Публичные слушания по проектам решений Совета муниципального района «Печора» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований поселений состоятся **15 декабря 2016 года:**

в 11.00 в здании библиотеки – филиала № 11 с. Приуральское по адресу: г. Печора, с. Приуральское, ул. Лесная, д.23;

в 14.00 в здании администрации СП «Озёрный» по адресу: г. Печора, п. Озёрный, ул. Центральная, д. 15;

в 15.00 в здании администрации СП «Каджером» по адресу: г.Печора, п. Каджером, ул. Лесная 17а;

в 15.30 в здании администрации СП «Чикшино» по адресу: г.Печора, п. Чикшино, ул. Центральная д.2.»

«Публичные слушания по проекту решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» состоятся **15 декабря 2016 года в 16-00** в сессионном зале администрации муниципального района «Печора» по адресу: г. Печора, ул. Ленинградская, д.15.

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ:

Нормативные правовые акты главы муниципального района «Печора» - председателя Совета района, Совета муниципального района «Печора», главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, Совета городского поселения «Печора» и проекты нормативных правовых актов

ПО М Ш У Ё М РЕШЕНИЕ

« 01 » декабря 2016 года
г.Печора, Республика Коми

№ 4-3/10

Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения «Печора» на 2017 год

Руководствуясь статьей 30 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л**:

1. Утвердить базовую ставку арендной платы:
 - 1) за аренду недвижимого имущества городского поселения «Печора» в размере 1343 руб. за 1 кв. м. в год для представителей малого и среднего предпринимательства;
 - 2) за аренду недвижимого имущества городского поселения «Печора» в размере 1513 руб. за 1 кв. м. в год, за исключением представителей малого и среднего предпринимательства;
 - 3) за аренду мест на опорах уличного освещения для прокладки оптоволоконного кабеля 1513 руб. за 1 место в год.
2. Решение Совета городского поселения «Печора» от 10 ноября 2015 года № 3-26/107 «Об утверждении базовой ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского поселения «Печора» на 2016 год» считать утратившим силу с 01 января 2017 года.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения «Печора» по бюджету, налогам, экономической политике и благоустройству (Бусыгин Г.К.).
4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года и подлежит официальному опубликованию.

Главы городского поселения «Печора»-
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ

« 01 » декабря 2016 года
г.Печора, Республика Коми

№ 4-3/11

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки муниципального
образования городского поселения «Печора»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10, 11 статьи 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103, статьей 10 Устава муниципального образования городского поселения Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» изменения согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения «Печора» по законности, муниципальному самоуправлению и социальной политике (Борисов С.Ю.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городского поселения «Печора»**

1. Изменить часть зоны **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) по адресу: г. Печора, ул. Железнодорожная, д.75 на зону **Ж-3** (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
 2. Изменить часть зоны **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами) по Печорскому проспекту дд.2,2а,8б на зону **Ж-3** (зона застройки индивидуальными жилыми домами)
 3. Изменить часть зоны **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) по ул. Западной, дд.49,51 на зону **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами).
 4. Исключить из территориальных зон: **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты), **ОЖ** (зона общественно-жилого назначения) из основных видов разрешенного использования «Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).
 5. В территориальные зоны: **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты), **ОЖ** (зона общественно-жилого назначения) добавить в условно разрешенный вид использования «Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты)».
 6. Дополнить территориальную зону **Ж-4** (зона садоводств и дачных участков) основными видами разрешенного использования: «ведение огородничества», «ведение садоводства».
 7. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Спортивной, д.44Б «Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки» в зоне **ОЖ** (зона общественно-жилого назначения).
-

ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ

« 01 » декабря 2016 года
г.Печора, Республика Коми

№ 4-3/12

**Об утверждении Положения о порядке подготовки
и утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования городского
поселения «Печора»**

В соответствии со ст. 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Федерального закона от 05 мая 2014 года №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора»

I. Общие положения

1.1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городского поселения «Печора».

1.2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты, устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки муниципального образования городского поселения «Печора».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского поселения «Печора» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования городского поселения «Печора» планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения «Печора», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения «Печора» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Печора»);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории муниципального образования городского поселения «Печора».

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Печора».

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью городского поселения «Печора» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий городского поселения «Печора» при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского поселения «Печора», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий городского поселения «Печора» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей городского поселения;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах муниципального образования городского поселения «Печора».

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Коми и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации МР «Печора» отделом архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора», заинтересованными лицами.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора» при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются главой

администрации муниципального района «Печора» (далее – глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городского поселения «Печора».

3.8. Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Печора», ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в срок, не превышающий трех месяцев (согласно договору на проектирование), представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации в течение 30 календарных дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет городского поселения «Печора» (далее – Совет) или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации МР «Печора» в сети «Интернет» (www.pechoraonline.ru) и публикуется в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора» не менее чем за два месяца до его утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения их Советом.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.

ПОМШУОМ
РЕШЕНИЕ

« 01 » декабря 2016 года
г.Печора, Республика Коми

№ 4-3/13

Об утверждении порядка поступления в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» заявления от главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, депутатов Совета городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Коми от 29 сентября 2009 года № 82-РЗ «О противодействии коррупции в Республике Коми», руководствуясь статьями 30, 32 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок поступления в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» заявления от главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, депутатов Совета городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения «Печора» по законности, муниципальному самоуправлению и социальной политике (Борисов С.Ю.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

Порядок поступления в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» заявления от главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, депутатов Совета городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру поступления в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» заявления от главы городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения, депутатов Совета городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - заявление).

2. Заявление представляется, составленное по рекомендуемому образцу, установленному в приложении № 1 к настоящему Порядку, в уполномоченный орган администрации муниципального района «Печора» (далее-уполномоченный орган) лично либо направляется в администрацию муниципального района «Печора» почтой.

Уполномоченный орган и должностное лицо, ответственные за прием заявлений, определяются правовым актом администрации муниципального района «Печора».

3. Заявление должно быть представлено (направлено) до истечения срока установленного для представления главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения, депутатами Совета городского поселения «Печора» в уполномоченный орган сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

К заявлению должны быть приложены документы и иные материалы, подтверждающие факт невозможности и объективность причины, по которой глава городского поселения «Печора» - председатель Совета поселения, депутат Совета городского поселения «Печора» не может представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей (при наличии).

При поступлении заявления, представленного главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения, депутатом Совета городского поселения «Печора» лично или направленного почтой, оно в течение трех дней со дня поступления в установленном порядке регистрируется в журнале регистрации заявлений лиц, замещающих муниципальные должности в Совете городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Заявление, поступившее в нерабочий (нерабочий праздничный) день или в нерабочее время, регистрируется на следующий рабочий день.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после дня поступления заявления, уведомляет о нем главу городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения и направляет в комиссию по противодействию коррупции в муниципальном районе «Печора» для принятия соответствующего решения.

4. По результатам рассмотрения заявления комиссия по противодействию коррупции муниципального района «Печора» принимается одно из следующих решений:

а) признать, что причина непредставления главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения, депутатом Совета городского поселения «Печора» сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

б) признать, что причина непредставления главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения, депутатом Совета городского поселения «Печора» сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной.

В этом случае комиссия по противодействию коррупции муниципального района «Печора» рекомендует главе городского поселения «Печора» - председателю Совета поселения, депутату Совета городского поселения «Печора» принять меры по представлению указанных сведений;

в) признать, что причина непредставления главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения, депутатом Совета городского поселения «Печора» сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений.

В этом случае комиссия по противодействию коррупции муниципального района «Печора» рекомендует главе городского поселения «Печора» - председателю Совета поселения применить к депутату Совета городского поселения «Печора» конкретную меру юридической ответственности.

Приложение 1

к Порядку поступления в уполномоченный орган
администрации муниципального района «Печора» заявления
от главы городского поселения «Печора» - председателя
Совета поселения, депутатов Совета городского поселения
«Печора» о невозможности по объективным причинам
представить сведения о доходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера своих супруги
(супруга)
и несовершеннолетних

Рекомендуемый образец

В уполномоченный орган администрации
муниципального района «Печора»

(указывается фамилия, имя, отчество)

контактный телефон: _____

Заявление

Сообщаю, что не имею возможности представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своей (своего) _____

(указываются супруг (супруга) и (или) несовершеннолетний ребенок,
в отношении которых(ого) не могут быть представлены сведения
о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера,
и их фамилия, имя, отчество (при наличии))

по причине: _____

(указывается причина невозможности представления сведений о доходах,
об имуществе и обязательствах имущественного характера)

Сообщаю, что для представления вышеуказанных сведений в полном объеме мною были предприняты следующие меры:

Результат предпринятых мер по представлению сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в полном объеме:

Прошу признать причину непредставления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера объективной и уважительной.

К заявлению прилагаю следующие документы и дополнительные материалы, подтверждающие факт невозможности представления вышеуказанных сведений:

(указываются документы и дополнительные материалы (контактные данные лиц, имеющих возможность подтвердить объективность причины непредставления сведений или дать пояснения по данному вопросу)

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по противодействию коррупции муниципального района «Печора» при рассмотрении настоящего заявления (нужное подчеркнуть).

« ____ » _____ г.

(подпись)

Приложение 2
к Порядку поступления
в уполномоченный орган
администрации муниципального района «Печора»
заявления от главы городского поселения «Печора» -
председателя Совета поселения,
депутатов Совета городского поселения «Печора»
о невозможности по объективным причинам
представить сведения о доходах,
об имуществе и обязательствах имущественного характера
своих супруги (супруга)
и несовершеннолетних

Журнал

регистрации заявлений лиц, замещающих муниципальные должности в Совете городского поселения «Печора» о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

№ п/п	Дата регистрации заявления	Ф.И.О., лица, замещающего муниципальную должность, представившего заявление	Муниципальная должность лица, представившего заявление	Перечень документов, прилагаемых к заявлению	Ф.И.О. и подпись сотрудника, принявшего заявление	Сведения о рассмотрении заявления комиссией по противодействию коррупции	Дата рассмотрения заявления, краткое содержание резолюции	Дата доведения до лица, замещающего муниципальную должность решения комиссии по противодействию коррупции

П О М Ш У Ё М
Р Е Ш Е Н И Е

« 01 » декабря 2016 года
г.Печора, Республика Коми

№ 4-3/14

**Об утверждении Регламента
Совета городского поселения «Печора»**

В соответствии с Уставом муниципального образования городского поселения «Печора», в целях решения вопросов организационной деятельности Совета городского поселения «Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л**:

1. Утвердить Регламент Совета городского поселения «Печора» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Печора» от 13 апреля 2007 года № 1-10/54 «Об утверждении регламента Совета городского поселения «Печора».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

Регламент Совета городского поселения «Печора»

Регламент Совета городского поселения «Печора» (далее Регламент) – нормативный правовой акт, определяющий на основе Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Конституции Республики Коми, законов Республики Коми, Устава городского поселения «Печора» (далее Устав поселения) внутреннюю организационную структуру и порядок деятельности Совета городского поселения «Печора» (далее - Совет поселения), его органов, а также порядок реализации права законодательной инициативы органами и лицами, обладающими таким правом.

Глава 1. Общие положения

Статья 1.

1. В соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Конституцией Республики Коми, законодательством Республики Коми, Уставом поселения и настоящим Регламентом представительным органом местного самоуправления городского поселения «Печора» является Совет поселения, состоящий из 20 депутатов.

2. Совет поселения правомочен решать все вопросы, отнесенные к ведению представительного органа местного самоуправления поселения законодательством Российской Федерации и Республики Коми, Уставом поселения.

3. Совет поселения избирается сроком на пять лет, обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать.

4. Соблюдение настоящего Регламента является обязанностью всех депутатов Совета поселения, его органов, должностных лиц, а также органов и лиц, обладающих правом законодательной инициативы, или присутствующих на заседаниях лиц.

5. Совет поселения осуществляет свою деятельность в форме заседаний, а также заседаний постоянных комиссий Совета поселения. Деятельность Совета поселения осуществляется на основе формируемых Главой городского поселения «Печора» - председателем Совета поселения по предложению постоянных комиссий Совета поселения и утвержденных Советом поселения: перспективных планов работы Совета поселения.

6. Деятельность Совета поселения основывается на принципах свободного, коллективного и равноправного обсуждения и решения вопросов, отнесенных к его компетенции, законности, гласности и учета общественного мнения.

7. В настоящем Регламенте под установленным числом депутатов в Совете поселения понимается 20 депутатов, под числом избранных депутатов Совета поселения – число фактически избранных депутатов, за исключением тех, чьи полномочия на момент голосования прекращены в установленном порядке.

8. Для совместной деятельности и выражения единой позиции по вопросам, рассматриваемым Советом поселения, депутаты Совета поселения могут образовывать депутатские объединения – депутатские группы.

Статья 2. Структура Совета поселения

1. Структуру Совета поселения составляют:

- президиум;
- постоянные комиссии;

- депутатские группы

2. Должностными лицами Совета поселения являются:

- глава городского поселения «Печора» - председатель Совета поселения (далее - Глава поселения)

- заместитель председателя Совета поселения

Глава 2. Глава городского поселения «Печора» - председатель Совета поселения. Заместитель председателя Совета поселения. Президиум Совета поселения.

Статья 3. Глава городского поселения «Печора» - председатель Совета поселения.

1. Глава поселения является высшим должностным лицом городского поселения «Печора» и наделяется собственными полномочиями по решению вопросов местного значения поселения.

Главой поселения может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший 21-летнего возраста, обладающий избирательным правом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

2. Глава поселения избирается на первом заседании Совета поселения на срок полномочий Совета поселения из числа депутатов Совета поселения большинством голосов от установленной численности депутатов.

Глава поселения исполняет полномочия председателя Совета городского поселения «Печора».

Глава поселения исполняет свои полномочия на непостоянной основе.

Статья 4. . Выборы Главы поселения

1. Выборы Главы поселения проводятся тайным голосованием.

Кандидатуры Главы поселения предлагаются депутатами Совета поселения.

В ходе обсуждения, которое проводится по всем кандидатам на должность Главы поселения, давшим согласие на избрание, кандидаты выступают и отвечают на вопросы депутатов. Каждый депутат имеет право задавать вопросы, высказываться «за» или «против» кандидата, после чего обсуждение прекращается по решению Совета поселения, принятому большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов Совета поселения.

Каждый депутат может голосовать только за одну кандидатуру.

В случае если на должность Главы поселения были выдвинуты один или два кандидата и не один из них не набрал требуемого для избрания числа голосов, на этом же заседании процедура выборов повторяется, начиная с выдвижения кандидатов.

В случае если на должность Главы поселения выдвинуто более двух кандидатов и ни один из них не набрал требуемого количества голосов, проводится повторное голосование по двум кандидатам, получившим наибольшее число голосов.

Если при повторном голосовании Глава поселения не избран, то процедура выборов повторяется, начиная с выдвижения кандидатов.

Результаты выборов Главы поселения оформляются решением Совета поселения.

2. Глава поселения вступает в должность с момента принятия решения Советом городского поселения «Печора» об его избрании. Полномочия главы городского поселения «Печора» прекращаются в день вступления в должность вновь избранного главы городского поселения «Печора».

3. Глава поселения подконтролен и подотчетен населению городского поселения «Печора» и Совету городского поселения «Печора».

Статья 5. Полномочия Главы поселения

1. Полномочия Главы поселения как председателя Совета поселения:

- а) осуществляет руководство подготовкой заседаний Совета поселения;
- б) осуществляет координацию деятельности постоянных и временных комиссий Совета поселения;
- в) назначает дату проведения заседаний Совета поселения в случае отсутствия решения Совета поселения по данному вопросу;
- г) руководит общим ходом заседания Совета поселения;
- д) предоставляет слово для выступления;
- е) ставит на голосование проекты решений Совета поселения, а также предложения депутатов Совета поселения в порядке их поступления, оглашает результаты голосования;
- ж) направляет поступившие проекты решений Совета поселения в постоянные комиссии Совета поселения в соответствии с задачами, компетенцией комиссии, а также при необходимости в Администрацию городского поселения «Печора»;
- з) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом поселения, настоящим Регламентом, иными нормативными правовыми актами;
- и) осуществляет контроль за исполнением решений Совета городского поселения.

2. Глава поселения в пределах своих полномочий издает правовые акты. Нормативные правовые акты издаются в форме постановлений, акты по вопросам организационной деятельности Совета поселения, а также носящие ненормативный характер, издаются в форме распоряжений.

3. Полномочия главы городского поселения «Печора» прекращаются досрочно в случаях:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) отрешения от должности в порядке, установленном федеральными законами;
- 4) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 5) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 6) вступление в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
- 7) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- 8) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
- 9) отзыва избирателями;
- 10) установленной в судебном порядке стойкой неспособности по состоянию здоровья осуществлять полномочия главы городского поселения;
- 11) преобразования городского поселения «Печора», осуществляемого в соответствии с частями 3, 5, 7 статьи 13 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения городского поселения «Печора»;
- 12) увеличения численности избирателей муниципального образования более чем на 25 процентов, произошедшего вследствие изменения границ муниципального образования или объединения поселения с городским округом.
- 13) других случаях, определенных федеральным законодательством или законодательством Республики Коми.

4. В случае досрочного прекращения полномочий главы городского поселения «Печора» его полномочия временно исполняет заместитель председателя Совета городского поселения «Печора».

5. В случае, если избранный из состава Совета поселения глава поселения, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Совета городского поселения «Печора» об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, Совет городского поселения «Печора» не вправе принимать решение об избрании из своего состава главы поселения до вступления решения суда в законную силу.

6. Глава поселения, в отношении которого Советом поселения принято решение об удалении его в отставку, вправе обратиться с заявлением об обжаловании указанного решения в суд в течение 10 дней со дня официального опубликования такого решения.

Статья 6. Заместитель председателя Совета городского поселения «Печора»

Из числа депутатов Совета поселения на срок его полномочий тайным голосованием избирается заместитель председателя Совета городского поселения «Печора». Заместитель председателя Совета городского поселения «Печора» исполняет свои обязанности на непостоянной основе.

В случае отсутствия главы городского поселения «Печора» или невозможности исполнения главой городского поселения «Печора» своих должностных обязанностей, должностные обязанности главы городского поселения «Печора» временно исполняет заместитель председателя Совета городского поселения «Печора» по распоряжению Главы поселения.

Статья 7. Президиум Совета поселения

1. Для решения организационных вопросов деятельности Совета поселения, его постоянных комиссий формируется президиум Совета поселения в составе: главы поселения, заместителя председателя Совета поселения, председателей постоянных комиссий Совета, руководителей депутатских групп.

2. На заседаниях президиума вправе присутствовать руководители депутатских групп, депутаты, представители Администрации муниципального района «Печора».

3. Заседания президиума проводятся в день проведения заседания Совета поселения, а также по мере необходимости. Созывает заседания президиума и председательствует на них глава поселения или его заместитель.

4. Заседание президиума правомочно, если на нем присутствует более половины членов от состава.

5. Президиум Совета поселения рассматривает вопросы:

- 1) принятия перспективных планов деятельности Совета поселения и его органов;
- 2) подготовки проекта повестки дня заседания Совета поселения с учетом заключений постоянных комиссий Совета поселения;
- 3) предварительное рассмотрение проектов решений по выносимым на заседание Совета поселения вопросам;
- 4) координации деятельности постоянных комиссий;
- 5) осуществления контроля своевременного рассмотрения и реализации предложений и замечаний депутатов Совета поселения, высказанных на заседаниях Совета поселения, исполнения решений Совета поселения, принятых по депутатским запросам;
- 6) выполнения контрольной деятельности Совета поселения;
- 7) о соблюдении депутатской этики.

6. Решения президиума принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов президиума, заносятся в протокол заседания президиума и подписываются главой поселения или в его отсутствие – заместителем.

Глава 3. Комиссии Совета поселения. Депутатские группы

Статья 8. Постоянные комиссии Совета поселения.

1. Для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к ведению представительного органа городского поселения «Печора» Совет поселения образует из числа депутатов Совета поселения следующие постоянные комиссии:

- а) по законности, муниципальному самоуправлению и социальной политике;
- б) по бюджету, налогам, экономической политике и благоустройству.

2. Каждый депутат Совета поселения, за исключением Главы поселения и его заместителя, обязан состоять в одной из постоянных комиссий. Депутат не может быть одновременно членом двух постоянных комиссий.

3. Постоянные комиссии избирают из своего состава председателя и секретаря. Состав комиссии, а также кандидатуры председателей и секретарей комиссий утверждаются на срок полномочий Совета поселения на сессии Совета поселения открытым голосованием.

4. На заседаниях комиссии вправе присутствовать инициаторы проекта, который подлежит рассмотрению, а также с согласия председателя комиссии или по решению комиссии представители заинтересованных органов и общественных объединений.

5. Постоянные комиссии вправе запрашивать документы и сведения, необходимые для подготовки проектов решений и их предварительного рассмотрения, для проведения проверок в порядке контроля у главы Администрации муниципального района «Печора», любого органа и должностного лица, руководителей муниципальных предприятий и учреждений городского поселения «Печора». Указанные органы и должностные лица обязаны предоставлять комиссиям запрашиваемую информацию, материалы и документы.

6. Комиссии вправе проводить совместные заседания. Председательствующий выбирается на заседании комиссии большинством голосов от числа присутствующих.

7. Решения постоянной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, заносятся в протокол заседания комиссии и подписываются председателем комиссии. В случае равенства голосов при голосовании Председатель комиссии имеет право решающего голоса.

8. Постоянные комиссии Совета поселения в рамках своей компетенции:

- 1) разрабатывают либо предварительно рассматривают проекты решений Совета поселения, внесенные в порядке реализации правотворческой инициативы в соответствии со своей компетенцией;
- 2) осуществляют подготовку заключений по проектам решений, внесенных на рассмотрение Совета поселения;
- 3) принимают решение о готовности проекта решения Совета поселения к рассмотрению Советом поселения и передают проект решения председателю Совета поселения для включения в повестку дня заседания Совета поселения;
- 4) имеют право запрашивать отчет или информацию от органов местного самоуправления муниципального района «Печора» либо их должностных лиц, а также руководителей организаций и предприятий любой формы собственности в соответствии с Уставом поселения по вопросам использования муниципального имущества и бюджетных средств, а также вносят предложения о необходимости проверок и депутатских расследований по данным вопросам;
- 5) решают вопросы организации своей деятельности и иные вопросы.

Статья 9. Временные комиссии Совета поселения

1. Совет поселения в целях осуществления контроля вправе создавать временные комиссии, которые могут быть образованы по предложению группы депутатов, численностью не менее одной трети от установленной численности депутатов городского

поселения «Печора». Состав временной комиссии утверждается распоряжением Главы поселения.

2. В состав временных комиссий могут входить по согласованию специалисты Администрации муниципального района «Печора» и другие лица.

3. Временная комиссия из своего состава избирает председателя, заместителя председателя и секретаря.

4. По результатам своей деятельности комиссия представляет Совету поселения информацию *о проделанной работе* и предложения.

5. Комиссия прекращает свою деятельность после выполнения возложенных на нее задач или досрочно по решению Совета поселения.

Статья 10. Депутатские группы

1. Депутаты Совета поселения вправе объединяться по территориальному, функциональному, партийному либо иному признаку в постоянные или временные депутатские объединения – депутатские группы. Депутат Совета поселения вправе состоять только в одной депутатской группе. По решению депутатской группы в ее состав могут быть включены новые члены на основе их личных заявлений. По решению депутатской группы депутат Совета поселения может быть исключен из состава депутатской группы. Депутат Совета поселения может выйти из состава депутатской группы по личному заявлению. Внутренняя деятельность депутатских групп организуется ими самостоятельно.

2. Регистрации подлежат депутатские группы численностью не менее 3 депутатов Совета поселения. По факту регистрации депутатской группы принимается решение Совета поселения. Объединения депутатов, не зарегистрированные в соответствии с настоящим Регламентом, не пользуются правами депутатской группы.

3. Для регистрации депутатской группы на имя Главы поселения направляется письменное уведомление о создании депутатской группы, копию протокола учредительного собрания группы с формулировкой цели и задач, списком входящих в группу депутатов, информацией об избрании руководителя группы, уполномоченного выступать от имени депутатской группы и представлять ее интересы на заседаниях Совета поселения, в постоянных комиссиях.

4. Депутатские группы информируют главу поселения о своих решениях. Они вправе требовать от него распространения подготовленных ими материалов среди депутатов Совета поселения.

Глава 4. Депутат Совета поселения

Статья 11. Полномочия и гарантии депутата

1. Депутаты Совета поселения избираются на срок полномочий Совета поселения. Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня работы Совета поселения нового созыва.

2. Депутат Совета поселения не может одновременно исполнять полномочия депутата представительного органа иного муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления иного муниципального образования, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Депутат Совета поселения должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами.

4. Гарантии осуществления полномочий депутата Совета поселения, выборного должностного лица местного самоуправления устанавливаются Уставом поселения в соответствии с Федеральными Законами и Законами Республики Коми.

5. Гарантии прав депутатов, при привлечении их к уголовной или административной ответственности, задержании, аресте, обыске, допросе, совершении в отношении их иных уголовно-процессуальных и административно-процессуальных действий, а также при проведении оперативно-розыскных мероприятий в отношении депутатов, занимаемого ими жилого и (или) служебного помещения, их багажа, личных и служебных транспортных средств, переписки, используемых ими средств связи, принадлежащих им документов, устанавливаются федеральными законами.

6. Депутат не может быть привлечен к уголовной или административной ответственности за высказанное мнение, позицию, выраженную при голосовании, и другие действия, соответствующие статусу депутата, в том числе по истечении срока его полномочий. Данное положение не распространяется на случаи, когда депутатом были допущены публичные оскорбления, клевета или иные нарушения, ответственность за которые предусмотрена федеральным законом.

Депутаты информируют избирателей о своей деятельности во время встреч с ними, а также через средства массовой информации.

Статья 12. Права депутата

7. Депутат имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы Совета поселения,
- 2) вносить вопросы на рассмотрение Совета поселения и высказывать свое мнение по любым вопросам, в том числе по персональному составу создаваемых Советом поселения органов и кандидатурам должностных лиц;
- 3) ставить в соответствии с компетенцией Совета поселения вопрос о доверии составу образованных или избранных Советом поселения органов, а также избранным или назначенным Советом поселения должностным лицам;
- 4) вносить поправки к проектам актов, принимаемых Советом поселения;
- 5) по вопросам своей депутатской деятельности пользоваться приоритетным правом приема руководителями и другими должностными лицами расположенных на территории городского поселения «Печора» органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, организаций, независимо от форм собственности, общественных объединений;
- 6) получать информацию от органов государственной власти Республики Коми, органов местного самоуправления и их должностных лиц, находящихся на территории городского поселения «Печора»;
- 7) выступать по вопросам депутатской деятельности в средствах массовой информации;
- 8) обращаться с депутатским запросом к должностным лицам Администрации муниципального района «Печора» по вопросам, касающимся интересов городского поселения «Печора» в целом;
- 9) вести прием граждан в избирательном округе;
- 10) участвовать в заседаниях органов территориального общественного самоуправления, собраниях трудовых коллективов, граждан по месту жительства;
- 11) вносить предложения в Совет поселения по реализации права законодательной инициативы;
- 12) обладать иными правами в соответствии с законодательством, Уставом городского поселения «Печора» и настоящим Регламентом.

8. Обязанности депутатов Совета поселения:

- 1) участвовать в работе Совета поселения и его органов, в состав которых он избран;
- 2) соблюдать Регламент Совета поселения;
- 3) голосовать лично;
- 4) выполнять поручения Совета поселения и его органов, информировать их о результатах выполненных поручений;

5) регулярно, не реже одного раза в год, информировать население о работе Совета поселения, о выполнении решений Совета поселения и его органов, а также о выполнении своих предвыборных программ;

6) участвовать в организации и контроле за исполнением решений Совета поселения и его органов, затрагивающих интересы избирателей;

7) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством, Уставом городского поселения «Печора» и настоящим Регламентом.

9. Возмещение расходов, связанных с депутатской деятельностью, депутатам Совета поселения осуществляется из средств местного бюджета в порядке, установленном Советом поселения.

10. На срок полномочий депутату Совета поселения выдаются удостоверение и нагрудный знак депутата Совета поселения.

Статья 13. Досрочное прекращение полномочий депутата Совета городского поселения «Печора»

Полномочия депутата Совета поселения прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

7) прекращения гражданства Российской Федерации, прекращения гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, приобретения им гражданства иностранного государства либо получения им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;

8) отзыва избирателями;

9) досрочного прекращения полномочий Совета поселения;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

11) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Статья 14. Депутатская этика

1. Депутат Совета поселения обязан соблюдать депутатскую этику. Депутатская этика означает совокупность норм и правил поведения депутата, которыми он руководствуется в своей деятельности.

2. Депутат Совета поселения уважает достоинство других депутатов, а также должностных лиц и граждан, воздерживается от действий, заявлений и поступков, способных скомпрометировать его самого, представляемых им избирателей и представительный орган.

3. Во время работы Совета поселения депутатам рекомендуется носить деловую одежду, соответствующую характеру деятельности Совета поселения.

4. Депутаты Совета должны обращаться друг к другу и ко всем присутствующим в официальной и уважительной форме.

5. Депутат Совета поселения не должен использовать в личных целях преимущества своего депутатского статуса во взаимоотношениях с государственными

органами, организациями, должностными лицами, общественностью и средствами массовой информации.

6. Депутат Совета поселения не может разглашать сведения, ставшие ему известными в связи с осуществлением депутатских полномочий, если эти сведения:

- 1) касаются вопросов, рассмотренных на закрытых заседаниях Совета поселения, его комиссий;
- 2) относятся к области, охраняемой законом тайны личной жизни депутата Совета поселения, и стали известны в связи с рассмотрением Советом поселения;
- 3) составляют тайну личной жизни избирателя или иного лица и доверены депутату Совета поселения.

7. Депутат Совета поселения воздерживается от участия в процессе судебного разбирательства в качестве общественного защитника либо общественного обвинителя, а также от публичных оценок по судебному делу до вступления приговора, определения или постановления суда в законную силу.

8. Депутат Совета поселения, выступая в средствах массовой информации, на пресс-конференциях, митингах, собраниях с публичными заявлениями, комментируя деятельность органов местного самоуправления и организаций, должностных лиц и граждан, обязан использовать только достоверные, проверенные факты.

9. Депутат Совета поселения несет ответственность за неисполнение своих депутатских обязанностей и нарушение норм настоящего Регламента.

10. Президиум рассматривает вопросы, связанные с нарушением норм настоящего Регламента и депутатской этики:

- 1) по предложению главы поселения, председателей постоянных комиссий;
- 2) по письменному заявлению депутата Совета поселения, группы депутатов Совета поселения, избирателей.

11. По результатам рассмотрения предложений и заявлений Президиум доводит принятое им решение до сведения непосредственно инициатора обращения либо депутатов Совета поселения на заседании Совета поселения, либо общественности через средства массовой информации.

12. Депутат Совета поселения вправе потребовать оглашения в средствах массовой информации решения, затрагивающего его интересы.

Глава 5. Заседания Совета поселения

Созыв заседаний Совета поселения и организация их работы возлагаются на главу поселения в соответствии с настоящим Регламентом

Статья 15. Созыв первого заседания Совета поселения нового созыва

1. Первое заседание вновь избранного состава Совета поселения созывается территориальной избирательной комиссией, осуществлявшей проведение муниципальных выборов, в течение 25 дней со дня избрания не менее двух третей от установленного числа депутатов Совета поселения.

2. Первое заседание Совета поселения открывает председатель территориальной избирательной комиссии, осуществлявшей проведение муниципальных выборов, который информирует о результатах выборов депутатов Совета поселения и оглашает список избранных депутатов на день проведения первого заседания.

3. Повестка дня первого заседания может включать только вопросы, связанные с избранием Главы поселения (председателя Совета поселения), заместителя председателя Совета поселения, формированием постоянных и временных комиссий Совета, решением иных организационных вопросов.

4. Первое заседание до избрания Главы поселения ведется председательствующим депутатом Совета поселения, избранным большинством голосов от присутствующих на заседании депутатов Совета поселения.

5. Совет поселения на первом заседании Совета поселения большинством голосов от установленной численности депутатов Совета поселения для проведения процедуры тайного голосования избирает счетную комиссию.

6. Количественный и персональный состав счетной комиссии утверждается решением Совета поселения.

7. Счетная комиссия выполняет свои полномочия и на последующих заседаниях Совета поселения, если не будет принято иное решение.

Статья 16. Очередные заседания Совета поселения

1. Очередные заседания Совета поселения созываются главой поселения не реже одного раза в квартал. Распоряжение главы поселения о созыве очередного заседания Совета поселения публикуется не позднее, чем за 20 дней до его открытия с указанием места и времени его проведения.

2. Депутаты Совета поселения не позднее, чем за 10 дней извещаются о предстоящем заседании Совета поселения и вопросах, вносимых на его рассмотрение. Проекты решений и другие необходимые материалы представляются депутатам Совета поселения не позднее, чем за 7 дней до их рассмотрения на очередном заседании Совета поселения.

3. На каждом заседании Совета поселения из числа депутатов большинством голосов от числа присутствующих избирается Секретарь заседания. Секретарь заседания Совета поселения:

- 1) регистрирует желающих выступить, вопросы, справки, сообщения, заявления, предложения и другие материалы, поступающие от депутатов Совета поселения на заседании Совета поселения, информирует председательствующего заседания Совета поселения о желающих выступить и о других депутатских инициативах;
- 2) ведет протоколы заседаний Совета поселения.

4. В случае, когда вопросы повестки дня заседания полностью не рассмотрены, принимается решение о дне продолжения заседания.

5. Во время заседаний Совета поселения ведется аудиозапись заседания, которая сохраняется в течение одного года со дня проведения заседания Совета поселения.

Статья 17. Внеочередные заседания Совета

1. Внеочередные заседания Совета поселения созываются по инициативе главы поселения, не менее 20% от числа избранных депутатов Совета поселения.

2. На внеочередное заседание Совета поселения могут быть внесены вопросы:

- 1) о проведении референдума на территории поселения;
- 2) о назначении выборов депутатов Совета поселения и выборов главы поселения;
- 3) об утверждении бюджета поселения и отчетов о его исполнении, а также внесении изменений и дополнений в бюджет поселения;
- 4) об обращении в Конституционный Суд Российской Федерации, Конституционный Суд Республики Коми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми;
- 5) рассмотрение запросов депутатов Совета поселения и принятие решений по ним;
- 6) о соблюдении депутатской этики.

3. На рассмотрение внеочередного заседания Совета поселения могут быть внесены и другие вопросы, находящиеся в компетенции Совета поселения, требующие срочного разрешения.

4. Предложение о созыве внеочередного заседания Совета поселения направляется главе поселения в письменном виде с указанием вопросов, для рассмотрения которых

предлагается созвать внеочередное заседание Совета поселения и с обоснованием необходимости созыва.

5. Распоряжение о созыве внеочередного заседания Совета поселения публикуется не позднее, чем за 3 дня до открытия заседания, с указанием вопросов, которые планируется внести на рассмотрение заседания Совета поселения. В этих случаях проекты решений и иные материалы предоставляются депутатам Совета поселения при регистрации.

Статья 18. Формирование повестки дня заседания Совета поселения

1. Проект повестки дня заседания Совета поселения формируется главой поселения совместно с председателями постоянных комиссий Совета поселения.

2. Подлежат обязательному включению в повестку дня заседания Совета поселения предложения, касающиеся разработки и утверждения программ развития территории, изменения статуса объектов муниципальной собственности, получение и использование финансовых ресурсов, укрепления общественного порядка, охраны прав и свобод граждан, а также предложения органов прокуратуры и представляемой ими информации о незаконных действиях органов местного самоуправления.

3. Проект повестки дня заседания Совета поселения вносится на рассмотрение Совета поселения главой поселения. Совет поселения обсуждает проект повестки, принимает повестку дня и порядок работы заседания.

4. Предложения и замечания к повестке дня и порядку работы заседания Совета поселения озвучиваются представителями постоянных комиссий, депутатами Совета поселения, иными лицами, обладающими правом внесения проектов решений, с изложением мотивов необходимости рассмотрения вопроса.

5. Решения о включении в повестку дня заседания Совета поселения каждого поступившего предложения и очередности рассмотрения вопросов принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов Совета поселения.

Статья 19. Рассмотрение вопросов повестки дня заседания

1. После утверждения Советом поселения повестки дня обсуждение идет по порядку, установленному повесткой.

2. Продолжительность этапов рассмотрения вопросов повестки дня, а также время, отведенное для выступления на заседаниях Совета поселения по вопросам, включенным в повестку дня, определяется Советом поселения. С согласия большинства депутатов, присутствующих на заседании, данное время может быть продлено.

3. Депутат Совета поселения вправе выступить по одному вопросу не более 2 раз. Слово для выступления предоставляется депутату председательствующим в порядке поступления устных или письменных заявлений. Указанные ограничения не распространяются на случаи, когда депутат задает или отвечает на вопросы, а также дает справки и разъяснения.

4. Глава администрации муниципального района «Печора» по его просьбе заслушивается вне очереди по решению Совета поселения. По решению Совета поселения право выступить вне очереди также может быть предоставлено другому участнику заседания.

5. Прения по рассматриваемым вопросам на заседаниях прекращаются по решению председательствующего с истечением времени, предусмотренного Советом поселения.

6. После принятия решения о прекращении прений председательствующий выясняет, кто из записавшихся, но не выступивших, настаивает на выступлении, затем с согласия Совета поселения предоставляет ему слово.

7. Докладчики и содокладчики имеют право на заключительное слово.

8. По требованию группы депутатов не менее 1/3 от установленной численности Совета поселения по решению Совета поселения может быть сделан перерыв в заседании продолжительностью от трех до десяти календарных дней для дополнительного изучения вопроса, обсуждения его в комиссиях Совета поселения, изучения мнения избирателей. По одному вопросу указанное право может быть использовано только единожды.

Статья 20. Регламент заседания Совета поселения

1. Заседания Совета поселения проводятся в рабочие дни, как правило, с 10 часов. В случае необходимости глава поселения, Президиум могут принять иное решение о времени проведения заседаний Совета поселения.

2. Продолжительность заседания определяется Советом поселения. В работе заседания Совета поселения должен объявляться перерыв каждые 2 часа работы. Продолжительность перерыва определяется председательствующим заседанием.

3. Заседание Совета поселения начинается с регистрации присутствующих депутатов Совета поселения.

4. Заседание Совета поселения является правомочным, если на нем присутствует не менее 50 процентов от избранного числа депутатов Совета поселения. Депутат Совета поселения обязан присутствовать на заседаниях Совета поселения. О невозможности присутствовать на заседании депутат Совета поселения информирует главу поселения.

5. После каждого перерыва в заседании Совета поселения устанавливается число депутатов Совета поселения, участвующих в заседании.

Статья 21. Участие на заседаниях Совета поселения

1. Заседания Совета поселения носят открытый характер. Любому жителю поселения, обладающему избирательным правом, предоставляется возможность присутствовать на заседаниях Совета поселения. По решению председателя Совета поселения либо непосредственно Советом поселения на заседания могут быть приглашены представители органов местного самоуправления, а также организаций, общественных объединений, учреждений, предприятий, эксперты и другие специалисты для предоставления необходимых сведений и заключений по рассматриваемым проектам решений и иным вопросам.

2. На открытых заседаниях Совета поселения вправе присутствовать представители средств массовой информации.

3. Совет поселения вправе провести закрытое заседание. Решение об этом может быть принято большинством голосов от числа присутствующих депутатов Совета поселения. По решению Совета поселения на закрытом заседании вправе присутствовать иные лица в соответствии с действующим законодательством.

4. Закрытое заседание проводится в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Сведения о содержании закрытых заседаний Совета поселения не подлежат разглашению и могут быть использованы депутатами Совета поселения только для их деятельности в Совете поселения.

Статья 22. Председательствующий на заседании Совета поселения.

1. Председательствующим на заседании Совета поселения является председатель Совета поселения или его заместитель в случае отсутствия председателя Совета поселения. В случае отсутствия председателя Совета поселения и его заместителя заседание Совета поселения ведет один из председателей постоянных комиссий, набравший наибольшее число голосов по результатам голосования.

1. Председательствующий на заседании Совета поселения:

1) руководит общим ходом заседания Совета поселения, следит за соблюдением настоящего Регламента;

- 2) предоставляет слово для выступлений;
- 3) обеспечивает выполнение организационных решений Совета поселения;
- 4) ставит на голосование проекты решений Совета поселения, поправки к ним, а также предложения депутатов Совета поселения в порядке их поступления, оглашает результаты голосования;
- 5) оглашает или поручает огласить секретарю обращения, вопросы, справки, заявления и предложения, поступившие в Совет поселения.

2. Председательствующий на заседании Совета поселения вправе:

- 1) указывать в ходе заседания Совета поселения на нарушения требований настоящего Регламента;
- 2) в случае нарушения положений настоящего Регламента предупреждать депутата Совета поселения, а при повторном нарушении - лишать его слова;
- 3) удалять из зала заседаний приглашенных лиц, создающих помехи в работе Совета поселения;
- 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Регламентом.

Статья 23. Депутатский запрос

1. Депутат или группа депутатов, депутатская группа Совета поселения вправе внести на рассмотрение Совета поселения обращение к председателю Совета поселения, главе Администрации муниципального района «Печора», руководителям отраслевых органов и структурных подразделений Администрации муниципального района «Печора», руководителям расположенных на территории городского поселения «Печора» государственных и общественных органов, предприятий, организаций, учреждений независимо от форм собственности по вопросам, касающимся интересов населения городского поселения «Печора».

2. Обращение вносится в письменной форме в Совет поселения. Председательствующий при обсуждении повестки дня заседания оглашает обращение. Если оно касается интересов населения и если депутат после обращения в соответствующие органы не получил ответ либо получил не удовлетворяющий его ответ, Совет поселения большинством голосов от числа присутствующих депутатов принимает решение о включении вопроса о депутатском обращении в повестку дня заседания.

3. Обращение и дополнительные материалы к нему могут быть внесены и до дня заседания Совета поселения. В этом случае председательствующий включает вопрос об обращении депутата в повестку дня ближайшего заседания или направляет его для предварительного рассмотрения в соответствующую постоянную комиссию Совета поселения.

4. Решение о признании депутатского обращения депутатским запросом принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета поселения. Депутатский запрос направляется должностному лицу, обязанному в 30-дневный срок со дня получения запроса дать письменный ответ, который оглашается на следующем заседании.

Глава 6. Правотворческая деятельность Совета поселения

Статья 24. Субъекты правотворческой инициативы в Совете поселения

1. Проекты решений в Совет поселения могут вноситься депутатами Совета поселения, постоянными комиссиями Совета поселения, Администрацией муниципального района «Печора», иными органами местного самоуправления, инициативными группами граждан, общественными объединениями, органами территориального общественного самоуправления, депутатскими группами, а также иными субъектами правотворческой инициативы в соответствии с Уставом поселения.

2. Проекты решений Совета поселения, предусматривающие установление,

изменение и отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств бюджета городского поселения «Печора», могут быть внесены на рассмотрение Совета поселения только по инициативе главы Администрации муниципального района «Печора» или при наличии его заключения.

Статья 25. Оформление проектов решений

1. Вносимый на рассмотрение Совета поселения проект решения должен быть изложен в виде правового акта.

2. В одном и том же вносимом в Совет поселения проекте решения не должно быть предписаний, противоречивых по характеру и противоречащих действующему законодательству.

3. Необходимым условием для внесения проектов решений является представление в Совет поселения:

- 1) текста проекта решения на бумажном носителе и в электронном виде;
- 2) пояснительной записки к проекту решения, содержащей:
 - а) цели и основные положения проекта, обоснование необходимости принятия проекта, а также прогноз социально-экономических и иных последствий его принятия;
 - б) перечня решений Совета поселения и иных нормативных правовых актов отмены, изменения, дополнения или принятия которых потребует принятие данного проекта;
 - в) финансово-экономического обоснования (в случае внесения проекта решения, реализация которого потребует дополнительных материальных и иных затрат).
- 3) листа согласования проекта решения, на котором должны стоять визы руководителя структурного подразделения, подготовившего проект решения или лица, исполняющего его обязанности (инициатора проекта), руководителей заинтересованных органов, муниципальных предприятий или организаций, руководителя отдела правовой работы Администрации, специалиста, проводящего антикоррупционную экспертизу проектов, а также курирующего заместителя главы администрации;
- 4) листа рассылки подписанного решения Совета поселения.

4. Документы, подготовленные с нарушением порядка, установленного частями 2, 3 настоящей статьи, могут включаться в повестку дня только в качестве информационных сообщений или направляются председателем Совета поселения на доработку.

5. Авторы проектов решений вправе отозвать внесенный ими проект в любое время до его принятия. Проект, отозванный после включения его в повестку дня, а также в ходе его обсуждения, считается снятым с рассмотрения без дополнительного голосования. Факт отзыва (снятия) проекта фиксируется в протоколе заседания Совета поселения.

Статья 26. Порядок и сроки внесения проектов решений в Совет поселения

1. Официальным внесением проекта решения в Совет поселения считается внесение проекта на имя председателя Совета поселения. Датой официального внесения проекта считается дата его регистрации.

2. Проекты решений Совета поселения, подлежащие рассмотрению, представляются в Совет поселения не позднее, чем за 7 календарных дней до дня заседания первой постоянной комиссии Совета поселения, на которой предполагается его рассмотрение.

3. Проект бюджета на очередной финансовый год представляется главой администрации МР «Печора» в сроки, установленные законодательством.

Статья 27. Порядок подготовки проектов решений к рассмотрению

1. Проект решения, поступивший в Совет поселения, регистрируется и направляется главе поселения, который принимает решение о необходимости его предварительного рассмотрения на заседаниях постоянных комиссий и Президиуме.

2. Проекты решений, подлежащие рассмотрению Советом поселения на очередном заседании Совета поселения, направляются главой поселения в Печорскую межрайонную прокуратуру для дачи правового заключения не менее чем за 7 дней до дня заседания первой постоянной комиссии Совета поселения, на которой предполагается его рассмотрение, а также в необходимых случаях и в другие организации.

3. После получения правового заключения на проект, всестороннего изучения основных положений, рассмотрения его на заседаниях постоянных комиссий и Президиума, проект решения вносится в повестку дня заседания Совета поселения.

4. По инициативе постоянных комиссий, Президиума глава поселения может принять решение об опубликовании проекта решения в средствах массовой информации.

5. Обязательному опубликованию подлежат следующие проекты решений Совета поселения:

- проект Устава поселения, а также проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав поселения;
- проект бюджета поселения и отчета о его исполнении;
- проекты планов и программ развития поселения, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
- вопросы о преобразовании поселения;
- иные вопросы в соответствии с федеральным законодательством.

6. При несоблюдении сроков предоставления проектов в Совет поселения, включение проекта в повестку дня заседания Совета поселения осуществляется только по решению главы поселения.

Статья 28. Рассмотрение проектов решений

1. Процедура обсуждения проектов решений (документов) на заседании Совета поселения включает в себя:

- а) выступление докладчика – автора проекта;
- б) выступление содокладчика (если таковой есть);
- в) вопросы депутатов к докладчику и содокладчику и ответы на них;
- г) выступления в прениях;
- д) заключительное слово докладчика;
- е) голосование по принятию документа «за основу»;
- ж) оглашение поправок, поданных в установленном порядке;
- з) выступление авторов поправок;
- и) голосование по поправкам;
- к) принятия документа «в целом».

2. Если проект документа принят «за основу», проведено голосование по всем поправкам, но проект документа не принят «в целом», то по решению Совета поселения создается временная комиссия для подготовки предложений по дальнейшему рассмотрению проекта данного документа.

3. Если к одному пункту проекта решения имеется несколько взаимоисключающих поправок, то после обсуждения каждой из них проводится открытое голосование, после чего поправка, набравшая наибольшее число голосов «за», ставится на голосование для принятия решения.

4. При поступлении более двух вариантов решений рассматриваемого вопроса голосование проводится в два тура. Второй тур голосования проводится по двум вариантам решения, получившим наибольшее число в первом туре.

5. Один и тот же проект решения может выноситься на обсуждение не более двух раз.

6. Решения принимаются Советом поселения большинством голосов от числа избранных депутатов Совета поселения, если иное не предусмотрено федеральным законом, Уставом или настоящим Регламентом.

Решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории поселения, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Совета поселения.

По процедурным вопросам решение принимается большинством голосов от числа присутствующих депутатов Совета поселения.

По процедурным вопросам результаты голосования заносятся в протокол заседания Совета поселения без оформления решения Совета поселения.

Решение о внесении изменений и дополнений в Устав считается принятым, если за него проголосовало не менее двух третей от установленной численности депутатов Совета поселения.

7. Решение Совета поселения подписывает Глава поселения или председательствующий на заседании, протокол заседания подписывают председательствующий и секретарь заседания.

8. Решение Совета поселения вступает в силу со дня его принятия, если иное не указано в самом решении, в соответствии со статьей 47 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Решение Совета поселения, подписывается в течение 10 дней со дня его принятия. Решение Совета поселения, подлежащее официальному опубликованию, публикуется в десятидневный срок в периодическом информационном бюллетене органов местного самоуправления городского поселения «Печора», муниципального района «Печора» и других периодических изданиях муниципального образования городского поселения «Печора».

Глава 7. Заключительные положения

Статья 29. Обеспечение деятельности Совета поселения

Организационное обеспечение деятельности Совета поселения осуществляет Администрация муниципального района «Печора».

Статья 30. Порядок внесения изменений в Регламент

1. Принятие решения о внесении изменений в настоящий Регламент осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом для принятия решений.

2. Предложения о внесении изменений в Регламент, поддержанное большинством депутатов от установленной численности Совета поселения, включается в повестку дня заседания без голосования и рассматривается в первоочередном порядке.

Статья 31. Вступление в силу настоящего Регламента.

Настоящий Регламент вступает в силу со дня его принятия.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ТШӨКТӨМ

«02» декабря 2016 г.
г. Печора, Республика Коми

№ 06- 120

О проведении публичных слушаний по проектам
решений Совета муниципального района «Печора»

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 16 Устава муниципального образования муниципального района «Печора» и статьей 7 Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования муниципального района «Печора»:

1. Назначить на 15 декабря 2016 года проведение публичных слушаний по проектам:

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером»;

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный»;

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское»;

«О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино»;

2. Назначить председательствующими на публичных слушаниях по согласованию: главу сельского поселения «Каджером» Гапонько Владимира Витальевича, главу сельского поселения «Озёрный» Хохлова Константина Юрьевича, главу сельского поселения «Приуральское» Головину Веру Геннадьевну, главу сельского поселения «Чикшино» Черную Анастасию Павловну.

3. Опубликовать настоящее распоряжение, объявление о проведении публичных слушаний в газете «Печорское время».

4. Опубликовать настоящее распоряжение, проекты решений Совета МР «Печора» и объявления о проведении публичных слушаний в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора».

5. Разместить настоящее распоряжение, проекты решений Совета МР «Печора» и объявления о проведении публичных слушаний на официальных сайтах сельских поселений «Каджером», «Озёрный», «Приуральское» «Чикшино».

Глава муниципального района «Печора» -
председатель Совета района

В.А. Анищик

**РЕШЕНИЕ
КЫВКÖРТÖД
(ПРОЕКТ)**

« » декабря 2016 года
г. Печора, Республика Коми

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
«Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское»**

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/88, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Приуральское» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава муниципального района «Печора» -
председатель Совета района

В.А. Анищик

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Приуральское»:

1.1. В связи с технической ошибкой краткое наименование территориальной зоны размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития **ОД-1** заменить на **ОД**

1.2. В территориальной зоне **ОД** (зоны размещения объектов общественного управления, образования и просвещения, здравоохранения, социального и бытового обслуживания, культурного развития) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

«7. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

8. Минимальная ширина земельного участка 10 метров.

9. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.»

1.3. В территориальной зоне **П-1** = (зоны коммунально-складских и промышленных объектов и производства IV-V класса по санитарной классификации) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

«9. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

10. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

11. Минимальная ширина земельного участка 20 метров.

12. Максимальная высота здания – 9 метров.

13. Максимальный процент застройки земельного участка 60%.»

1.4. В территориальной зоне **ИТИ-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

«6. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

7. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

8. Минимальная ширина земельного участка 10 метров.

9. Максимальный процент застройки земельного участка 60%.»

1.5. В территориальной зоне **ИТИ-2** (зона объектов воздушного транспорта) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТИ-2» добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ИТИ-2		
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов.

1.6. В территориальной зоне **ИТИ-2** (зона объектов воздушного транспорта) «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

- «1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 метров.
3. Максимальная высота здания – 9 метров.
4. Минимальная площадь земельного участка – 2500 м².
5. Минимальная ширина земельного участка 50 метров.
6. Максимальный процент застройки земельного участка 60%.»

1.7. В территориальной зоне **ИТИ-4** (зона объектов речного транспорта) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТИ-4» добавить условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования зоны ИТИ-2		
1	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности

1.8. В территориальной зоне **ИТИ-4** (зона объектов речного транспорта) «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

- «1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 метров.
3. Максимальная высота здания – 6 метров.
4. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².
5. Минимальная ширина земельного участка 10 метров.
6. Максимальный процент застройки земельного участка 30%.»

1.9. В территориальной зоне **Р-1** (зона лесов населенного пункта) «Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

- «1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 метров.
3. Максимальная высота здания – 6 метров.
4. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

5. Минимальная ширина земельного участка 10 метров.
 6. Максимальный процент застройки земельного участка 20%.»

1.10. В территориальной зоне **Сх2** (зона сельскохозяйственного использования) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сх2» добавить условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования зоны Сх2		
1	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.

1.11. В территориальной зоне **Сх2** (зона сельскохозяйственного использования) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5 метров.
3. Предельное количество этажей – 1 этаж.
4. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².
5. Минимальная ширина земельного участка 10 метров.
6. Максимальный процент застройки земельного участка 15%.»

1.12. В территориальной зоне **Сп1** (зона кладбищ) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сп1» добавить условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования зоны Сп1		
1	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению услуг (мастерские мелкого ремонта, похоронные бюро)

1.13. В территориальной зоне **Сп1** (зона кладбищ) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 6 метров.
2. Предельное количество этажей – 1 этаж.
3. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м².
4. Минимальная ширина земельного участка 50 метров.
5. Максимальный процент застройки земельного участка 10%.»

1.14. В территориальной зоне **С-2** (специальная зона) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

«1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

2. Предельное количество этажей – 1 этаж.

3. Минимальная площадь земельного участка – 1000 м².

4. Минимальная ширина земельного участка 50 метров.

5. Максимальный процент застройки земельного участка 10%.»

1.15. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих территорий в границах населенного пункта) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Пр-1» добавить условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования зоны Пр-1		
1	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания,
2	Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности

1.16. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих территорий в границах населенного пункта) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

«1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр.

2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 3 метра.

3. Предельное количество этажей – 1 этаж.

4. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².

5. Минимальная ширина земельного участка 20 метров.

6. Максимальный процент застройки земельного участка 10%

1.17. В территориальной зоне **Пр-2** (зона озеленения специального назначения) «Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Пр-2» добавить условно разрешенные виды использования:

Условно разрешенные виды использования зоны Пр-2		
1	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочных станции, станций технического обслуживания автомобилей

1.18. В территориальной зоне **Пр-2** (зона озеленения специального назначения) «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить позициями следующего содержания:

- «1. Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 метр.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 3 метра.
3. Предельное количество этажей – 1 этаж.
4. Минимальная площадь земельного участка – 600 м².
5. Минимальная ширина земельного участка 20 метров.
6. Максимальный процент застройки земельного участка 10%.»

**РЕШЕНИЕ
КЫВКÖРТÖД
(ПРОЕКТ)**

« » декабря 2016 года
г. Печора, Республика Коми

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
«Печора» от 29.04.2016 г. № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный»**

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 29 апреля 2016 года № 6-9/72, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 29 апреля 2016 года № 6-9/72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Озёрный» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава муниципального района «Печора» -
председатель Совета района

В.А. Анищик

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Озёрный»:

1.1. Территориальную зону **О-1** (зона объектов общественно-делового назначения) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1.	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2.	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	8
3.	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
4.	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
5.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
6.	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
7.	Максимальная высота здания	м	30
8.	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60
9.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	8
10.	Минимальная ширина земельного участка	м	20
11.	Минимальная площадь земельного участка	м.кв.	600

1.2. В территориальную зону **О-3** (зона культовых зданий) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

10.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	8
11.	Минимальная ширина земельного участка	м	20
12.	Минимальная площадь земельного участка	м.кв.	600

1.3. Территориальную зону **П-1** (производственная зона) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	м	3
---	--	---	---

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.4. Территориальную зону **П-2** (коммунально-складская зона) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	15
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.5. Территориальную зону **И** (зона инженерной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	10
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.6. Территориальную зону **Т** (зона транспортной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	15
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.7. Территориальную зону **СХ-2** (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	15
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.8. В территориальной зоне **СХ-3** (зона садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

13.1	Максимальная высота здания	м	6
------	----------------------------	---	---

1.9. Территориальную зону **Р-3** (зона отдыха и туризма) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	20

1.10. Территориальную зону **Р-4** (зона для занятия физической культурой и спортом) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.11. Территориальную зону **Р-5** (зеленые насаждения общего пользования) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600

4	Максимальная высота здания	м	3
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

1.12. Территориальную зону **СП-1** (зона, связанная с захоронениями) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	5
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальная высота здания	м	6
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

**РЕШЕНИЕ
КЫВКÖРТÖД
(ПРОЕКТ)**

« » декабря 2016 года
г. Печора, Республика Коми

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
«Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером»**

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/87, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/87 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Каджером» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава муниципального района «Печора» -
председатель Совета района

В.А. Анищик

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Каджером»:

1.1. Территориальную зону **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

11.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.2. Территориальную зону **Ж-2** (зона застройки малоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

16.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.3. Территориальную зону **Ж-3** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

10.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.4. Территориальную зону **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

10	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
11	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600

1.5. Территориальную зону **О-2** (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

6	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
---	--	---	---

7	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
---	--	------	-----

1.6. Территориальную зону **О-3** (общественно-деловая зона специального вида) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

10	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
11	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600

1.7. Территориальную зону **П-1** (производственная зона) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
4	Максимальная высота здания	м	12
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	75

1.8. Территориальную зону **Р-1** (зона рекреационного назначения) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
4	Максимальная высота здания	м	6
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

1.9. Территориальную зону **Сп-1** (зона специального назначения, связанная с захоронениями) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	2500
4	Предельное количество этажей	эт.	До 5
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

1.10. Территориальную зону **И-1** (зона инженерных сооружений) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Предельное количество этажей	эт.	До 5
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80

1.11. Территориальную зону **Т-1** (зона транспортных сооружений) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Предельное количество этажей	эт.	До 5
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80

**РЕШЕНИЕ
КЫВКÖРТÖД
(ПРОЕКТ)**

«__» декабря 2016 года
г. Печора, Республика Коми

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
«Печора» от 21.06.2016 г. № 6-10/89 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино»**

В соответствии со ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино», утвержденных решением Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/89, статьей 26 Устава муниципального образования района «Печора», Совет муниципального района «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета муниципального района «Печора» от 21 июня 2016 года № 6-10/89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Чикшино» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального района «Печора» по законности и работе с общественными организациями (Хватов М.Б.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава муниципального района «Печора» -
председатель Совета района

В.А. Анищик

1. В правилах землепользования и застройки сельского поселения «Чикшино»:

1.1. В территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки индивидуальными жилыми домами) «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» заменить:

«минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 800 – 5000 кв.м» заменить на «минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 600 – 2500 кв.м.»;

1.2. В территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»;

1.3. В территориальной зоне **Ж-3** (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) «Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

1.4. В территориальной зоне **Ж-4** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) дополнить:

«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м;

- количество этажей для жилых домов – до 10 этажей;

- максимальный процент застройки – 40%.»

1.5. В территориальной зоне **Ж-5** (зона жилой застройки специального назначения) дополнить:

«Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства»

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м;

- количество этажей – до 2 этажей;

- максимальный процент застройки – 40%.»

1.6. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

1.7. В территориальной зоне **О-2** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;

- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

1.8. В территориальной зоне **П-1** (производственная зона) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

1.9. В территориальной зоне **П-2** (коммунально-складская зона) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м;
- количество этажей – до 3 этажей;
- максимальный процент застройки – 75%.»

1.10. В территориальной зоне **И** (зона инженерной инфраструктуры) дополнить: «Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, технологически связанные с основным видом разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования:

- склады и оптовые базы IV - V класса вредности по классификации СанПиН.»

1.11. В территориальной зоне **И** (зона инженерной инфраструктуры) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

1.12. В территориальной зоне **Т** (зона транспортной инфраструктуры) дополнить: «Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, технологически связанные с основным видом разрешенного использования.»

1.13. В территориальной зоне **Т** (зона транспортной инфраструктуры) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м;
- количество этажей – до 3 этажей;
- максимальный процент застройки – 60%.»

1.14. В территориальной зоне **Р** (зона рекреационного назначения) дополнить: «Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты, технологически связанные с основным видом разрешенного использования.»

1.15. В территориальной зоне **Р** (зона рекреационного назначения) дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м;
- количество этажей – до 2 этажей;
- максимальный процент застройки – 10%.»

1.16. В территориальной зоне **СП** (зона специального назначения, связанная с захоронениями) исключить из основных видов использования:

«- культовые объекты.»

1.17. В территориальной зоне **СП** (зона специального назначения, связанная с захоронениями) включить в условно разрешенные виды использования:

«- культовые объекты.»

1.18. В территориальной зоне **СП** (зона специального назначения, связанная с захоронениями) «Параметры застройки» дополнить:

«- минимальная площадь земельных участков – 5000 кв.м;
- минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения – не менее 3 м.»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӨМ**

« 01 » декабря 2016 года
г. Печора, республика Коми

№ 4/4

О проведении публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»

В соответствии с частью 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования городского поселения «Печора», частью 7 Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории МО ГП «Печора», утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 30.09.2013 года № 3-9/42 постановляю:

1. Назначить на 15 декабря 2016 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора».
2. Назначить председательствующим публичных слушаний Шабанова Александра Исаевича, главу городского поселения «Печора» - председателя Совета поселения.
3. Опубликовать в газете «Печорское время» настоящее постановление и объявление о проведении публичных слушаний.
4. Опубликовать проект решения Совета городского поселения «Печора» «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» в Информационном вестнике Совета и администрации муниципального района «Печора».

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

**РЕШЕНИЕ
КЫВКÖРТÖД
(ПРОЕКТ)**

« » декабря 2016 года
г. Печора, Республика Коми

№ _____

**О внесении изменений в решение Совета городского поселения
«Печора» от 24.05.2011 г. № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки муниципального образования городского поселения «Печора»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10, 11 статьи 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора», утвержденных решением Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103, статьей 10 Устава муниципального образования городского поселения Печора», Совет городского поселения «Печора» **р е ш и л:**

1. Внести изменения в решение Совета городского поселения «Печора» от 24 мая 2011 года № 2-13/103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Печора» согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского поселения «Печора» по законности, муниципальному самоуправлению и социальной политике (Борисов С.Ю.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Печора».

Глава городского поселения «Печора» -
председатель Совета поселения

А.И. Шабанов

1. В правилах землепользования и застройки городского поселения «Печора»:

1.1. В территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

10.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.2. Дополнить территориальной зоне **Ж-1** (зона застройки многоэтажными жилыми домами)

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.»

1.3. В территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

16.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.4. Дополнить в территориальной зоне **Ж-2** (зона застройки средне- и малоэтажными жилыми домами)

«Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах.

Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны.»

1.5. В территориальной зоне **Ж-4** (зона садоводства и дачных участков) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

16.	Максимальная высота здания	м	6
-----	----------------------------	---	---

1.6. В территориальной зоне **ОЖ** (зона общественно-жилого назначения) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позицией следующего содержания:

16.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
-----	--	---	---

1.7. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Рынки.

- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры.
- Бани, сауны, химчистки, прачечные.
- Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки.
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.8. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Рынки.

- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры.
- Бани, сауны, химчистки, прачечные.
- Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки.
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.9. В территориальной зоне **О-1** (зона делового, общественного и коммерческого назначения) таблицу «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» дополнить позициями следующего содержания:

10.	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
11.	Минимальная ширина земельного участка	м	20
12.	Минимальная площадь земельного участка	м.кв.	600

1.10. В территориальной зоне **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.

- Бани, сауны, химчистки, прачечные.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.11. В территориальной зоне **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) добавить условно разрешенные виды использования:

- Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.
- Бани, сауны, химчистки, прачечные.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.12. Территориальную зону **О-2** (зона учреждений здравоохранения и социальной защиты) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
4	Минимальная ширина земельного участка	м	20
5	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
6	Максимальная высота здания	м	15
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	40

1.13. В территориальной зоне **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.»

1.14. В территориальной зоне **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.»

1.15. Территориальную зону **О-3** (зона объектов высшего, среднего профессионального и общего среднего образования) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
4	Минимальная ширина земельного участка	м	20
5	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
6	Максимальная высота здания	м	15
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	40

1.16. В территориальной зоне **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Рынки.

- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.
- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности.
- Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта.».

1.17. В территориальной зоне **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Рынки.

- Ночные клубы, дискотеки, развлекательные комплексы, боулинг-центры.
- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.».

1.18. Дополнить территориальную зону **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) вспомогательными видами разрешенного использования:

«– КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности.

- Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта.».

1.19. Территориальную зону **О-4** (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки	м	-
2	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
3	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
4	Минимальная ширина земельного участка	м	20
5	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
6	Максимальная высота здания	м	12
7	Максимальный процент застройки земельного участка	%	40

1.20. В территориальной зоне **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования:

«– Некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки.

- Предприятия общественного питания, площадью до 100 кв.м. торгового зала.».

1.21. В территориальной зоне **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Некапитальные комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки.

- Предприятия общественного питания, площадью до 100 кв.м. торгового зала.».

1.22. Территориальную зону **Р-1** (зона парков, скверов, садов, бульваров) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	м	3

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3	Минимальная ширина земельного участка	м	30
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
5	Максимальная высота здания	м	6
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

1.23. В территориальной зоне **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) исключить из вспомогательных видов разрешенного использования:

«– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.»

1.24. В территориальной зоне **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.»

1.25. Территориальную зону **Р-2** (зона лесопарков, городских лесов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	30
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
5	Максимальная высота здания	м	6
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	10

1.26. В территориальной зоне **Р-3** (зона рекреационных объектов) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги).

– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.

– Санаторные учреждения.»

1.27. В территориальной зоне **Р-3** (зона рекреационных объектов) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги).

– Открытые спортивные площадки, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты.

– Санаторные учреждения.»

1.28. Территориальную зону **Р-3** (зона рекреационных объектов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3

3	Минимальная ширина земельного участка	м	30
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1500
5	Максимальная высота здания	м	9
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30

1.29. В территориальной зоне **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря.

– Яхт-клубы, гребные базы.».

1.30. В территориальной зоне **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря.

– Яхт-клубы, гребные базы.».

1.31. Территориальную зону **Р-4** (зона спортивных комплексов и сооружений) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	25
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
5	Максимальное количество этажей	эт.	2
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	35

1.32. Территориальную зону **Р-5** (зона пляжей) дополнить вспомогательными видами разрешенного использования:

«– Площадки для временных сооружений торговли, проката спортивного инвентаря.

– Пункты первой медицинской помощи.

– Помещения для охраны.

– Общественные туалеты.

– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.

– Стоянки для посетителей (по нормативному расчету).».

1.33. Территориальную зону **Р-5** (зона пляжей) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	25
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
5	Максимальное количество этажей	эт.	2
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	15

1.34. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки .

- Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта.
- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.
- Лесопитомники.
- Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов).».

1.35. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки.

- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.
- Лесопитомники.
- Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов).».

1.36. В территориальной зоне **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) добавить во вспомогательные виды разрешенного использования:

«– Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта.».

1.37. Территориальную зону **П-1** (зона производственно-коммунальных объектов I-II класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	50
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
4	Максимальная высота здания	м	15
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.38. В территориальной зоне **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные.

- Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности.
- Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест).
- Лесопитомники.
- Размещение железнодорожных путей.».

1.39. В территориальной зоне **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные.

- Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности.

- Отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест).
- Лесопитомники.
- Размещение железнодорожных путей.».

1.40. Территориальную зону **П-2** (зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	50
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.41. В территориальной зоне **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Бизнес-центры, офисные центры.

- Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики).».

1.42. В территориальной зоне **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Бизнес-центры, офисные центры.

- Животноводство (животноводческие комплексы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики).».

1.43. Территориальную зону **П-3** (зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	50
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	1000
4	Максимальная высота здания	м	9
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.44. В территориальной зоне **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН.

- АЗС (бензиновые).
- АЗС (газовые и многотопливные).».

1.45. В территориальной зоне **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН.

- АЗС (бензиновые).

– АЗС (газовые и многотопливные).».

1.46. Территориальную зону **Т-1** (зона объектов инженерной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	25
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальное количество этажей	эт.	5
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.47. В территориальной зоне **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади) .

– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.

– Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН.».

1.48. В территориальной зоне **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади).

– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.

– Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН.».

1.49. Территориальную зону **Т-2** (зона объектов транспортной инфраструктуры) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	30
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
5	Максимальное количество этажей	эт.	5
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.50. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить основные виды разрешенного использования:

«– Размещение железнодорожных путей.

– Размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.».

1.51. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Складирование грузов.

- Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общей площади).
- Погрузочно-разгрузочные площадки.
- Сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).».

1.52. В территориальной зоне **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

«– Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования.

- опорные пункты охраны общественного порядка.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
- Объекты пожарной охраны.».

1.53. Территориальную зону **Т-3** (зона железнодорожного транспорта) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	3
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальное количество этажей	эт.	3
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	50

1.54. В территориальной зоне **Т-4** (зона водного транспорта) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.».

1.55. В территориальной зоне **Т-4** (зона водного транспорта) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания.».

1.56. Территориальную зону **Т-4** (зона водного транспорта) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	25
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
5	Максимальное количество этажей	эт.	5
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30

1.57. В территориальной зоне **Т-5** (зона автокооперативов) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.

- АЗС (бензиновые).
- АЗС (газовые и многотопливные).».

1.58. В территориальной зоне **Т-5** (зона автокооперативов) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны.

- АЗС (бензиновые).
- АЗС (газовые и многотопливные).».

1.59. Территориальную зону **Т-5** (зона автокооперативов) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
2	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
3	Минимальная ширина земельного участка	м	12
4	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
5	Максимальное количество этажей	эт.	2
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	60

1.60. Территориальную зону **СХ** (зона сельскохозяйственного использования) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	20
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальное количество этажей	эт.	2
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	30

1.61. В территориальной зоне **С-1** (зона кладбищ) исключить из основных видов разрешенного использования:

«– Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).».

1.62. В территориальной зоне **С-1** (зона кладбищ) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).».

1.63. Территориальную зону **С-1** (зона кладбищ) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	м	3
---	--	---	---

	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
2	Минимальная ширина земельного участка	м	50
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	5000
4	Максимальное количество этажей	эт.	2
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	3

1.64. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить основные виды разрешенного использования:

«– Санкционированные полигоны (площадки) отходов производства и потребления («ТБО» - твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов).

– Объекты инженерной защиты населения от ЧС.».

1.65. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Пункты утилизации снега, снегосвалки.

– Озеленение специального назначения.».

1.66. В территориальной зоне **С-2** (зона полигона ТБО) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

«– Объекты, технологически связанные с назначением основного вида.».

1.67. Территориальную зону **С-2** (зона полигона ТБО) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
2	Минимальная ширина земельного участка	м	50
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	5000
4	Максимальное количество этажей	эт.	1
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	3

1.68. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих городских территорий) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

– Озеленение специального назначения.».

1.69. В территориальной зоне **Пр-1** (зона прочих городских территорий) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

«–Объекты, технологически связанные с назначением основного вида.

– Озеленение специального назначения.».

1.70. Территориальную зону **Пр-1** (зона прочих городских территорий) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Стр-во в тер. зоне Пр-1 не допустимо
---	--	---	--------------------------------------

2	Минимальная ширина земельного участка	м	10
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальное количество этажей	эт.	-
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	-

1.71. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить основные виды разрешенного использования:

«–Объекты инженерной защиты населения от ЧС».

1.72. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить условно разрешенные виды использования:

«– Объекты, технологически связанные с назначением основного вида.».

1.73. В территориальной зоне **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) добавить вспомогательные виды разрешенного использования:

«–Озеленение специального назначения.».

1.74. Территориальную зону **Пр-2** (зона рекультивации нарушенных территорий) дополнить таблицей «Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости» следующего содержания:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Стр-во в тер. зоне ПР-2 не допустимо
2	Минимальная ширина земельного участка	м	10
3	Минимальная площадь земельного участка	кв.м	600
4	Максимальное количество этажей	эт.	-
5	Максимальный процент застройки земельного участка	%	-

